

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
墨出し	在来工事	m ²	1,000	
外部養生防音パネル(盛替え・掛替え)		m ²	1,640	
防音シート掛払い手間(盛替え、掛替え) 撤去含む		m ²	904	
清掃・後片付け(建物内)	在来工事	延m ²	2,540	
養生		延m ²	737	
墜落制止用器具費	建築工事 6か月まで	式	36,000	
墜落制止用器具費	建築工事 12か月まで	式	72,000	
墜落制止用器具費	建築工事 18か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	建築工事 24か月まで	式	144,000	
墜落制止用器具費	建築工事 30か月まで	式	180,000	
墜落制止用器具費	建築工事 36か月まで	式	216,000	
墜落制止用器具費	除却工事 6か月まで	式	21,600	
墜落制止用器具費	除却工事 12か月まで	式	43,200	
墜落制止用器具費	除却工事 18か月まで	式	64,800	
墜落制止用器具費	除却工事 24か月まで	式	86,400	
墜落制止用器具費	除却工事 30か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	除却工事 36か月まで	式	129,600	
草刈り	場内処分 H=1m未満	m ²	93	
草刈り	場内処分 H=1m以上	m ²	140	
草刈り	場内処分 H=2m以上	m ²	211	
根切り人力土工		m ³	13,000	
積込み人力土工		m ³	4,350	
土移動人力土工	20m未満	m ³	1,500	
土移動人力土工	20～40m未満	m ³	2,140	
土移動人力土工	40～60m未満	m ³	3,350	
土移動人力土工	60～80m未満	m ³	4,550	
アースカー併用圧入機編成人員	圧入	台・日	156,200	
油圧式圧入引抜き工法編成人員	圧入・引抜き	台・日	160,100	
油圧式圧入引抜き工法編成人員	継ぎ施工圧入	台・日	252,600	
横矢板設置		m ²	5,640	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100未満 単杭	日	161,700	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100未満 継杭	日	198,700	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100以上 単杭	日	161,700	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100以上 継杭	日	245,000	
γLB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900未満 単杭	日	152,500	
γLB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900未満 継杭	日	198,700	
γLB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900以上 単杭	日	152,500	
γLB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900以上 継杭	日	245,000	
節付鉄筋コンクリート杭材料費(充填材含む)	L=6m	本	36,100	
節付鉄筋コンクリート杭材料費(充填材含む)	L=7m	本	39,700	
節付鉄筋コンクリート杭材料費(充填材含む)	L=8m	本	44,000	
節付杭掘削打込み労務費(杭打機械 運転労務費含む)		日	158,800	
RC杭杭頭処理費	φ 600	本	9,760	
RC杭杭頭処理費	φ 700	本	12,900	
RC杭杭頭処理費	φ 800	本	16,600	
RC杭杭頭処理費	φ 900	本	20,700	
RC杭杭頭処理費	φ 1000	本	25,400	
RC杭杭頭処理費	φ 1100	本	30,500	
RC杭杭頭処理費	φ 1200	本	36,200	
RC杭杭頭処理費	φ 1300	本	42,300	
RC杭杭頭処理費	φ 1400	本	48,900	
RC杭杭頭処理費	φ 1500	本	56,000	
RC杭杭頭処理費	φ 1600	本	63,600	
RC杭杭頭処理費	φ 1700	本	71,700	
RC杭杭頭処理費	φ 1800	本	80,300	
RC杭杭頭処理費	φ 1900	本	89,300	
RC杭杭頭処理費	φ 2000	本	98,900	
RC杭杭頭処理費	φ 2100	本	108,900	
RC杭杭頭処理費	φ 2200	本	119,500	
RC杭杭頭処理費	φ 2300	本	130,500	
RC杭杭頭処理費	φ 2400	本	142,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
アースリル工法掘削築造労務費	1基使用	日	189,700	
アースリル工法掘削築造労務費	2基使用	日	169,500	
アースリル工法掘削築造労務費	3基使用	日	162,700	
スリーブ補強材 材料費	径100 D10	か所	850	
スリーブ補強材 材料費	径125 D10	か所	950	
スリーブ補強材 材料費	径150 D10	か所	1,050	
スリーブ補強材 材料費	径175 D10	か所	1,150	
スリーブ補強材 材料費	径200 D10	か所	1,360	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S6 2R	か所	450	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S8 2R	か所	610	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S10 2R	か所	950	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S13 2R	か所	1,780	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S16 2R	か所	3,080	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S6 2R	か所	500	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S8 2R	か所	680	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S10 2R	か所	1,020	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S13 2R	か所	1,830	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S16 2R	か所	3,360	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S6 2R	か所	550	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S8 2R	か所	750	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S10 2R	か所	1,140	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S13 2R	か所	1,970	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S16 2R	か所	3,680	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S6 2R	か所	590	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S8 2R	か所	810	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S10 2R	か所	1,210	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S13 2R	か所	2,160	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S16 2R	か所	3,970	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S6 2R	か所	640	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S8 2R	か所	880	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S10 2R	か所	1,310	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S13 2R	か所	2,310	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S16 2R	か所	4,290	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径250 S8 2R	か所	1,060	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径250 S10 2R	か所	1,530	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径250 S13 2R	か所	2,840	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径250 S16 2R	か所	4,760	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径300 S8 2R	か所	1,270	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径300 S10 2R	か所	1,790	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径300 S13 2R	か所	3,230	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径300 S16 2R	か所	5,420	
スリーブ補強材 取付手間		か所	1,030	
工場鉄骨工直接賃金		時間	2,530	
工場溶接工直接賃金		時間	3,170	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、2900 ≤ L ≤ 3100	か所	4,200	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3100 < L ≤ 3300	か所	4,300	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3300 < L ≤ 3500	か所	4,400	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3500 < L ≤ 3700	か所	4,500	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3700 < L ≤ 3900	か所	4,700	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3900 < L ≤ 4100	か所	4,800	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、4100 < L ≤ 4300	か所	4,900	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、4300 < L ≤ 4500	か所	5,100	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、4500 < L ≤ 4700	か所	5,200	
アンカーボルト埋込み費	間柱及び軽微なものφ13～16	本	1,900	
アンカーボルト埋込み費	主柱 φ16～19	本	2,850	
アンカーボルト埋込み費	主柱 φ22～25	本	3,640	
アンカーボルト埋込み費	主柱 φ28以上	本	4,750	
アルミ製庇又はALC製庇集会所	300×100～130	m	41,300	
コンクリート面(金ゴテ・木ゴテ押さえ)		m ²	487	
ポリマーセメント系塗膜防水(m当たり)	W=150	m	855	
ポリマーセメント系塗膜防水(m2当たり)	ビット床・壁	m ²	4,060	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
造作用木材材料費(㎡当たり)	多摩産材(杉)一等 集会所用 腰壁材 厚12巾135	㎡	1,620	
造作用木材材料費(㎡当たり)	多摩産材(杉)一等 集会所用 下地材 12*45	㎡	1,620	
造作用木材材料費(か所当たり)	多摩産材(杉)上小節 集会所用 出隅 見切り	か所	450	
上りがまち材料費	堅木化粧単板貼集成材 70×40	m	3,660	
木部加工組立費(内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ用)標準 設計各ﾀｲﾌﾟ		㎡	4,540	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 1DK	戸	582,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 2DK②	戸	868,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 2DK③	戸	674,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 2DK③-EV	戸	786,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 3DK	戸	807,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 1DK	戸	582,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 2DK②	戸	868,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 2DK③	戸	674,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 2DK③-EV	戸	787,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 2DK③-2EV	戸	662,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 3DK	戸	807,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	793,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 3DK	戸	816,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	794,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 2DK③-2EV	戸	671,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 3DK	戸	817,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 2DK③-EV	戸	793,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 3DK	戸	816,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 2DK③-EV	戸	794,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 2DK③-2EV	戸	671,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 3DK	戸	817,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	793,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 3DK	戸	816,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	794,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 2DK③-2EV	戸	671,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 3DK	戸	817,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 1DK	戸	624,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 2DK②	戸	937,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 2DK③	戸	723,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 2DK③ -EV	戸	829,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 2DK③ -2EV	戸	866,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 3DK	戸	711,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 1DK	戸	626,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 2DK②	戸	943,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 2DK③	戸	744,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 2DK③-EV	戸	824,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 3DK	戸	889,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 1DK	戸	632,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK②	戸	953,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK③	戸	750,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK③-EV	戸	832,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK③-2EV	戸	896,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 3DK	戸	717,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 1DK	戸	624,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK②	戸	937,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK③	戸	723,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK③-EV	戸	829,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK③-2EV	戸	866,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 3DK	戸	711,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 1DK	戸	626,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 2DK②	戸	943,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 2DK③	戸	744,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 2DK③-EV	戸	824,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 3DK	戸	889,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 1DK	戸	632,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 2DK ②	戸	953,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 2DK ③	戸	750,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 2DK ③-EV	戸	832,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 2DK ③-2EV	戸	896,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞﾌﾞ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 3DK	戸	717,000	
物干金物(ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺付きｱﾙﾐ製)	L=380	組	12,600	
物干金物(ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺付きｱﾙﾐ製)	L=500	組	12,600	
物干金物(ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺付きｱﾙﾐ製)	L=430	組	13,100	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ隔板	W845～1205 H1800 桟板共	か所	57,100	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ隔板	W1290 H1800 桟板共	か所	119,000	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ隔板	W1490 H1800 桟板共	か所	133,000	
廊下補助手摺(SUS・ｱﾙﾐ)	φ34	m	10,800	
階段・廊下手摺(SUS・ｱﾙﾐ)	φ34	m	11,200	
廊下用手摺BLｱﾙﾐ(一段笠木)	廊下用 格子	m	30,300	
廊下用手摺BLｱﾙﾐ(一段笠木)	廊下用 ｾﾞﾈﾙ	m	57,200	
屋上ﾌｪﾝｽ扉付き	H=1200	か所	512,000	
廊下側窓格子BLｱﾙﾐ	2DK② W1350 H525	か所	54,000	
廊下側窓格子BLｱﾙﾐ	3DK W1565 H525	か所	56,300	
廊下側窓格子BLｱﾙﾐ	2DK③ W750 H1000	か所	39,500	
階段水平部手摺BLｱﾙﾐ(一段笠木)	水平部	m	57,200	
階段傾斜部手摺BLｱﾙﾐ(一段笠木)	階段傾斜部	m	107,700	
室内手摺(SUS)樹脂被膜(m当たり)	径34	m	16,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
室内手摺(SUS)樹脂被膜(か所当たり)	径34 L型 700+600	か所	21,000	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L=800 シワハンカチ付き TB-5	か所	21,500	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L型 800×800 TS-1	か所	28,600	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L型 1495×500 TB-2	か所	41,900	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L=700 可動式 TS-2	か所	92,000	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L型 2000×500 TB-2	か所	45,600	
手摺集会所用	SUS304 φ34樹脂皮膜 L型 800+800	か所	39,000	
手摺集会所用	SUS304 φ34樹脂皮膜(上下可動、跳上式) L700	か所	82,800	
バルコニー手摺車いす(アルミ製非常扉付き L=2000)		か所	111,300	
エキスパンション金物小口カバー(アルミ壁-パテパット)		か所	12,600	
エキスパンション金物(アルミ最下階床用)	50用	か所	67,500	
エキスパンション金物(アルミ最下階床用)	100用	か所	83,700	
エキスパンション金物(アルミ最下階床用)	150用	か所	108,200	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	200用 1h遮炎	か所	175,400	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	200用 1h遮炎遮熱	か所	181,000	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	250用 1h遮炎	か所	472,400	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	250用 1h遮炎遮熱	か所	497,100	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	300用 1h遮炎	か所	536,100	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	300用 1h遮炎遮熱	か所	564,600	
エキスパンション金物(屋根用耐火仕様)	200用 1h遮炎	か所	239,100	
エキスパンション金物(屋根用耐火仕様)	250用 1h遮炎	か所	319,500	
エキスパンション金物(屋根用耐火仕様)	300用 1h遮炎	か所	368,000	
バルコニー排水溝蓋(W=200)車いす住戸	L=1100	か所	51,800	
バルコニー排水溝蓋(W=200)車いす住戸	L=1900	か所	89,500	
フロアドレーン	呼径 50 堅樋併用 B-20	か所	5,250	
フロアドレーン	呼径 50 堅引用 C-21-1	か所	5,940	
フロアドレーン	呼径 50 堅引用 C-22	か所	6,800	
フロアドレーン	呼径 75 堅樋併用 B-20	か所	6,130	
EV前廊下排水溝金物	W=200	m	63,500	
廊下排水溝金物	アルミパイプ L=1645～L=1745	か所	6,280	
化粧マンホールアルミ目地600角ネジ取手型		か所	46,900	
いたずら防止仕切下地・メーター・配管支持金物ケイカル含む	2DK③(EV)・(2EV) 400～600×350	か所	12,000	
EPS・MB区画壁・メーター支持金物含む	2DK③・3DK	か所	39,600	
スリム型給湯器用取付枠		か所	16,200	
標準型給湯器用取付枠		か所	16,200	
壁点検口	アルミ製 150～180×300	か所	6,740	
壁点検口	アルミ製 200×300	か所	5,880	
壁点検口	アルミ製 300×300	か所	5,950	
資材搬入口表示板含む	外径キャップ 寸法400(内径250)	か所	57,500	
カーテンレール	車いす用	m	6,700	
軒先アルミ型材(m当たり)	直線部	m	8,500	
軒先アルミ型材(か所当たり)	入隅・出隅部 300×300	か所	12,700	
ステンレスグレーチング車いす住戸	W=150	m	38,800	
台所壁見切縁(アルミ焼付塗装)	厚28.6	m	2,730	
台所壁見切縁(アルミ焼付塗装)	厚33.9	m	3,610	
タオル掛け(ステンレス)	L=600以下	か所	2,230	
洋服掛け(ステンレスφ25)	物入れ設置用	か所	6,440	
家具転倒防止アンカー(ステンレス)	L=20～50	個	1,120	
家具転倒防止アンカー(ステンレス)	L=70～120	個	1,480	
家具転倒防止アンカー(ステンレス)	L=60(表装壁用)	個	2,900	
家具転倒防止アンカー(ステンレス)	L=130～150	個	2,290	
手摺用点字標示板		か所	12,100	
EXP.カバー アルミ製	屋根 W=275 1h遮炎 耐火帯厚12.5mm	m	50,800	
EXP.カバー アルミ製	壁・天井 W=150	m	17,100	
EXP.カバー小口	屋根 アルミ製 W=150	か所	4,880	
マンホール鍵付	鋳鉄製 600φ	か所	66,000	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-3 W=700 一般部	か所	6,830	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-4 W=600 断熱部	か所	6,990	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-4 W=700 一般部	か所	6,830	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-4 W=700 断熱部	か所	7,400	
掃除口兼用ドレン	Φ50	か所	6,100	
アルミ製避雷導体	H=900	m	43,500	
木製建具集会所	集WD-1 片開きフラッシュ戸 600×1875(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	100,000	
木製建具集会所	集WD-2 片開きフラッシュ戸 900×1875	か所	87,100	
木製建具集会所	集WD-3,4 片引きフラッシュ戸 1015～1135×1875(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	105,000	
木製建具集会所	集WD-5 片引きフラッシュ戸 965×1875(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	105,000	
木製建具集会所	集WD-6 片開きフラッシュ戸 1135×1875	か所	106,000	
木製建具集会所	集WD-10 片引きフラッシュ戸 715×1875(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	93,800	
可動間仕切集会所	集WD-7,8 W4230～4530 H=2465	か所	516,000	
可動間仕切集会所	集WD-9 W=6030 H=2465	か所	681,000	
木製建具14,23型	WD-1 片引き額入りフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	46,100	
木製建具14,23型	WD-2,3 片開き額入りフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	46,100	
木製建具14,23型	WD-4 片引きフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	34,700	
木製建具14,23型	WD-5 片引きフラッシュ戸 800×1800 強化化粧紙貼りｱｸﾘﾙ製明窓	か所	37,300	
木製建具14,23型	WD-6 片開きフラッシュ戸 800×1775 アクリル製明窓 戸当たり金物ｱｰﾑ	か所	42,500	
木製建具14,23型	WD-7 片引きフラッシュ戸 800×1800 強化化粧紙貼ｱｸﾘﾙ製明窓 表示錠有	か所	40,700	
木製建具14,23型	WD-8,9 2枚引込みフラッシュ戸 1800～1900×1940～1990 強化化粧紙貼り	か所	88,000	
木製建具14,23型	WD-10,15 片開きフラッシュ戸 520.5～546.5×1250 片面強化化粧紙貼り	か所	31,200	
木製建具14,23型	WD-11 引違いフラッシュ戸 1895.5～1994.5×1840 化粧紙貼り	か所	88,000	
木製建具14,23型	WD-12 2連引込みフラッシュ戸 800×1800 強化化粧紙貼り	か所	61,100	
木製建具14,23型	WD-13 片開きフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	38,400	
木製建具14,23型	WD-14 片開きフラッシュ戸 850×1800 強化化粧紙貼り	か所	44,600	
木製建具14,23型	WD-16,17 両開きフラッシュ戸 755.5～810×1900～2000 片面強化化粧紙貼り	か所	53,200	
木製建具14,23型	WD-18,19,20,21,22 引違いフラッシュ戸 1240～1675.5×1990 強化化粧紙貼り	か所	80,200	
木製建具車いす住戸	車WD-1 両面フラッシュ片引き戸 970×2200(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	124,000	
木製建具車いす住戸	車WD-2 2枚引込みフラッシュ戸 1700×2200	か所	135,000	
木製建具車いす住戸	車WD-3(1LDK) 3枚引違いフラッシュ戸 2570×2365	か所	239,000	
木製建具車いす住戸	車WD-4(1LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1190×2250	か所	143,000	
木製建具車いす住戸	車WD-5(2LDK) 2枚引込みフラッシュ戸 1965×2200 アクリル樹脂t2	か所	167,000	
木製建具車いす住戸	車WD-6(2LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1800/430×1565	か所	143,000	
木製建具車いす住戸	車WD-7(2LDK) 両開きフラッシュ戸 790×1800/430	か所	120,000	
ふすま14型両開き	F-9 両開き 1280×1900 半間片開き	か所	46,900	
木製建具23型車いす住戸	車WD-1 両面フラッシュ片引き戸 970×1850(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	132,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
木製建具23型車いす住戸	車WD-2 2枚引込みフラッシュ戸 1700×1850	か所	85,000	
木製建具23型車いす住戸	車WD-3(1LDK) 3枚引違いフラッシュ戸 2600×1850	か所	116,000	
木製建具23型車いす住戸	車WD-4(1LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1080×1850	か所	79,300	
木製建具23型車いす住戸	車WD-5(2LDK) 2枚引込みフラッシュ戸 1980×1850	か所	113,000	
木製建具23型車いす住戸	車WD-6(2LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1604.5×1850	か所	84,400	
木製建具23型車いす住戸	車WD-7(2LDK) 両開きフラッシュ戸 790×1850	か所	53,200	
木製建具23型車いす住戸	車WD-8(2LDK) 片開きフラッシュ戸 435.5×1160	か所	36,000	
集会所FIX付き片引き戸	集ALD-1 2200×2185	か所	148,000	
集会所引違い戸	集ALD-2 2370×2195	か所	128,000	
集会所引違い戸	集ALD-3 1700×2245	か所	103,000	
集会所両引き戸	集ALD-4 2900×2245	か所	173,000	
集会所両引き戸	集ALD-5 3500×2245	か所	182,000	
集会所内倒し窓	集ALW-1 520×600	か所	28,100	
集会所内倒し窓	集ALW-3 300×600	か所	25,000	
集会所はめ殺し窓	集ALW-2 520×600	か所	17,000	
アルミ建具共用部	AW-8,9 はめ殺し窓 1100～1400×50	か所	32,700	
アルミ建具共用部	AD-5 片開き門扉+進入防止縦格子	か所	290,000	
アルミ建具共用部	AD-8 片開き格子戸付侵入防止柵	か所	566,000	
アルミ建具車いす住戸	車AD-1(1LDK) 片引き戸 1900×1800 -	か所	205,000	
アルミ建具車いす住戸	車AD-2(1LDK) 引違い窓 1450×1100 アルミ仕上げ	か所	45,500	
アルミ建具車いす住戸	車AD-3(2LDK) 二段引違い戸 2100×2125 -	か所	147,000	
アルミ建具車いす住戸	車AD-4(2LDK) 引違いサッシュ 1500×1100 -	か所	47,400	
アルミ建具車いす住戸	車AD-5(1LDK) 片引き框戸 970×2200 -	か所	324,000	
アルミ建具車いす住戸	車AW-1(2LDK) たてすべり出し窓 600×600 -	か所	52,100	
アルミ建具14型	AD-1 引違い戸 1800×1800	か所	65,900	
アルミ建具14型	AD-2 引違い戸 1700×1800	か所	64,600	
アルミ建具14型	AD-3 引違い戸 1650×1800	か所	63,100	
アルミ建具14型	AD-4 引違い戸 1500×1800	か所	60,000	
アルミ建具14型	AD-5 引違い戸 1650×1800	か所	63,100	
アルミ建具14型	AD-6,7 引違い戸 1200～1250×1800	か所	53,300	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-1 FIX窓 300×350	か所	15,100	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-2 引違い窓 1350×800	か所	62,500	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-3,4 引違い窓 1545～1565×800	か所	66,300	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-5,7 たてすべり出し窓 600×1000	か所	66,800	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-6 たてすべり出し窓 600×1700	か所	86,400	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-6 たてすべり出し窓+FIX窓 600×750+FIX600×850	か所	96,400	
アルミ建具14型改訂窓(個別認定)(防火設備)	AW-7 たてすべり出し窓 600×1200	か所	70,600	
スチール建具14型改訂	SD-20 片開き片面フラッシュ戸 W700×H1930 防火設備	か所	106,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
アルミ建具23型	AD-1 引違い戸 1800×1800	か所	63,100	
アルミ建具23型	AD-2 引違い戸 1700×1800	か所	61,900	
アルミ建具23型	AD-3,5 引違い戸 1650×1800	か所	60,500	
アルミ建具23型	AD-4 引違い戸 1500×1800	か所	57,500	
アルミ建具23型	AD-6,7 引違い戸 1200～1250×1800	か所	51,000	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-1 FIX窓 300×350	か所	15,100	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-2,9 引違い窓 1320.5～1350×800	か所	62,500	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-3,4,8,10 引違い窓 1480.5～1545×800	か所	66,300	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-5,7 たてすべり出し窓 600×1000～1200	か所	70,600	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-6 たてすべり出し窓+FIX窓 600×750+FIX600×810～850	か所	98,400	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-8,9,10 引違い窓(12F以上) 1250×800	か所	61,100	
スチール建具23型	SD-1 玄関ドア 850×1900	か所	127,000	
スチール建具23型	SD-8,9,10,11 両開き片面フラッシュ扉 1015～1160.5×1920	か所	168,000	
スチール建具23型	SD-14,15 (防災倉庫) 片開き片面フラッシュ扉 700～850×1900 (防火設備)	か所	100,400	
スチール建具23型	SD-16 両開き片面フラッシュ扉+袖パネ 1840×1920	か所	225,000	
スチール建具23型	SD-17 両開き片面フラッシュ扉 1260×1920	か所	247,000	
スチール建具23型	SD-20,21 (防災倉庫) 片開き片面フラッシュ扉(カマリ付) 700×1930 (防火設備)	か所	92,000	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-1(1LDK) 片開き戸 1800×1800	か所	200,000	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-2,5(1LDK) 引違い窓 1495×1200	か所	55,500	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-3(2LDK) 二段引違い戸 2100×1800	か所	125,000	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-4(2LDK) 引違いサッシュ 1500×1200	か所	55,600	
ガasket手間(アルミ製建具用)材料は建具に含む		m	413	
ガラス清掃		m ²	542	
壁けい酸カルシウム板張り	厚25	m ²	4,370	
発泡樹脂板張りコンクリート下地	厚90 B類3種 壁 住戸内部用	m ²	5,260	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)	厚33～50	m ²	7,000	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)	厚70～100	m ²	7,600	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)筋モルタル工法	厚33～50	m ²	8,400	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)筋モルタル工法	厚70～100	m ²	8,880	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)	厚33～50	m ²	6,000	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)	厚70～100	m ²	6,640	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)筋モルタル工法	厚33～50	m ²	7,360	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)筋モルタル工法	厚70～100	m ²	7,920	
乾式耐火遮音間仕切1時間耐火	厚136～151	m ²	10,500	
乾式耐火遮音間仕切シリング		m	580	
発泡ウレタンフォーム吹付け	厚15・ノンフロン	m ²	1,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
たたみ(エレベーター利用費用等含む)	一帖もの	枚	13,500	
乾式遮音二重床工法用木質系床下地材	厚25 フローリング用	m ²	4,300	
乾式遮音二重床工法用木質系床下地材	厚25 ビニール床シート用	m ²	7,040	
ロックウール充填	厚75	m ²	4,470	
換気ガラリ	径150 SUS7-ト [®] 付き	か所	4,580	
給気孔(内側ヒューズ [®] 付)	φ150	か所	13,500	
給気孔(内側ヒューズ [®] 付)	φ200	か所	17,500	
樋支持金物	ステンレス製 呼径50～100用 -	個	2,070	
樋支持金物	ステンレス製 呼径50～100用 吊下げ用	個	2,070	
棟号	アルミ [®] イスト製 一文字分	か所	56,400	
棟号	アルミ [®] イスト製 追加一文字分	か所	22,000	
棟号	ステンレス(SUS304) 一文字分	か所	48,300	
棟号	ステンレス(SUS304) 追加一文字分	か所	20,500	
階数表示板	150×150	か所	2,860	
各戸表札板	215～225×125～135	か所	2,890	
室名札	300×75	か所	3,880	
壁面緑化下地		m ²	13,200	
表示板アルミ [®] パネル	集会所表示板 1200×200	か所	130,000	
集会所表示板	地域関連施設用 アルミ360×195	か所	45,000	
防災備蓄倉庫注意表示版		か所	46,300	
隣戸避難ステッカー	180×400	枚	810	
集会所用ビ [®] クサイン	150×150 合成樹脂版	個	15,600	
集合郵便受箱	A型 ステンレス	個	12,400	
落下防止庇	1800×3000 アルミ SUSメッシュ	か所	2,360,100	
ガ [®] ク [®] ・幕板点検口(アルミ枠)	450×250程度	か所	4,540	
壁点検口(塩ビ [®] 枠)車いす	300×300	か所	2,010	
浴室ユニット長寿社会対応	1216型 LED	か所	543,000	
浴室ユニット長寿社会対応	1216型 梁欠き LED	か所	585,000	
浴室ユニット長寿社会対応	2020型 LED	か所	1,530,000	
浴槽車いす住戸	和洋式浴槽 1300 ふた付き	か所	132,000	
台所流し台	BL 1000型	か所	96,400	
台所流し台	BL 1200型	か所	101,000	
台所流し台	BL 1500型	か所	116,000	
台所流し	L1200 車いす住戸	か所	101,000	
台所コンロ台(BL600)ハ [®] ックガード [®] 付き		か所	75,300	
コンロ脇台	150×650 H=800	か所	40,900	
コンロ脇台集会所	215×650 H=800	か所	49,000	
吊戸棚	W=900 H=700	か所	95,800	
吊戸棚	W=1100～1200 H=700	か所	103,000	
吊戸棚	W=1500 H=700	か所	112,000	
吊戸棚	L=1000 H=700	か所	103,000	
吊戸棚	L=1500 H=700	か所	112,000	
吊戸棚車いす住戸	W=1350	か所	133,000	
中間棚車いす住戸	L=900	か所	15,700	
棚板	便所・脱衣所(上部設置)	か所	15,700	
下駄箱集会所	1000～1800×900×350	か所	281,000	
腰掛け集会所	500×400	か所	78,100	
下駄箱(吊戸棚共)	W=800～900	か所	106,000	
ステンレス傘立集会所	300×400	か所	128,300	
ステンレス傘立集会所	300×1000	か所	200,100	
片開き戸付きトイレ [®] 集会所TB-2	H=1800	か所	220,000	
設備配管用スリーブ [®] A～G	樹脂製キャップ [®]	組	690	
設備配管用スリーブ [®] B、F	ステンレスキャップ [®]	組	1,550	
TVスリーブ [®]	径16	組	468	
エレベーター表示板	エレベーター表示板1 UV印刷	か所	7,540	
エレベーター表示板	エレベーター表示板2	か所	9,840	
鋼管杭切断費(日当たり)		日	59,200	
杭引抜編成人員		組	151,800	
浴槽撤去場内積上げまで		か所	7,080	
バスウォール撤去(ユニットバス)場内積上げまで		か所	14,800	
交通整理員A		人	25,200	
交通整理員B		人	22,000	
特殊作業員		人	29,900	
その他労務費(金物)		人	26,800	
その他労務費(雑)		人	26,800	
アイトリンク [®] ストップ 看板		式	29,900	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
墜落制止用器具費	整備工事6か月まで	式	21,600	
墜落制止用器具費	整備工事12か月まで	式	43,200	
墜落制止用器具費	整備工事18か月まで	式	64,800	
墜落制止用器具費	整備工事24か月まで	式	86,400	
墜落制止用器具費	整備工事30か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	整備工事36か月まで	式	129,600	
ハリアー対応用追加表示		か所	24,700	
管口フィルター	ステンレス製係留金具付き円形・卵形径100	個	3,010	
管口フィルター	ステンレス製受枠共円形・卵形径150	個	3,360	
管口フィルター	ステンレス製受枠共円形・卵形径200	個	3,640	
駐車番号	常温式トラフィックペイント白色250mm×400mm	文字	641	
U形側溝用防塵格子設置	180用	か所	2,200	
U形側溝用防塵格子設置	240用	か所	2,520	
自転車置場03型(防風パネル)	片面タイプ用側面	枚	44,200	
自転車置場03型(防風パネル)	共用背面	枚	41,600	
自転車置場03型(防風パネル)	両面タイプ用側面	枚	88,400	
直接仮設工事	墜落制止用器具 6か月まで	式	21,600	
直接仮設工事	墜落制止用器具 12か月まで	式	43,200	
直接仮設工事	墜落制止用器具 18か月まで	式	64,800	
直接仮設工事	墜落制止用器具 24か月まで	式	86,400	
直接仮設工事	墜落制止用器具 30か月まで	式	108,000	
直接仮設工事	墜落制止用器具 30か月超え	式	129,600	
EM-IE電線	3.5mm2 管内	m	409	
EM-IE電線	3.5mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	368	
DV電線(工費)	2.6mm 2個より	径間	8,940	
DV電線(工費)	2.6mm 3個より	径間	11,600	
DV電線(工費)	3.2mm 2個より	径間	10,900	
DV電線(工費)	3.2mm 3個より	径間	13,900	
DV電線(工費)	8mm 2個より	径間	10,900	
DV電線(工費)	8mm 3個より	径間	13,900	
DV電線(工費)	14mm2 2個より	径間	14,900	
DV電線(工費)	14mm2 3個より	径間	19,500	
DV電線(工費)	22mm2 2個より	径間	20,200	
DV電線(工費)	22mm2 3個より	径間	25,800	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C 管内	m	799	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C 天井内・二重床内配線又は敷設	m	727	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C クリップ・ハンガー止め等	m	1,090	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C CD・PF管内又はFEP管内	m	763	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C 管内	m	1,040	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C 天井内・二重床内配線又は敷設	m	949	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C クリップ・ハンガー止め等	m	1,420	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C CD・PF管内又はFEP管内	m	996	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 管内	m	6,460	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	5,860	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 サドル止め等	m	9,470	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	8,250	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	6,160	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 管内	m	9,280	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	8,480	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 サドル止め等	m	13,200	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	11,600	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	8,880	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 管内	m	14,200	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	13,100	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 サドル止め等	m	19,600	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	17,400	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	13,600	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 管内	m	19,700	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	18,300	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 サドル止め等	m	26,400	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	23,400	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
600V EM-CEQケーブル	150mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	19,000	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 管内	m	25,500	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	23,900	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 サドル止め等	m	33,800	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	30,500	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	24,700	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 管内	m	31,200	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	29,300	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 サドル止め等	m	40,800	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	36,900	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	30,200	
電極用ケーブル	1P	m	285	
電極用ケーブル	2P	m	395	
ケーブルラック耐震支持	床面固定立上りケーブルラック用	か所	20,500	
スイッチボックス	1個用 カバー無 浅型 ボント有	個	2,320	
スイッチボックス	1個用 カバー無 浅型 ボント有	個	2,550	
スイッチボックス	1個用 カバー付 ボント有	個	2,580	
スイッチボックス	2個用 カバー無 浅型 ボント無	個	2,560	
スイッチボックス	2個用 カバー無 浅型 ボント有	個	2,790	
スイッチボックス	2個用 カバー付 ボント有	個	2,870	
スイッチボックス	3個用 カバー付 ボント有	個	3,060	
スイッチボックス	4個用 カバー付 ボント有	個	3,390	
スイッチボックス	5個用 カバー付 ボント有	個	3,700	
アウトレットボックス	四角 中浅 カバー付 ボント有	個	2,590	
アウトレットボックス	四角 中深 カバー付 ボント有	個	2,650	
アウトレットボックス	四角 大浅 カバー付 ボント無	個	2,550	
アウトレットボックス	四角 大浅 カバー付 ボント有	個	2,780	
アウトレットボックス	四角 大深 カバー付 ボント無	個	2,600	
アウトレットボックス	四角 大深 カバー付 ボント有	個	2,830	
コンクリートボックス	95×44 カバー付 ボント無	個	2,550	
コンクリートボックス	95×44 カバー付 ボント有	個	2,780	
コンクリートボックス	95×54 カバー付 ボント無	個	2,600	
コンクリートボックス	95×54 カバー付 ボント有	個	2,840	
コンクリートボックス	95×75 カバー付 ボント有	個	2,860	
コンクリートボックス	95×90 カバー付 ボント無	個	2,780	
コンクリートボックス	95×90 カバー付 ボント有	個	3,010	
コンクリートボックス	95×100 カバー付 ボント無	個	2,850	
コンクリートボックス	95×100 カバー付 ボント有	個	3,090	
コンクリートボックス	102×44 カバー付 ボント無	個	2,580	
コンクリートボックス	102×44 カバー付 ボント有	個	2,820	
コンクリートボックス	102×54 カバー付 ボント有	個	2,860	
コンクリートボックス	102×75 カバー付 ボント無	個	2,690	
コンクリートボックス	102×75 カバー付 ボント有	個	2,930	
コンクリートボックス	102×100 カバー付 ボント無	個	2,830	
コンクリートボックス	102×100 カバー付 ボント有	個	3,080	
コンクリートボックス	119×44 カバー付 ボント無	個	2,760	
コンクリートボックス	119×44 カバー付 ボント有	個	3,000	
コンクリートボックス	119×54 カバー付 ボント無	個	2,810	
コンクリートボックス	119×54 カバー付 ボント有	個	3,050	
コンクリートボックス	119×75 カバー付 ボント無	個	2,850	
コンクリートボックス	119×75 カバー付 ボント有	個	3,090	
コンクリートボックス	119×90 カバー付 ボント無	個	2,960	
コンクリートボックス	119×90 カバー付 ボント有	個	3,200	
コンクリートボックス	119×100 カバー付 ボント無	個	3,040	
コンクリートボックス	119×100 カバー付 ボント有	個	3,280	
硬質ビニル製 スwitchボックス	2個用 セパレータ付	個	2,630	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	深さ54mm	枚	79	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	深さ75mm	枚	93	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	119角深さ54mm	枚	79	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	2個用Switchボックス用	枚	46	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	4角浅 110×50 露出 セパレータ無	個	2,480	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	4角深 110×60 露出 セパレータ無	個	2,530	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	八角 88×100×54 露出 セパレータ無	個	2,490	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	中深 102×54 埋込 セパレータ付	個	2,460	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	大浅 119×44 埋込 セパレータ無	個	2,470	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	大深 119×54 埋込 セパレータ無	個	2,500	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	大深 119×54 埋込 セパレータ付	個	2,550	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名		規 格	単位	単 価	備 考
硬質ビニル製	住宅用スイッチボックス	102×102×36 セパレート無	個	4,460	
硬質ビニル製	住宅用スイッチボックス	102×102×36 セパレート付	個	4,560	
硬質ビニル製	住宅用スイッチボックス	119×119×40 セパレート無	個	4,610	
硬質ビニル製	住宅用スイッチボックス	119×119×40 セパレート付	個	4,690	
硬質ビニル製	コンクリートボックス	102×75 埋込 セパレート無	個	2,520	
硬質ビニル製	コンクリートボックス	102×75 埋込 セパレート付	個	2,570	
硬質ビニル製	コンクリートボックス	119×75 埋込 セパレート無	個	2,670	
硬質ビニル製	継柱	小判型継柱	個	4,430	
硬質ビニル製	継柱	2個用継柱	個	4,460	
硬質ビニル製	ボックスカバー	中形	個	121	
硬質ビニル製	ボックスカバー	大形	個	214	
硬質ビニル製	ボックスカバー	八角	個	121	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 300	個	741	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 350	個	855	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 400	個	1,110	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 450	個	1,420	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 500	個	1,730	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 550	個	2,100	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 600	個	2,500	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 700	個	3,420	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 800	個	4,440	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 900	個	5,610	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 1000	個	6,950	
配管ケーブル	取付金物(C型)	40×30ステンレス1.5t	m	5,810	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=100	個	2,290	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=150	個	2,420	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=200	個	2,540	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=250	個	3,690	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=300	個	3,820	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=400	個	4,070	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=500	個	4,330	
配管ケーブル	取付金物(フック)	L=200	個	8,200	
配管ケーブル	取付金物(フック)	L=300	個	8,510	
配管ケーブル	取付金物(フック)	L=400	個	8,880	
配管ケーブル	取付金物(フック)	L=500	個	9,190	
配線器具	(連用形以外)	2P 15A 250V	個	1,910	
埋込コンセント 枠付					
配線器具	(連用形以外)	3P 15A 125V(接地2P)	個	2,290	
埋込コンセント 枠付					
配線器具	(連用形以外)	3P 20A 125V(接地2P)	個	2,340	
埋込コンセント 枠付					
配線器具(連用形 以外)引掛埋込 コンセント 枠付		2P 15A 250V	個	2,100	
配線器具(連用形 以外)引掛埋込 コンセント 枠付		3P 15A 125V	個	2,400	
大角形配線器具	組合せ(1連)	ブラ 文字入 C ET ー 一体型	個	2,510	
大角形配線器具	組合せ(1連)	ブラ 文字入 CE ET ー 一体型	個	2,570	
大角形配線器具	組合せ(1連)	ブラ 文字入 CE ET ー 一体型	個	2,660	
防水型配線器具		防水コンセント CE・CE・ET	個	3,160	
フラッシュプレート		フラッシュプレート 角 取付枠付 プラス チック文字入り	枚	968	
フラッシュプレート		フラッシュプレート 角 取付枠付 ステンレス 文字入り	枚	1,130	
フラッシュプレート		フラッシュプレート 丸105mm プラス チック文字入り	枚	1,090	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
フラッシュプレート	フラッシュプレート 丸105mm ステンレス 文字入り	枚	1,400	
フラッシュプレート	フラッシュプレート 丸120mm プラス チック	枚	1,280	
フラッシュプレート	フラッシュプレート 丸120mm ステンレス	枚	1,880	
フラッシュプレート	フラッシュプレート 丸120mm ステンレス 文字入り	枚	1,880	
フラッシュプレート	ケーブル引き出し 角 プラス チック	枚	968	
フラッシュプレート	ケーブル引き出し 丸105mm プラス チック	枚	1,090	
引掛コンセント用プレート(ステンレス文字入り)		枚	1,090	
ワット型配線器具組合せ(材料)	NS	個	450	
ワット型配線器具組合せ(材料)	3NS	個	800	
ワット型配線器具組合せ(材料)	H	個	730	
ワット型配線器具組合せ(材料)	3H	個	1,020	
ワット型配線器具組合せ(材料)	HL	個	1,050	
ワット型配線器具組合せ(材料)	3HL	個	1,410	
ワット型配線器具組合せ(材料)	L	個	1,110	
ワット型配線器具組合せ(材料)	D	個	3,910	
ワット型配線器具組合せ(材料)	DFP	個	3,960	
ワット型配線器具組合せ(材料)	T	個	3,070	
ワット型配線器具組合せ(材料)	H(24h)	個	700	
ワット型配線器具組合せ(材料)	3NS(24h)	個	680	
ワット型配線器具組合せ(材料)	L(24h)	個	970	
ワット型配線器具組合せ(材料)	HL(24h)	個	1,360	
ワット型配線器具組合せ(材料)	C	個	300	
ワット型配線器具組合せ(材料)	C・C一体型	個	370	
ワット型配線器具組合せ(材料)	C・C・C一体型	個	450	
ワット型配線器具組合せ(材料)	C・C・ET一体型	個	430	
ワット型配線器具組合せ(材料)	CE・CE・ET一体型	個	520	
大角形配線器具組合せ(材料)	C・ET一体型	個	370	
大角形配線器具組合せ(材料)	C・C・ET一体型	個	430	
大角形配線器具組合せ(材料)	CE・ET一体型	個	430	
大角形配線器具組合せ(材料)	CE・CE・ET一体型	個	520	
大角形配線器具組合せ(材料)	接地2P15A125V CE	個	250	
大角形配線器具組合せ(材料)	接地3P15A250V CE	個	280	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 1～3個用 プラス チック文字入り	枚	102	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 1～3個用 ステンレス 文字入り	枚	285	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 4～6個用 プラス チック文字入り	枚	204	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 4～6個用 ステンレス 文字入り	枚	571	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 7～9個用 プラス チック文字入り	枚	408	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 7～9個用 ステンレス 文字入り	枚	1,140	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 1～3個用腰高 プラス チック	枚	387	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 4～7個用腰高 プラス チック	枚	775	
都営住宅用LED 照明器具	B4SL	台	33,000	
都営住宅用LED 照明器具	N1L	台	24,500	
都営住宅用LED 照明器具	N2L	台	33,100	
都営住宅用LED 照明器具	UL	台	41,800	
都営住宅用LED 照明器具	UL(防水型)	台	46,500	
都営住宅用LED 照明器具	AL	台	22,000	
都営住宅用LED 照明器具	ML	台	28,100	
都営住宅用LED 照明器具	T2L'	台	30,600	
集会室用照明器具	LR12' L 電球形LED	台	13,000	
集会室用照明器具	LR13' L 電球形LED	台	15,300	
集会室用照明器具	BH7L 直管形LED	台	68,100	
屋外灯 LED照明	AL	基	374,000	
屋外灯 LED照明	BL	基	330,100	
屋外灯 LED照明	CL	基	384,500	
屋外灯 LED照明	DL	基	522,400	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*1 共用	面	1,578,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	1,761,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*2 共用	面	1,649,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	1,883,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*1 共用	面	2,067,000	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	2,260,800	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*2 共用	面	2,148,600	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	2,382,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*1 共用	面	2,239,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	2,423,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*2 共用	面	2,331,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	2,555,200	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*3 共用	面	2,381,800	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	2,575,600	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*1 共用	面	2,667,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	2,861,200	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*2 共用	面	2,779,600	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	2,973,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*3 共用	面	2,829,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	3,023,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*1 共用	面	3,024,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	3,248,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*2 共用	面	3,166,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	3,360,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*3 共用	面	3,176,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	3,370,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*1 共用	面	3,299,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	3,452,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*2 共用	面	3,421,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	3,685,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*3 共用	面	3,511,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	3,705,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*1 共用	面	3,848,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	4,001,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*2 共用	面	3,950,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	4,144,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*3 共用	面	4,327,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	4,470,700	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 100AF×1	面	463,400	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 100AF×2	面	633,600	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 225AF×1	面	538,900	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 225AF×2	面	772,000	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 225AF+100A	面	691,700	
引込開閉器 出型)横形	100AF×1 ー	面	144,600	
引込開閉器 出型)横形	100AF×1 +50AF	面	236,400	
引込開閉器 出型)横形	100AF×2 ー	面	282,100	
引込開閉器 出型)横形	100AF×2 +50AF	面	372,900	
引込開閉器 出型)横形	225AF×1 ー	面	218,100	
引込開閉器 出型)横形	225AF×1 +50AF	面	278,200	
引込開閉器 出型)横形	225AF×2 ー	面	361,800	
引込開閉器 出型)横形	225AF×2 +50AF	面	926,800	
引込開閉器 出型)横形	225AF×3 ー	面	512,900	
引込開閉器 出型)横形	225AF×3 +50AF	面	1,252,400	
引込開閉器(SR用)	50AF×1 ELV用	個	117,300	
主開閉器	操作部露出型 MCB3P 50AF	面	79,000	
主開閉器	操作部露出型 MCB3P 100AF	面	114,900	
主開閉器	操作部露出型 MCB3P 225AF	面	171,200	
主開閉器	操作部扉付型 MCB3P 50AF	面	107,500	
主開閉器	操作部扉付型 MCB3P 100AF	面	139,500	
主開閉器	操作部扉付型 MCB3P 225AF	面	191,600	
屋外灯用開閉器	WIS-2C ASスベース付 壁面用	面	116,700	
屋外灯用開閉器	WIS-2C ASスベース付 ボール用	面	164,300	
EV充電用引込開閉器盤	50AF 屋外形	面	128,400	
EV充電用引込開閉器盤	100AF 屋外形	面	155,700	
EV充電用引込開閉器盤	225AF 屋外形	面	209,200	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-1-3	面	1,353,700	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3	面	1,353,700	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3-1	面	1,536,600	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3-2	面	1,638,600	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3-3	面	1,730,400	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-1-4	面	1,516,900	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4	面	1,506,700	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4-1	面	1,638,600	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4-2	面	1,740,600	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4-3	面	1,832,400	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-1-5	面	1,597,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5	面	1,557,000	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5-1	面	1,801,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5-2	面	1,892,900	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5-3	面	1,994,900	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3 EV有	面	1,088,200	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3-3 EV有	面	1,136,200	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-4 EV有	面	1,282,300	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3-4 EV有	面	1,323,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3-5 EV有	面	1,333,300	
高性能住宅用分電盤（一般）（単相3線式 40・50A）SB無	50A 2P2E20A×2 2P1E20A×5	面	39,100	
高性能住宅用分電盤（一般）（単相3線式 40・50A）SB無	50A 2P2E20A×4 2P1E20A×5	面	44,100	
高性能住宅用 分電盤（新特例用）SB無	ELB30A 専×1 1E×3 2E×3	面	40,500	
高性能住宅用 分電盤（新特例用）SB無	ELB30A 専×1 1E×3 2E×4	面	42,800	
高性能住宅用 分電盤（新特例用）SB無	ELB30A 専×1 1E×4 2E×5	面	47,200	
戸別分電盤（一般）（単相2線式）	— 2P1E20A×2	面	18,000	
戸別分電盤（一般）（単相2線式）	ELB2P1E30A（0.C付） 2P1E20A	面	25,400	
戸別分電盤（一般）（単相2線式）	ELB2P1E20A（0.C付）×1 —	面	26,600	
EV充電用分電盤	1基用 MCCB2P2E 50AF ELCB2P2E30AF×1	面	292,000	
EV充電用分電盤	2基用 MCCB2P2E 50AF ELCB2P2E30AF×2	面	317,900	
EV充電用分電盤	3基用 MCCB2P2E 50AF ELCB2P2E30AF×3	面	342,700	
EV充電用分電盤	4基用 MCCB2P2E 100AF ELCB2P2E30AF×4	面	442,800	
EV充電用分電盤	5基用 MCCB2P2E 100AF ELCB2P2E30AF×5	面	467,700	
EV充電用分電盤	6基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×6	面	677,600	
EV充電用分電盤	7基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×7	面	703,500	
EV充電用分電盤	8基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×8	面	728,400	
EV充電用分電盤	9基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×9	面	749,600	
EV充電用分電盤	10基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×10	面	764,900	
引込鋼管柱	7.0m ボンブ 室用 溶融亜鉛メッキ後樹脂系被覆	本	234,100	
引込鋼管柱	7.0m 集会室用 メーターボックス開閉器箱付	本	318,800	
引込鋼管柱	7.0m 集会室用 メーターボックス開閉器箱付TV用ポール付	本	364,700	
引込鋼管柱	7.0m 屋外灯用 溶融亜鉛メッキ後樹脂系被覆	本	250,500	
鋼管ポール	5m	本	78,000	
鋼管ポール	7m-設計荷重80kg以上	本	145,300	
鋼管ポール	7m-設計荷重115kg以上	本	201,500	
鋼管ポール	8m-設計荷重100kg以上	本	185,800	
ハントホール	450×450×750 中耐重蓋	基	85,600	
ハントホール	450×450×750 重耐重蓋	基	89,100	
ハントホール	600×600×450 中耐重蓋	基	96,300	
ハントホール	600×600×450 重耐重蓋	基	102,300	
ハントホール	600×600×750 中耐重蓋	基	109,500	
ハントホール	600×600×750 重耐重蓋	基	115,500	
ハントホール	800×800×1,400 中耐重蓋	基	265,000	
ハントホール	800×800×1,400 重耐重蓋	基	270,100	
ハントホール	900×900×900 中耐重蓋	基	213,000	
ハントホール	900×900×900 重耐重蓋	基	219,100	
ハントホール	1,000×1,000×1,400 中耐重蓋	基	364,500	
ハントホール	1,000×1,000×1,400 重耐重蓋	基	369,600	
地上変圧器用 ハントホール	集合住宅地上変圧器用 1750×1200×1000 鉄蓋共	基	562,800	
地上変圧器用 ハントホール	集合住宅地上変圧器用 1020×1020×1100 鉄蓋共（30+80kVA地上用変圧器用）	基	393,300	
接地標（コンクリート製）	80×80×300	個	9,850	
接地標（コンクリート製）	80×80×600	個	10,800	
ケーブル埋設標	80×80×300	個	9,850	
ケーブル埋設標	80×80×600	個	10,800	
ケーブル埋設標	鋼製	個	1,230	
ケーブル埋設標	樹脂製	個	1,200	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
鋼管ボールプレート	ハント共	枚	1,410	
大容量変圧器用ハンドホール	2,700×1,800×1,300	基	2,095,500	
電力量計板 樹脂製	3相 60A 1個用	枚	8,650	
電力量計板 樹脂製	単相3線 30A 1個用	枚	8,000	
電力量計板 樹脂製	単相3線 30A 2個用	枚	9,470	
電力量計板 樹脂製	単相3線 120A 1個用	枚	8,650	
電力量計収容箱	30A 1個用	個	10,500	
電力量計収容箱	30A 2個用	個	15,700	
電力量計収容箱	60A 1個用	個	12,000	
電力量計収容箱	共用+動力+CT 東京電力管内向	個	203,000	
電力量計収容盤	鉄箱 350×550×200 丁番付	個	87,500	
換気扇	20cm 風圧シャッター	台	16,800	
換気扇	25cm 風圧シャッター	台	18,500	
換気扇	30cm 風圧シャッター	台	20,600	
換気扇フード	20cm用 樹脂製	台	5,760	
換気扇フード	20cm用 防火ダンパー付(金属製)	台	8,410	
換気扇フード	20cm用 防火ダンパー付(ステンレス製)	台	16,000	
換気扇フード	25cm用 樹脂製	台	6,350	
換気扇フード	25cm用 防火ダンパー付(金属製)	台	9,600	
換気扇フード	25cm用 防火ダンパー付(ステンレス製)	台	19,200	
換気扇フード	30cm用 樹脂製	台	6,870	
換気扇フード	30cm用 防火ダンパー付(金属製)	台	11,100	
換気扇フード	30cm用 防火ダンパー付(ステンレス製)	台	22,900	
有圧扇用保護カバー	20cm	台	9,650	
有圧扇用保護カバー	25cm	台	9,940	
有圧扇用保護カバー	30cm	台	10,300	
天井扇	30cm 速度調節器付 旋回式	台	32,900	
天井扇	40cm 速度調節器付 旋回式	台	35,300	
24時間換気用 注意名板		枚	1,940	
温度スイッチ	0～50℃	個	16,200	
温度スイッチ	0～50℃, ACﾌﾟﾗｸﾞ式	個	8,430	
電気自動車充電用屋外コンセント	20A 250V × 1	個	66,700	
電気自動車充電用屋外コンセント	20A 250V × 2	個	79,200	
テレビアンテナ	集会室用 UL-14	組	95,200	
アンテナマスト	壁取付長 約4.0m	本	129,500	
アンテナマスト	壁取付長 約5.5m	本	190,100	
アンテナマスト	屋上取付長 約3.6m(中層用)	本	214,600	
アンテナマスト	屋上取付長 約3.6m(高層用)	本	253,300	
アンテナマスト	BS用屋上取付	本	200,300	
ブースター	集会室用 利得 UV30/35/35	台	98,200	
ブースター	CS・BS・UF型 基準適合品	台	302,700	
ブースター	特定CATV事業者対応用 双方向 利得上り33dB以上	台	453,700	
分配器	3分配(4K/8K対応品) 基準適合品	個	12,700	
直列ユニット	CS-7F-7WE フレート無 基準適合品	個	15,700	
直列ユニット	CS-7F-7WE 腰高プレート付 基準適合品	個	16,000	
直列ユニット	CS-7F-RWE フレート無 基準適合品	個	14,200	
直列ユニット	CS-7F-RWE 腰高プレート付 基準適合品	個	14,600	
テレビ分配器 取付木板	300×300×15mm ニス塗り	枚	6,470	
テレビ分配器 取付木板	400×300×15mm ニス塗り	枚	9,800	
テレビ分配器 取付木板	400×900×15mm ニス塗り	枚	23,800	
電話端子取付板	240×340×15(IDF10P用)	枚	6,010	
電話端子取付板	240×450×15(IDF20P用)	枚	9,340	
電話端子取付板	1500×1000×15mm(MDF用)	枚	62,600	
電話端子取付板	1800×1500×15mm(MDF用)	枚	101,200	
電話端子取付板	860×950×15mm(MDF用)	枚	45,800	
電話端子取付板	900×1230×15mm(MDF用)	枚	60,100	
電話端子取付板	1000×1900×15mm(MDF用)	枚	95,000	
ダミー抵抗	F型	個	480	
ダミー抵抗	FT型	個	1,890	
アッテネーター	6, 16, 20, 25dB F型	個	4,710	
避雷設備 導線支持材	ボルトアンカー式(アルミ線支持用)	個	1,710	
避雷設備 導線支持材	接着式(アルミ線支持用)	個	999	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
避雷設備 導線接続器	パラペット用水切端子(片側アルミ用)	個	11,600	
避雷設備 導線接続器	アルミ導線-手すり間接続用	個	4,000	
避雷設備 端子箱	接地用 端子付 埋込露出用 標示板付	組	58,600	
避雷設備 避雷導線	2.0mm×19 アルミ導線	m	3,660	
避雷針 支持管	側壁型 5.5m	本	84,300	
避雷針 支持金具（ポール側壁用金具）	40A用 1組	組	44,200	
避雷針 支持金具（ポール側壁用金具）	65A用 1組	組	48,000	
避雷針 支持金具（ポール側壁用金具）	80A用 1組	組	51,900	
住棟受信機	P-1級 15回線 30W分離可 音声警報機能	面	696,400	
住棟受信機	P-1級 15回線 60W分離可 音声警報機能	面	696,400	
住棟受信機	P-1級 15回線 120W分離可 音声警報機能	面	696,400	
住棟受信機	P-1級 20回線 30W分離可 音声警報機能	面	830,200	
住棟受信機	P-1級 20回線 60W分離可 音声警報機能	面	830,200	
住棟受信機	P-1級 20回線 120W分離可 音声警報機能	面	830,200	
住棟受信機	P-1級 30回線 30W分離可 音声警報機能	面	1,093,600	
住棟受信機	P-1級 40回線 30W分離可 音声警報機能	面	1,338,700	
住棟受信機	P-1級 50回線 30W分離可 音声警報機能	面	1,577,700	
住戸用受信機	GP-3級 住戸用 露出 子機中継一体型	台	55,600	
住戸用受信機	GP-3級 共同住宅用 露出 中継一体型	台	70,300	
スポット型感知器	定温式 遠隔試験型 特種	個	10,200	
スポット型感知器	定温式 遠隔試験型 特種防水	個	10,200	
スポット型感知器	定温式 自動試験型 特種	個	10,100	
スポット型感知器	定温式 自動試験型 特種防水	個	10,800	
スポット型感知器	差動式 遠隔試験型 2種	個	9,460	
スポット型感知器	差動式 自動試験型 2種	個	9,460	
光電式煙感知器	遠隔試験型	個	16,200	
火災報知器 煙感知器 (確認灯付)	露出 点検口付	個	23,100	
火災報知器 器具用カート	スポット型感知器用	個	3,490	
非常警報設備用 機器 電源装置	1回線用電池付 0.45AH	面	65,700	
非常警報設備用 機器 電源装置	1回線用電池付 0.90AH	面	71,000	
非常警報設備用 機器 電源装置	1回線用電池付 1.20AH	面	71,900	
非常警報設備用 機器 電源装置	2回線用電池付 1.20AH	面	138,100	
非常警報設備用 機器 電源装置	2回線用電池付 1.65AH	面	145,200	
非常警報設備用 機器 電源装置	3回線用電池付 1.65AH	面	170,600	
非常警報設備用 機器 電源装置	3回線用電池付 3.50AH	面	187,000	
非常警報設備用 機器 電源装置	5回線用電池付 1.65AH	面	136,100	
非常警報設備用 機器 電源装置	5回線用電池付 3.50AH	面	148,100	
非常警報設備用 機器 電源装置	10回線用電池付 1.65AH	面	172,200	
非常警報設備用 機器 電源装置	10回線用電池付 3.50AH	面	187,500	
非常警報設備用 機器 電源装置	10回線用電池付 6.00AH	面	272,200	
非常警報設備用 機器 ヘル	防雨型 -	個	12,700	
非常コンセント盤	単独盤	面	164,100	
非常コンセント盤	消火栓総合盤組込	面	119,200	
非常電源専用盤 (2種耐熱盤)	非常コンセント1回路用	面	250,200	
非常電源専用盤 (2種耐熱盤)	非常コンセント2回路用	面	293,400	
トル呼出装置 復旧機能付		個	25,300	
電源アダプター		個	11,200	
緊急押し釦スイッチ トイレ警報用		個	6,740	
ブザー付表示灯		個	17,300	
緊急通報用 主監視盤	画面表示 20戸用	面	5,802,200	
緊急通報用 主監視盤	画面表示 30戸用	面	6,662,800	
緊急通報用 主監視盤	画面表示 40戸用	面	7,378,400	
緊急通報用 副監視盤	画面表示 20戸用	面	2,595,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
緊急通報用 副監視盤	画面表示 30戸用	面	2,719,400	
緊急通報用 副監視盤	画面表示 40戸用	面	2,847,700	
情報分別器	箱入り 電源遮断ユニット無	台	276,300	
情報分別器	箱入り 電源遮断ユニット付	台	306,900	
握り押しボタン		個	4,540	
緊急押しボタンスイッチ		個	14,300	
天井スピーカー	室内 単独埋込型	個	14,600	
天井スピーカー	室内 単独露出型	個	16,700	
天井マイク		個	7,780	
緊急通報用 注意名板		枚	1,940	
電気錠	玄関扉内	個	43,200	
電気ドアチェーン錠	玄関扉枠内	個	10,300	
不在灯装置		個	10,100	
戸外表示灯		個	6,800	
室内警報ブザー 及び復旧押しボタン	一体型	個	12,000	
室内警報ブザー 及び復旧押しボタン	復旧押しボタン単独型	個	6,750	
室内警報ブザー 及び復旧押しボタン	室内警報ブザー単独型	個	6,700	
警報表示盤	高置水槽	面	193,400	
警報表示盤	増圧直結	面	121,100	
警報表示盤	屋内消火栓	面	171,100	
警報表示盤	屋内消火栓 100V電源付	面	213,500	
警報表示盤	補助水槽盤	面	225,000	
警報ブザー用プレート	中層用	枚	22,300	
警報ブザー用プレート	高層用	枚	22,300	
警報ブザー用プレート	発報用	枚	22,300	
警報ブザー用プレート	非常警報装置用	枚	7,330	
ケーブル式電極	1Pケーブル1m付	本	8,080	
ケーブル式電極	2Pケーブル1m付	本	14,600	
レベルスイッチ	ケーブル 6m付	個	23,000	
電極カバー(ビニル箱)	給水用 250×250×200×4t	個	40,300	
電極カバー(ビニル箱)	浄化槽用 340×200×200×4t	個	45,100	
消火器収容箱	SUS304製 消火器10型用	面	25,800	
共同住宅用 非常電源装置	24V 3.5AH	台	153,800	
共同住宅用 非常電源装置	24V 6.0AH	台	172,700	
共同住宅用 非常電源装置	24V 10.0AH	台	265,800	
耐熱スピーカー	1W(3W) 露出型	個	10,100	
耐熱スピーカー	1W(3W) 埋込型	個	15,600	
耐熱スピーカー	1W(3W) 防滴露出型	個	15,600	
太陽電池	1.5kW	式	294,000	
太陽電池	2kW	式	396,000	
太陽電池	3kW	式	589,100	
太陽電池	4kW	式	781,100	
太陽電池	5kW	式	986,200	
太陽電池	6kW	式	1,176,200	
太陽電池	3kW 防眩仕様	式	618,100	
太陽電池	4kW 防眩仕様	式	820,100	
太陽電池	5kW 防眩仕様	式	1,034,200	
太陽電池架台 (雪止め付)	1.5kW システム用(17レイ)	式	224,700	
太陽電池架台 (雪止め付)	2kW システム用(17レイ)	式	381,000	
太陽電池架台 (雪止め付)	3kW システム用(17レイ)	式	415,100	
太陽電池架台 (雪止め付)	4kW システム用(17レイ)	式	599,900	
太陽電池架台 (雪止め付)	5kW システム用(17レイ)	式	771,400	
太陽電池架台 (雪止め付)	5kW システム用(27レイ)	式	788,300	
太陽電池架台 (雪止め付)	6kW システム用(17レイ)	式	808,300	
接続箱	1.5kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	2kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	3kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	4kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	5kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	6kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
パワーコンディショナー	2.7kW以上 屋内型	面	203,600	
パワーコンディショナー	4kW以上 屋内型	面	205,600	
パワーコンディショナー	5.5kW以上 屋内型	面	279,000	
パワーコンディショナー	4.5kW以上 屋内型	面	279,000	
非常用ディーゼル 自家発電装置	単相 1.5kVA以上10kVA未満 低騒音型(85dB以下) 消防認定品	式	5,079,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
パワコンディショナー用 収容箱	屋外用	個	147,600	
系統連携用ブレーカ（収容箱付き）	MCB 30AF/NT	面	38,500	
パワコンディショナー（太陽光・蓄電池連携型）	4.2kW以上	面	274,100	
蓄電池（太陽光・蓄電池連携型）	4.2kWh以上 屋内設置	台	1,097,900	
蓄電池（太陽光・蓄電池連携型）	4.2kWh以上 屋外設置（収容箱込）	台	1,431,500	
接続箱（太陽光・蓄電池連携型）	3kW以上	面	63,200	
電灯分電盤（太陽光・蓄電池連携型）	太陽光50A, 2P1E20A×6, 2P2E20A×2	面	64,100	
出力制御ユニット	出力制御ユニット	面	324,800	
出力制御ユニット取付板	300×300×15mm ニス塗り	枚	6,470	
交流集電箱	パワコンディショナ3回路用 -	面	175,600	
交流集電箱	パワコンディショナ4回路用 -	面	202,300	
交流集電箱	パワコンディショナ5回路用 -	面	257,900	
交流集電箱	パワコンディショナ6回路用 -	面	302,100	
交流集電箱	パワコンディショナ7回路用 -	面	323,500	
交流集電箱	パワコンディショナ8回路用 -	面	442,200	
交流集電箱	パワコンディショナ9回路用 -	面	495,500	
屋上露出配管用ブロック	H=70, L=150	個	2,160	
屋上露出配管用ブロック	H=100, L=300	個	3,400	
自動火災報知設備（調整・立会検査費）	P型1級 1工事	式	125,100	
自動火災報知設備（調整・立会検査費）	P型2級 1工事	式	80,500	
非常警報設備（調整・立会検査費）	1工事	式	40,000	
防火扉自動閉鎖設備（調整・立会検査費）	1工事	式	80,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数60	式	193,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数61	式	195,900	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数62	式	198,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数63	式	200,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数64	式	202,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数65	式	205,100	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数66	式	207,300	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数67	式	209,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数68	式	211,900	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数69	式	214,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数70	式	216,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数71	式	218,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数72	式	221,100	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数73	式	223,300	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数74	式	225,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数75	式	227,900	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数76	式	230,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数77	式	232,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数78	式	234,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数79	式	237,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数80	式	239,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数81	式	241,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数82	式	243,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数83	式	246,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数84	式	248,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数85	式	250,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数86	式	253,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数87	式	255,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数88	式	257,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数89	式	259,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数90	式	262,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数91	式	264,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数92	式	266,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数93	式	269,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数94	式	271,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数95	式	273,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数96	式	275,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数97	式	278,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数98	式	280,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数99	式	282,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数100	式	285,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数101	式	287,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数102	式	289,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数103	式	291,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数104	式	294,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数105	式	296,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数106	式	298,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数107	式	301,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数108	式	303,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数109	式	305,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数110	式	307,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数111	式	310,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数112	式	312,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数113	式	314,800	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数114	式	317,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数115	式	319,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数116	式	321,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数117	式	323,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数118	式	326,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数119	式	328,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数120	式	330,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数121	式	333,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数122	式	335,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数123	式	337,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数124	式	339,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数125	式	342,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数126	式	344,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数127	式	346,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数128	式	349,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数129	式	351,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数130	式	353,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数131	式	355,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数132	式	358,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数133	式	360,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数134	式	362,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数135	式	365,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数136	式	367,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数137	式	369,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数138	式	371,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数139	式	374,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数140	式	376,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数141	式	378,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数142	式	381,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数143	式	383,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数144	式	385,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数145	式	387,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数146	式	390,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数147	式	392,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数148	式	394,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数149	式	397,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数150	式	399,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数151	式	401,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数152	式	403,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数153	式	406,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数154	式	408,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数155	式	410,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数156	式	413,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数157	式	415,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数158	式	417,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数159	式	419,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数160	式	422,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数161	式	424,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数162	式	426,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数163	式	429,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数164	式	431,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数165	式	433,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数166	式	435,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数167	式	438,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数168	式	440,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数169	式	442,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数170	式	445,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数171	式	447,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数172	式	449,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数173	式	451,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数174	式	454,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数175	式	456,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数176	式	458,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数177	式	461,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数178	式	463,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数179	式	465,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数180	式	467,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数181	式	470,200	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数182	式	472,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数183	式	474,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数184	式	477,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数185	式	479,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数186	式	481,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数187	式	483,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数188	式	486,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数189	式	488,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数190	式	490,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数191	式	493,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数192	式	495,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数193	式	497,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数194	式	499,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数195	式	502,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数196	式	504,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数197	式	506,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数198	式	509,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数199	式	511,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数200	式	513,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数201	式	515,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数202	式	518,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数203	式	520,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数204	式	522,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数205	式	525,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数206	式	527,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数207	式	529,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数208	式	531,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数209	式	534,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数210	式	536,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数211	式	538,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数212	式	541,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数213	式	543,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数214	式	545,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数215	式	547,900	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数216	式	550,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数217	式	552,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数218	式	554,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数219	式	557,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数220	式	559,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数221	式	561,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数222	式	563,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数223	式	566,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数224	式	568,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数225	式	570,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数226	式	573,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数227	式	575,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数228	式	577,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数229	式	579,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数230	式	582,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数231	式	584,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数232	式	586,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数233	式	589,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数234	式	591,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数235	式	593,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数236	式	595,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数237	式	598,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数238	式	600,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数239	式	602,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数240	式	605,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数241	式	607,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数242	式	609,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数243	式	611,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数244	式	614,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数245	式	616,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数246	式	618,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数247	式	621,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数248	式	623,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数249	式	625,600	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数250	式	627,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数251	式	630,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数252	式	632,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数253	式	634,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数254	式	637,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数255	式	639,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数256	式	641,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数257	式	643,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数258	式	646,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数259	式	648,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数260	式	650,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数261	式	653,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数262	式	655,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数263	式	657,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数264	式	659,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数265	式	662,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数266	式	664,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数267	式	666,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数268	式	669,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数269	式	671,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数270	式	673,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数271	式	675,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数272	式	678,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数273	式	680,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数274	式	682,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数275	式	685,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数276	式	687,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数277	式	689,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数278	式	691,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数279	式	694,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数280	式	696,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数281	式	698,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数282	式	701,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数283	式	703,300	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数284	式	705,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数285	式	707,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数286	式	710,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数287	式	712,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数288	式	714,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数289	式	717,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数290	式	719,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数291	式	721,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数292	式	723,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数293	式	726,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数294	式	728,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数295	式	730,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数296	式	733,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数297	式	735,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数298	式	737,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数299	式	739,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数300	式	742,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数301	式	744,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数302	式	746,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数303	式	749,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数304	式	751,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数305	式	753,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数306	式	755,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数307	式	758,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数308	式	760,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数309	式	762,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数310	式	765,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数311	式	767,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数312	式	769,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数313	式	771,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数314	式	774,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数315	式	776,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数316	式	778,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数317	式	781,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数318	式	783,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数319	式	785,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数320	式	787,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数321	式	790,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数322	式	792,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数323	式	794,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数324	式	797,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数325	式	799,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数326	式	801,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数327	式	803,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数328	式	806,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数329	式	808,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数330	式	810,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数331	式	813,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数332	式	815,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数333	式	817,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数334	式	819,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数335	式	822,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数336	式	824,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数337	式	826,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数338	式	829,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数339	式	831,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数340	式	833,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数341	式	835,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数342	式	838,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数343	式	840,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数344	式	842,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数345	式	845,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数346	式	847,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数347	式	849,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数348	式	851,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数349	式	854,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数350	式	856,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数351	式	858,700	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数352	式	861,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数353	式	863,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数354	式	865,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数355	式	867,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数356	式	870,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数25	式	57,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数26	式	59,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数27	式	61,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数28	式	63,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数29	式	66,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数30	式	68,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数31	式	70,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数32	式	73,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数33	式	75,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数34	式	77,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数35	式	79,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数36	式	82,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数37	式	84,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数38	式	86,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数39	式	89,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数40	式	91,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数41	式	93,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数42	式	95,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数43	式	98,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数44	式	100,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数45	式	102,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数46	式	105,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数47	式	107,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数48	式	109,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数49	式	111,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数50	式	114,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数51	式	116,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数52	式	118,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数53	式	121,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数54	式	123,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数55	式	125,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数56	式	127,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数57	式	130,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数58	式	132,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数59	式	134,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数60	式	137,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数61	式	139,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数62	式	141,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数63	式	143,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数64	式	146,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数65	式	148,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数66	式	150,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数67	式	153,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数68	式	155,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数69	式	157,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数70	式	159,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数71	式	162,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数72	式	164,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数73	式	166,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数74	式	169,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数75	式	171,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数76	式	173,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数77	式	175,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数78	式	178,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数79	式	180,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数80	式	182,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数81	式	185,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数82	式	187,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数83	式	189,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数84	式	191,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数85	式	194,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数86	式	196,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数87	式	198,800	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数88	式	201,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数89	式	203,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数90	式	205,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数91	式	207,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数92	式	210,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数93	式	212,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数94	式	214,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数95	式	217,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数96	式	219,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数97	式	221,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数98	式	223,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数99	式	226,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数100	式	228,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数101	式	230,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数102	式	233,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数103	式	235,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数104	式	237,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数105	式	239,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数106	式	242,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数107	式	244,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数108	式	246,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数109	式	249,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数110	式	251,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数111	式	253,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数112	式	255,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数113	式	258,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数114	式	260,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数115	式	262,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数116	式	265,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数117	式	267,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数118	式	269,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数119	式	271,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数120	式	274,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数121	式	276,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
住戸用自動火災報知設備（調整・立会検査費）	住戸数122	式	278,800	
住戸用自動火災報知設備（調整・立会検査費）	住戸数123	式	281,100	
根切り（人力） 損料手間共		m ³	10,400	
整備工事用型枠	小型構造物	m ²	10,200	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 20mm	m	3,460	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 25mm	m	4,280	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 30mm	m	5,550	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 40mm	m	6,680	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 50mm	m	7,500	
樹脂管用 オスアダプター	10A×R1/2 胴長	個	855	
ハッター	3P	式	9,400	
ハッター	5P	式	11,600	
ハッターハネル (自立型)	シングル 3P	組	10,500	
ハッターハネル (自立型)	シングル 5P	組	10,800	
ハッターハネル (自立型)	ダブル 5P	組	13,600	
防火区画貫通処理材（給水・給湯用）	さや管 28φ用	か所	643	
防火区画貫通処理材（給水・給湯用）	銅管 20A用	か所	2,430	
ボールバルブ (10K・チャッキ付)	15A	個	4,150	
ボールバルブ (10K・チャッキ付)	20A (コア対応型)	個	6,050	
吸排気弁	20A	個	20,300	
吸排気弁	25A	個	20,600	
メーターユニット	20mm 減圧弁無 保温カバー有	台	15,900	
メーターユニット	20mm 減圧弁無 スマートメータ用保温カバー有	台	17,200	
メーターユニット	20mm 減圧弁有 保温カバー有	台	22,300	
メーターユニット	20mm 減圧弁有 スマートメータ用保温カバー有	台	23,700	
メーターユニット	25mm 減圧弁無 保温カバー有	台	21,300	
メーターユニット	25mm 減圧弁無 スマートメータ用保温カバー有	台	23,400	
メーターユニット	25mm 減圧弁有 保温カバー有	台	38,900	
メーターユニット	25mm 減圧弁有 スマートメータ用保温カバー有	台	41,100	
水センサー	20A	個	27,600	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 32A 1.1KW 減圧式逆流防止器 (32φ+32φ)	台	3,333,000	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 1.1KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	3,563,000	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 1.5KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	3,673,000	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 2.2KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	3,785,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 3.7KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	4,054,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 2.2KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	3,945,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 3.7KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	4,104,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 5.5KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	5,267,800	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 7.5KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	5,652,900	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・3台ローテーション2台並列運転 75A (2.2×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	5,295,700	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・3台ローテーション2台並列運転 75A (3.7×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	5,414,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・3台ローテーション2台並列運転 75A (5.5×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	6,557,800	
増圧直結給水 ポンプユニット	床置型・3台ローテーション2台並列運転 75A (3.7×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	5,804,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	床置型・3台ローテーション2台並列運転 75A (5.5×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	6,807,800	
増圧直結給水 ポンプユニット	床置型・3台ローテーション2台並列運転 75A (7.5×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	7,392,900	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VP13A 70×70×900	本	9,590	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VP13A 70×70×1200	本	9,970	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VLP15A 70×70×900	本	12,600	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VLP15A 70×70×1200	本	13,500	
弁筐	75A以上(鑄鉄製) 取付深さ(調整可能)	組	30,700	
メータハブ・イハスユニット	30A	個	238,100	
メータハブ・イハスユニット	40A	個	288,100	
メータハブ・イハスユニット	50A	個	406,600	
メータハブ・イハスユニット	75A	個	1,039,800	
水道分岐手続費	設計審査料 新設又は全面改造工事	件	1,630	
水道分岐手続費	設計審査料 その他工事	件	909	
水道分岐手続費	工事検査料 新設又は全面改造工事	件	2,540	
水道分岐手続費	工事検査料 その他工事	件	2,000	
水質試験費		検体	8,000	
潜熱回収型給湯器ユニット(16号給湯専用、集会所用)	屋外壁掛型 湯張り・追焚機能無	台	167,600	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	50A	個	34,000	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	65A	個	40,600	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	80A	個	52,000	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	100A	個	86,100	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	125A	個	133,400	
通気用防水貫通継手	65A 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	32,700	
通気用防水貫通継手	80A 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	35,600	
通気用防水貫通継手	100A 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	41,000	
通気用防水貫通継手	125A 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	61,900	
通気用防水貫通継手	65A(23型) 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	35,800	
通気用防水貫通継手	80A(23型) 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	39,800	
通気用防水貫通継手	100A(23型) 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	46,300	
通気用防水貫通継手	125A(23型) 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	68,500	
防虫網 NVP-V (VP管用)	32A	個	8,310	
防虫網 NVP-V (VP管用)	40A	個	8,650	
防虫網 NVP-V (VP管用)	50A	個	10,200	
防虫網 NVP-V (VP管用)	65A	個	11,800	
防虫網 NVP-V (VP管用)	80A	個	13,400	
防虫網 NVP-V (VP管用)	100A	個	15,300	
防火区画 貫通処理材	VP 65A用	か所	1,400	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 25A	m	9,540	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 50A	m	17,300	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 65A	m	24,000	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 80A	m	28,400	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管 (STPG-VS-Sch40)	[屋外] 100A	m	40,000	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管 (STPG-VS-Sch40)	[屋外] 125A	m	51,800	
粉末消火器	A-1型 1.2kg バント式フACKET共	個	9,320	
粉末消火器	A-2型 2kg バント式フACKET共	個	11,000	
粉末消火器	A-2型 2kg 格納箱内設置(格納箱は別途)	個	9,790	
住宅用粉末消火器(蓄圧式・指示圧力計付)	1.5kg 住戸内設置(設置台含む)	個	10,600	
消火器格納箱 (SUS 304製)		組	25,800	
消防用水槽 (FRP製・1.5G・スロッシング対応型)	単板 1W×1L×1H(平架台・据付共)	基	738,300	
消防用水槽 (SUS製・1.5G・スロッシング対応型)	200L(平架台・据付共)	基	426,500	
連結送水管試験費	基本料金 (1系統) 地上10階以下のもの (31m未満)	系統	54,400	
連結送水管試験費	基本料金 (1系統) 地上11階以上15階以下のもの	系統	61,200	
連結送水管試験費	基本料金 (1系統) 地上16階以上20階以下のもの	系統	67,600	
連結送水管試験費	2系統以上 地上10階以下のもの (31m未満)	系統	14,800	
連結送水管試験費	2系統以上 地上11階以上15階以下のもの	系統	16,000	
連結送水管試験費	2系統以上 地上16階以上20階以下のもの	系統	17,200	
スパイラルダクト(鋼製)	100φ ×0.8t	m	4,980	
スパイラルダクト(鋼製)	100φ ×1.6t	m	8,030	
スパイラルダクト(鋼製)	150φ ×0.8t	m	5,980	
スパイラルダクト(鋼製)	150φ ×1.6t	m	9,970	
スパイラルダクト(鋼製)継手	90° バント管 100φ ×0.8t	個	1,880	
スパイラルダクト(鋼製)継手	90° バント管 150φ ×0.8t	個	2,430	
スパイラルダクト(鋼製)継手	90° バント管 150φ ×1.6t	個	6,100	
スパイラルダクト(鋼製)継手	45° バント管 100φ ×0.8t	個	1,500	
スパイラルダクト(鋼製)継手	45° バント管 150φ ×0.8t	個	1,940	
スパイラルダクト(鋼製)継手	45° バント管 150φ ×1.6t	個	4,880	
給気電動シャッター	150φ レジスタ付	個	15,800	
給気電動シャッター	150φ レジスタ付・FD付	個	18,600	
スパイラル2管路管 (内管 内外面コーティング)	150φ (t=0.5) ×100φ (t=0.5)	m	8,730	
スパイラル2管路管 (内管 内外面コーティング)	150φ (t=0.8) ×100φ (t=0.5)	m	9,250	
スパイラル2管路管 (内管 内外面コーティング)	150φ (t=1.6) ×100φ (t=0.5)	m	13,000	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	90° バント管 150φ (t=0.5) ×100φ	個	6,270	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	90° バント管 150φ (t=1.6) ×100φ	個	11,300	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	45° バント管 150φ (t=0.5) ×100φ	個	5,310	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	45° バント管 150φ (t=1.6) ×100φ	個	9,490	
スパイラル2管路管 分岐管	内管延長型	個	3,970	
スパイラル2管路管 分岐管	内管90° 曲り型	個	5,760	
コーティングスパイラル管 (内外面コーティング)	100φ ×0.5t	m	6,400	
コーティングスパイラル管 (内外面コーティング)	100φ ×0.8t	m	7,430	
コーティングスパイラル管 (内外面コーティング)	100φ ×1.6t	m	9,850	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	90° バント管 100φ ×0.5t	個	3,240	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	90° バント管 100φ ×0.8t	個	3,890	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	90° バント管 100φ ×1.6t	個	6,490	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	45° バント管 100φ ×0.5t	個	2,610	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	45° バント管 100φ ×0.8t	個	3,130	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	45° ヘント管 100φ×1.6t	個	5,230	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	ニップル 100φ×0.5t	個	901	
ドレン付コーティングスパイラル管 (内外面コーティング)	100φ×350	個	7,340	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 100φ FD無	個	2,660	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 100φ FD(72℃)付	個	4,060	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 150φ FD無	個	3,310	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 150φ FD(72℃)付	個	5,410	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 150φ FD(120℃)付	個	5,410	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 100φ FD無	個	3,910	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 100φ FD(72℃)付	個	5,260	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 150φ FD無	個	5,110	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 150φ FD(72℃)付	個	7,160	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 150φ FD(120℃)付	個	7,160	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(厚型)・網付 100φ FD無	個	3,010	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(厚型)・網付 100φ FD(72℃)付	個	4,410	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(厚型)・網付 150φ FD無	個	3,810	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(厚型)・網付 150φ FD(72℃)付	個	5,910	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(薄型)・網付 150φ FD無	個	2,510	
ヘントキャップ(換気)	給気用 アルミ製・軒天用・網付 200φ FD無	個	3,140	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製・軒天用・網付 200φ FD無	個	4,360	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 100φ FD無	個	4,660	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 100φ FD(72℃)付	個	5,660	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 150φ FD無	個	5,510	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 150φ FD(72℃)付	個	7,610	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 150φ FD(120℃)付	個	7,610	
ハーフフット	給気用 SUS製・網付 100φ FD無	個	4,660	
ハーフフット	給気用 SUS製・網付 150φ FD無	個	5,510	
ハーフフット	給気用 SUS製・網付 150φ FD(72℃)付	個	7,610	
給気口(樹脂製)	給気量3段調整型、角型ネット付 100φ	個	2,010	
給気口(樹脂製)	給気量3段調整型、角型ネット付 150φ	個	2,160	
レンジ用フットファン	風量3段切替え 幕板無・ LED照明付	台	62,200	
レンジ用フットファン	車いす用・風量3段切替え 幕板無・ LED照明付	台	69,700	
ダクト用換気扇 (強弱切替無)	30-40m ³ /h×20Pa 1室用・EF- 4(1DK, 2DKEV)	台	26,000	
ダクト用換気扇 (強弱切替無)	40-50m ³ /h×10-20Pa F-2(集会 室)	台	26,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ダクト用換気扇（強弱切替無）	90m ³ /h×20-30Pa F-3(集会室)	台	27,700	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	90m ³ /h×35Pa 2室用・EF-6(2DK2EV)	台	30,700	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	130-140m ³ /h×40-50Pa F-1(集会室)	台	28,800	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	110m ³ /h×50Pa 2室用・EF-6(23型2DK2EV)	台	30,800	
ダクト用換気扇（24時間換気対応）	90m ³ /h×50Pa (60m ³ /h×20Pa) 1室用・EF-5(2DK2EV)	台	30,800	
ダクト用換気扇（24時間換気対応）	110m ³ /h×40-70Pa (40-60m ³ /h×20-25Pa) 2室用・EF-3(1DK, 2DKEV)	台	37,900	
ダクト用換気扇（24時間換気対応）	140m ³ /h×80-100Pa (50-70m ³ /h×20-30Pa) 3室用・EF-2(2DK②・③, 3DK)	台	47,500	
ダクト用断熱材	ワタッチ式 保温厚20t(屋内いんぺい) 100φ	m	7,050	
ダクト用断熱材	ワタッチ式 保温厚20t(屋内いんぺい) 150φ	m	9,150	
洗面化粧台ユニット (H=750)	メッキ管有 シングルバスター水栓(水優先吐水機能)付 600型 さや管ヘッダー対応(LED照明付)	組	96,400	
サニタリーベント	10°	個	3,370	
サニタリーベント	90°	個	2,070	
サニタリーベント	SUS製	個	7,870	
サニタリーベント	FVP製	個	1,910	
シングルバスター水栓（立型）(水優先吐水機能付)	13mm、JIS2061による	個	18,900	
シャワーバス水栓（サーモスタット付）	13mm	個	29,700	
緊急止水弁付 洗濯機用水栓	13mm	個	7,520	
身障者用洗面器（集会所用）	レバー式混合水栓付	組	84,900	
手洗器(集会所用)	レバー式単水栓	組	39,100	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	15A×15mm厚	m	1,530	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	20A×15mm厚	m	1,620	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	25A×15mm厚	m	1,800	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	32A×15mm厚	m	1,950	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	40A×15mm厚	m	2,110	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	50A×15mm厚	m	2,390	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	65A×15mm厚	m	2,600	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	80A×15mm厚	m	2,900	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	100A×15mm厚	m	4,080	
標示柱(樹脂製)	45□×600L	本	1,090	
墜落制止用器具費	機械設備工事 6か月まで	式	21,600	
墜落制止用器具費	機械設備工事 6か月を超え12か月まで	式	43,200	
墜落制止用器具費	機械設備工事 12か月を超え18か月まで	式	64,800	
墜落制止用器具費	機械設備工事 18か月を超え24か月まで	式	86,400	
墜落制止用器具費	機械設備工事 24か月を超え30か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	機械設備工事 30か月超え	式	129,600	
墜落制止用器具費	昇降機設備工事 -	式	7,200	
追焚管(ベア型)	10φ(外装材含)	m	2,270	
ユニットバス貫通金具	追焚管用	個	2,910	
防火区画 貫通処理材(追焚配管用)	さや管30φ用	か所	643	
排気筒 直管	80φ	m	8,480	
排気筒 直管	100φ	m	9,250	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
排気筒 継手類	排気トップ 80φ	個	7,090	
排気筒 継手類	排気トップ 100φ	個	7,090	
排気筒 継手類	スライダ管 80φ 200mm	個	2,090	
排気筒 継手類	スライダ管 80φ 300mm	個	2,580	
排気筒 継手類	スライダ管 80φ 500mm	個	3,780	
排気筒 継手類	スライダ管 100φ 200mm	個	3,150	
排気筒 継手類	スライダ管 100φ 300mm	個	3,770	
排気筒 継手類	スライダ管 100φ 500mm	個	5,330	
排気筒 継手類	エルボ（90°・45°）80φ	個	1,030	
排気筒 継手類	エルボ（90°・45°）100φ	個	2,200	
ステンレス浴槽（高齢対応型）	1200型 据置型・一方エプロン 深550	台	177,500	
ステンレス浴槽（高齢対応型）	1200型（排水管付）据置型・一方エプロン 深525	台	186,500	
フレキシブル管（SUS 304）	PT1/2 200L（被覆材無）	本	3,220	
フレキシブル管（SUS 304）	PT1/2 350L（被覆材無）	本	3,340	
フレキシブル管（SUS 304）	PT3/4 250L（被覆材無）	本	3,430	
フレキシブル管（SUS 304）	PT3/4 350L（被覆材無）	本	3,560	
循環金具（L型）		個	6,460	
アダプターソケット（砲金製）	15φテーパーマネジ×15φ平行ネジ	個	734	
アダプターソケット（砲金製）	20φテーパーマネジ×20φ平行ネジ	個	780	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 3階 5.5m	台	10,227,400	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 4階 8.25m	台	10,668,700	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 5階 11.0m	台	11,111,500	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 6階 13.85m	台	11,551,100	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 7階 16.65m	台	11,998,900	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 8階 19.45m	台	12,455,900	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 9階 22.35m	台	12,900,500	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 10階 25.2m	台	13,343,600	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 11階 28.05m	台	13,788,300	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 12階 30.95m	台	14,231,300	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 3階 5.6m(23型)	台	10,238,900	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 4階 8.35m(23型)	台	10,684,000	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 5階 11.1m(23型)	台	11,126,600	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 6階 14.2m(23型)	台	11,568,700	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 7階 17.0m(23型)	台	12,016,600	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 8階 19.8m(23型)	台	12,473,600	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 9階 22.9m(23型)	台	12,920,500	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 10階 25.75m(23型)	台	13,363,700	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 11階 28.6m(23型)	台	13,808,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 12階 31.75m(23型)	台	14,255,200	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.5m	台	11,876,700	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.25m	台	12,356,100	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.0m	台	12,849,600	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	13,329,900	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	13,809,700	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	14,304,100	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	14,785,200	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	15,277,900	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	15,758,200	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	16,238,400	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.6m(23型)	台	11,893,000	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.35m(23型)	台	12,373,500	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.1m(23型)	台	12,867,000	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	13,348,800	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	13,830,700	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	14,326,100	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	14,808,300	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	15,301,200	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	15,781,400	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	16,265,400	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 6階 13.85m	台	11,953,700	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 7階 16.65m	台	12,398,900	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 8階 19.45m	台	12,843,200	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 9階 22.35m	台	13,289,300	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 10階 25.2m	台	13,733,900	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 11階 28.05m	台	14,192,300	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 12階 30.95m	台	14,645,800	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 13階 33.8m	台	15,082,600	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 14階 36.65m	台	15,529,300	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 6階 14.2m(23型)	台	11,971,500	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 7階 17.0m(23型)	台	12,416,600	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 8階 19.8m(23型)	台	12,862,100	
マシフルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 9階 22.9m(23型)	台	13,309,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 10階 25.75m(23型)	台	13,753,900	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 11階 28.6m(23型)	台	14,215,500	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 12階 31.75m(23型)	台	14,663,000	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 13階 34.6m(23型)	台	15,107,400	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 14階 37.45m(23型)	台	15,554,100	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	13,609,600	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	14,102,200	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	14,582,300	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	15,063,100	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	15,557,300	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	16,036,900	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	16,531,100	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 33.8m	台	17,010,700	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 36.65m	台	17,485,300	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	13,631,000	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	14,123,100	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	14,520,900	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	15,086,300	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	15,580,700	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	16,061,300	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	16,556,900	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 34.6m(23型)	台	17,037,700	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 37.45m(23型)	台	17,513,200	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.5m	台	12,434,900	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.25m	台	12,936,800	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.0m	台	13,453,500	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	13,956,400	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	14,458,700	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	14,976,300	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	15,480,100	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	15,995,900	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	16,498,800	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	17,001,600	
マシルームレス式エレベータ(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.6m(23型)	台	12,451,900	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.35m(23型)	台	12,955,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.1m(23型)	台	13,471,700	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	13,976,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	14,480,700	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	14,999,400	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	15,504,200	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	16,020,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	16,523,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	17,029,800	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	14,249,200	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	14,765,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	15,267,600	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	15,771,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	16,288,400	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	16,790,600	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	17,308,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 33.8m	台	17,810,200	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 36.65m	台	18,307,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	14,271,600	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	14,786,800	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	15,203,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	15,795,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	16,312,900	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	16,816,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	17,335,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 34.6m(23型)	台	17,838,400	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 37.45m(23型)	台	18,336,300	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-45 増額	m	32,700	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-45 減額	m	-32,700	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-60 増額	m	32,700	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-60 減額	m	-32,700	
各階運転装置 切替タイマー		組	56,700	
コーナ警報機		台	70,200	
連動運転装置	2台並列運転(群乗合自動)	組	290,100	
フロントパネル		か所	31,300	
敷居持出しフック		か所	28,500	
フィッシャープレート	階高 2,900mm	か所	27,000	
フィッシャープレート	階高 3,500mm	か所	33,400	
フィッシャープレート	階高 4,000mm	か所	44,700	
中間ビーム		本	63,800	
注意銘板	エレベーターの利用	枚	15,200	
注意銘板	トランクの利用	枚	9,020	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
インターホン(壁掛型)	増額	個	55,400	
インターホン(壁掛型)	減額	個	-55,400	
手摺		本	63,100	
盲人用点字階床 表示プレート		枚	5,100	
地震時管制運転 装置	P波・S波・リスタート運転機能	組	669,500	
停電時自動着床 装置		組	793,900	
防犯カメラ	デジタルコーダを含む	組	475,000	
戸開走行保護装置		組	1,049,100	
工事実績情報(コリス)登録費用(積上 現場管理費)		回	32,100	

デジタルテレビ放送受信障害調査委託費（令和7年度11月公表）

1) 委託金額の基礎料金（諸経費を含む）

机上検討料金	1 調査物件（1 団地）当たり	288,100
--------	-----------------	---------

現地調査料金 1 調査地点当たり

○東京親局	（受信チャンネル数：8）	26,900
○中継局	（受信チャンネル数：8）	26,900
○中継局	（受信チャンネル数：7）	23,500
○近県親局	（受信チャンネル数：1）	3,300

受信チャンネル数に変更があった場合は、1チャンネル当たり3,300 円で加減する。

報告書作成費

○基本料金	1 調査物件当たり	133,200
○データ及び写真整理	1 調査地点当たり	3,300

技術審査（CATV技術協会）料金 1 団地当たり

建物の高さ	20m未満	20,000
	20～50m未満	30,000
	50～100m未満	50,000

2) 委託金額の算出例（1 調査地点で、調査する送信局が東京親局＋近県親局 1 c h の場合）

{(机上検討料金)×対象団地数} + {(現地調査料金)×調査地点数} + {(現地調査料金)×調査地点数}

+ 報告書作成費 + {(技術審査料金)×対象団地数}

報告書作成費 = (基本料金)×対象団地数 + (データ及び写真整理)×調査地点数

<具体的算出式例> 東京親局＋近県親局・建物高さ 30 m の場合

(288,100円×対象団地数) + (26,900円×調査地点数) + (3,300円×調査地点数)

+ {(133,200円×対象団地数) + (3,300円×調査地点数)} + (30,000円×対象団地数)

送信局：東京親局、中継局、近県親局（埼玉県、神奈川県、千葉県）

3) 調査地点別委託金額計算例（東京親局＋近県親局 1 c h ・建物高さ 20～50 m 未満の場合で、1 団地当たりの金額）

調査地点数	机上検討料金	※現地調査費	報告書作成費	技術審査料金	計
3	288,100	90,600	143,100	30,000	551,800
4	288,100	120,800	146,400	30,000	585,300
5	288,100	151,000	149,700	30,000	618,800
6	288,100	181,200	153,000	30,000	652,300
7	288,100	211,400	156,300	30,000	685,800

※現地調査費は、東京親局以外の中継局等を調査する場合、基礎料金を変えて算出すること。

4) ハイトパターンを調査する場合

地上6m～10mの範囲で1mごとに測定する。

ハイトパターンを調査する必要がある場合は、次の金額を加算又は委託費として計上する。

ア) 調査委託にハイトパターン調査を含めて委託する場合は、

$3,400円 \times (\text{受信チャンネル数} / \text{地点}) \times (\text{ハイトパターンを調査する地点数})$ を委託調査費に加算する。

イ) ハイトパターン調査を単独で委託する場合は、

$4,400円 \times (\text{受信チャンネル数} / \text{地点}) \times (\text{ハイトパターンを調査する地点数})$ を委託調査費とする。

5) 水平パターンを調査する場合

水平パターンを調査する必要がある場合は、次の金額を加算又は委託費として計上する。

ア) 調査委託に水平パターン調査を含めて委託する場合は、

$4,500円 \times (\text{受信チャンネル数} / \text{地点}) \times (\text{水平パターンを調査する地点数})$ を委託調査費に加算する。

イ) 水平パターン調査を単独で委託する場合は、

$5,400円 \times (\text{受信チャンネル数} / \text{地点}) \times (\text{水平パターンを調査する地点数})$ を委託調査費とする。

6) デジタルテレビ放送受信障害調査委託標準工期

調査地点数	35以下	36～45	46～55	56～65	66～70	70以上
工期(日間)	35	40	45	50	55	60

(注) 調査物件(団地数)が複数の場合、工期は対象団地の実情に合わせた日数とする。