

令和 7 年 度

東京都工事設計単価表
(一部改定版・令和7年 11 月)

(港湾資材・東京港)
(建築資材)
(建築資材(都営住宅))



東京都

令和7年度東京都工事設計単価表(一部改定版・令和7年11月)について

はじめに

令和7年度東京都工事設計単価表のうち、「建築資材(都営住宅)」について、令和7年11月1日から公表を開始しました。あわせて、「港湾資材・東京港」「建築資材」については、令和7年11月1日付けで一部改定しました。

なお、「港湾資材・東京港」「建築資材」の改定単価以外については、従前の令和7年度東京都工事設計単価表をご覧ください。

目 次

1 設計材料単価

港湾資材・東京港	1
建築資材	4
建築資材 (都営住宅)	57

1 設 計 材 料 単 価

港湾資材 東京港（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
割栗石	見掛比重2.5以上 30～200kg/個	m ³	—	海上渡し ※需要高まりによる品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.5以上 50～100kg/個	m ³	—	海上渡し ※需要高まりによる品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.5以上 100～200kg/個	m ³	—	海上渡し ※需要高まりによる品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.5以上 200～300kg/個	m ³	—	海上渡し ※需要高まりによる品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.5以上 300～500kg/個	m ³	—	海上渡し ※需要高まりによる品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.5以上 500～1,000kg/個	m ³	—	海上渡し ※需要高まりによる品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.5以上 500kg程度/個	m ³	—	海上渡し ※需要高まりによる品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.5以上 1,000kg程度/個	m ³	—	海上渡し ※需要高まりによる品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.2以上 5～50kg/個	m ³	—	海上渡し ※生産終了による品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.2以上 50～100kg/個	m ³	—	海上渡し ※生産終了による品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重2.2以上 30～200kg/個	m ³	—	海上渡し ※生産終了による品薄のため価格設定なし
割栗石	見掛比重1.8以上 5～50kg/個	m ³	—	海上渡し ※生産終了による品薄のため価格設定なし
ズリ（砂岩類）	見掛比重2.1以上	m ³	—	海上渡し ※生産終了による品薄のため価格設定なし
ズリ（砂岩類）	見掛比重1.8以上	m ³	4,250	海上渡し 陸上渡し+300円
砂	山砂 シルト分10%以下 18kN/m ³ 以上	m ³	3,400	海上渡し 陸上渡し+300円
砂	山砂 シルト分20%以下	m ³	3,250	海上渡し 陸上渡し+300円
砂	山砂 シルト分5%以下 18kN/m ³ 以上	m ³	4,550	海上渡し 陸上渡し+300円
砂	コンクリート用 洗い砂	m ³	4,550	海上渡し 陸上渡し+300円
碎石	コンクリート用（20～5mm）	m ³	4,950	海上渡し 陸上渡し+300円
生コンクリート	18-10-20BB（水セメント比65%以下）	m ³	—	
生コンクリート	18-10-20BB（水セメント比60%以下）	m ³	—	
生コンクリート	24-8-20BB（水セメント比65%以下）	m ³	24,000	
生コンクリート	24-12-20BB（水セメント比65%以下）	m ³	24,000	
生コンクリート	24-8-20BB（水セメント比50%以下）	m ³	25,000	
生コンクリート	24-12-20BB（水セメント比50%以下）	m ³	25,000	
生コンクリート	30-8-20BB（水セメント比50%以下）	m ³	25,000	
生コンクリート	30-12-20BB（水セメント比50%以下）	m ³	25,000	
生コンクリート	水中不分離 呼び強度 18N/mm ² スランプフロー 55±3.0	m ³	45,300	
生コンクリート	水中不分離 呼び強度 18N/mm ² スランプフロー 50±3.0	m ³	45,300	

港湾資材 東京港（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
アンカーボルト(安全梯子用)	先付け用(SUS304)	本	7,420	
アンカーボルト(安全梯子用)	後付け用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	7,420	
陸上手すり(安全梯子用)	先付け用(SUS304)	本	21,200	
陸上手すり(安全梯子用)	後付け用(SUS304) 樹脂カプセル含む ボルト含む	本	43,200	
アンカーボルト(滑木用)	先付け用(φ16)(SUS304)	本	-	※生産中止
アンカーボルト(滑木用)	後付け用(ケミカル)(SUS304) 樹脂カプセル 含む	本	1,360	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	V型 150H用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	6,960	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	V型 200H用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	10,700	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	V型 250H用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	10,700	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	V型 300H用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	17,400	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	V型 400H用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	22,200	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	V型 500H用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	22,200	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	V型 600H用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	35,000	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	V型 800H用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	55,900	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	漁港型 130H用(SUS304) 樹脂カプセル 含む	本	6,600	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	漁港型 150H用(SUS304) 樹脂カプセル 含む	本	6,960	
アンカーボルト(防舷材後付け用)	漁港型 200H用(SUS304) 樹脂カプセル 含む	本	10,700	
アンカーボルト(車止め用)	後付け用(SUS304) 樹脂カプセル含む	本	7,680	
アンカーボルト(車止め用)	先付け用(SUS304)	本	12,300	
ジャックルSB	22mm 黒皮品	個	1,320	
ジャックルSB	26mm 黒皮品	個	2,030	
ジャックルSB	28mm 黒皮品	個	2,310	
ジャックルSB	32mm 黒皮品	個	2,970	
ジャックルSB	38mm 黒皮品	個	5,550	
ジャックルSB	55mm 黒皮品	個	18,200	
ジャックルSB	70mm 黒皮品	個	35,800	
ジャックルSB	80mm 黒皮品	個	70,100	
ワイヤーロープ 6×37 0/0	24mm 破断荷重：A種	m	1,300	定尺品（200m、500m、1000m標準）
ワイヤーロープ 6×37 0/0	26mm 破断荷重：A種	m	1,520	定尺品（200m、500m、1000m標準）
ワイヤーロープ 6×37 0/0	32mm 破断荷重：A種	m	2,280	定尺品（200m、500m、1000m標準）
ワイヤーロープ 6×37 0/0	42mm 破断荷重：A種	m	4,080	定尺品（200m、500m、1000m標準）
ワイヤーロープ 6×37 0/0	44mm 破断荷重：A種	m	4,520	定尺品（200m、500m、1000m標準）
ワイヤーロープ 6×37 0/0	54mm 破断荷重：A種	m	7,080	定尺品（200m、500m、1000m標準）
ワイヤーロープ 6×37 0/0	56mm 破断荷重：A種	m	7,680	定尺品（200m、500m、1000m標準）
ワイヤークリップ	22mm 鍛造型	個	534	
ワイヤークリップ	24mm 鍛造型	個	720	
ワイヤークリップ	26mm 鍛造型	個	1,020	
ワイヤークリップ	32mm 鍛造型	個	1,200	
ワイヤークリップ	42mm 鍛造型	個	3,660	
ワイヤークリップ	44mm 鍛造型	個	3,660	
ワイヤークリップ	56mm 鍛造型	個	9,600	
アンカーボルト	φ22、L=600mm L形アンカーナット1個含む	本	444	
アンカーボルト	φ25、L=800mm L形アンカーナット1個含む	本	679	
ナイロンロープ	φ100mm マルチフィラメント3ヨリ	m	18,400	
定着用アンカー(ケーソン据付用)	φ36、L=4,300mm (ビニールパイプ、ワイヤー クリップ6個含む)	式	86,500	
定着用アンカー(ケーソン据付用)	φ36、L=4,640mm (ビニールパイプ、ワイヤー クリップ6個含む)	式	89,500	
バルブ接続フランジ付ガス管	10kg/cm ² 125A L=250 ボルトナット付 (片側SUS304)(片側SS400アンカーボルト)	基	36,000	
バルブ接続ゴムパッキン	5B×t=10mm 10K NBR	枚	1,750	
盲蓋(SS400プレート)	22T×径250	枚	8,120	
ケーソン上蓋用パッキン	30T×50W L=1000	個	1,800	
摩擦増大マット(ケーソン用)	ゴム系（再生ゴム）厚=3cm(取付ボルト を含む)	m ²	12,500	
摩擦増大マット(ケーソン用)	ゴム系（新ゴム）厚=5cm(取付ボルトを 含む)	m ²	-	※生産中止

港湾資材 東京港（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
洗掘防止マット	アスファルト系（普通タイプ・穴なし）厚5cm	m ²	13,500	1,000m ² 未満
洗掘防止マット	アスファルト系（普通タイプ・穴なし）厚5cm	m ²	13,000	1,000m ² 以上
洗掘防止マット	アスファルト系（強化タイプ・穴なし）厚5cm	m ²	15,000	1,000m ² 未満
洗掘防止マット	アスファルト系（強化タイプ・穴なし）厚5cm	m ²	14,500	1,000m ² 以上
洗掘防止マット	アスファルト系（強化タイプ・穴あり）厚5cm	m ²	16,000	1,000m ² 未満
洗掘防止マット	アスファルト系（強化タイプ・穴あり）厚5cm	m ²	15,500	1,000m ² 以上
コーナー用防舷材	V型 300H×1,000L×1,000L	基	1,310,000	
コーナー用防舷材	V型 300H×1,200L×1,200L	基	-	※生産中止
コーナー用防舷材	V型 300H×1,500L×1,500L	基	-	※生産中止
車止め	樹脂製 150×150（後付け用、取付ボルト無）	m	21,600	
車止め	樹脂製 200×200（後付け用、取付ボルト無）	m	35,200	
車止め用反射板	（加工賃込み）	個	5,760	
モルタル吹付用アンカー	D16 800L	本	350	
モルタル吹付用アンカー	D10 300L	本	62	
鉄網	D6 180×180	m ²	542	
膨張目地用目地板材	目地厚さ25mm 瀝青質板 エラストイト	m ²	6,180	
舗設スチールフォーム用ピンボール	φ25、L=500mm	本	430	
チェアー	D13、150×170 クロスハーフ付 間隔400	m	1,010	
チェアー	D13、150×170 クロスハーフ付 間隔550	m	910	
チェアー	φ13、150×170 クロスハーフ付 間隔400	m	1,010	
チェアー	φ13、150×170 クロスハーフ付 間隔550	m	910	
チェアー	D13、150×75 クロスハーフ付 間隔400	m	930	
チェアー	D13、150×75 クロスハーフ付 間隔550	m	850	
チェアー	φ13、150×75 クロスハーフ付 間隔400	m	930	
チェアー	φ13、150×75 クロスハーフ付 間隔550	m	850	
チェアー	D13、100×200 クロスハーフ付 間隔400	m	1,010	
チェアー	D13、100×200 クロスハーフ付 間隔1,000	m	790	
チェアー	D13、100×150 クロスハーフ付 間隔400	m	970	
チェアー	D13、100×100 クロスハーフ付 間隔450	m	900	
係船環	U環、L=870、φ25、SUS304 先付用	個	31,800	
係船環	U環、L=880、φ30、SUS304 先付用	個	47,500	
係船環	U環、L=870、φ25、SUS304 後付用	個	31,800	
係船環	U環、L=880、φ30、SUS304 後付用	個	47,500	
係船環	○環、直径225、φ25、SUS304	個	27,500	
係船環	○環、直径250、φ32、SUS304	個	52,200	
地質調査用資材	シンウォールライナー（ステンレス製）内径75mm 肉厚1.5mm	本	20,000	
地質調査用資材	デニソライナー（ステンレス製）内径75mm 肉厚1.5～2.0mm	本	20,000	
潜水用空気圧縮機の賃料	吐出圧力:9kg/cm ² 吐出容量:280ℓ/分（燃料費込）	台・日	6,500	
普通ポルトランドセメント	バラ、1,000t程度	t	19,300	海上渡し
高炉セメント	B種、バラ、1,000t程度	t	19,300	海上渡し
普通ポルトランドセメント	バラ、50,000t程度	t	17,300	陸上渡し
高炉セメント	B種、バラ、50,000t程度	t	17,300	陸上渡し
普通ポルトランドセメント	バラ、50,000t程度	t	19,300	海上渡し
高炉セメント	B種、バラ、50,000t程度	t	19,300	海上渡し
固化材	C201S、バラ	t	31,000	海上渡し

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
出入口ゲート	W=6000 H=5000 1ヶ月未満	か所	140,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 1ヶ月以上2ヶ月未満	か所	146,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 2ヶ月以上3ヶ月未満	か所	153,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 3ヶ月以上4ヶ月未満	か所	160,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 4ヶ月以上5ヶ月未満	か所	166,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 5ヶ月以上6ヶ月未満	か所	173,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 6ヶ月以上9ヶ月未満	か所	193,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 9ヶ月以上12ヶ月未満	か所	213,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 12ヶ月以上15ヶ月未満	か所	234,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 15ヶ月以上18ヶ月未満	か所	254,000	材工共
出入口ゲート	W=6000 H=5000 18ヶ月以上24ヶ月未満	か所	294,000	材工共
手すり先行外部くさび緊結型足場	建地幅600 12m未満 1ヶ月未満	架㎡	1,050	材工共
手すり先行外部くさび緊結型足場	建地幅600 12m未満 1ヶ月以上2ヶ月未満	架㎡	1,210	材工共
手すり先行外部くさび緊結型足場	建地幅600 12m未満 2ヶ月以上3か月未満	架㎡	1,390	材工共
手すり先行外部くさび緊結型足場	建地幅600 12m未満 3ヶ月以上6か月未満	架㎡	1,730	材工共
手すり先行外部くさび緊結型足場	建地幅900 12m未満 1ヶ月未満	架㎡	1,200	材工共
手すり先行外部くさび緊結型足場	建地幅900 12m未満 1ヶ月以上2ヶ月未満	架㎡	1,390	材工共
手すり先行外部くさび緊結型足場	建地幅900 12m未満 2ヶ月以上3か月未満	架㎡	1,600	材工共
手すり先行外部くさび緊結型足場	建地幅900 12m未満 3ヶ月以上6か月未満	架㎡	2,000	材工共
溶接金網敷き	6×150×150	㎡	350	手間
機械式継手	ねじ節鉄筋継手 モルタル固定 グラウト材含む D19-D19	か所	550	手間
機械式継手	ねじ節鉄筋継手 モルタル固定 グラウト材含む D22-D22	か所	600	手間
機械式継手	ねじ節鉄筋継手 モルタル固定 グラウト材含む D25-D25	か所	680	手間
機械式継手	ねじ節鉄筋継手 モルタル固定 グラウト材含む D29-D29	か所	790	手間
機械式継手	ねじ節鉄筋継手 モルタル固定 グラウト材含む D32-D32	か所	880	手間
溶接継手（突合せ溶接継手）	D19 -D19	か所	880	材工共
溶接継手（突合せ溶接継手）	D22 -D22	か所	900	材工共
溶接継手（突合せ溶接継手）	D25 -D25	か所	920	材工共
溶接継手（突合せ溶接継手）	D29 -D29	か所	1,160	材工共
溶接継手（突合せ溶接継手）	D32 -D32	か所	1,400	材工共
フラットデッキ型枠	RC、SRC造	㎡	1,900	手間
コンクリート面金ごて押え	セルフレベリング材塗下地	㎡	800	手間
溶融亜鉛メッキ高力ボルト	F 8 T M 1 6	t	605,000	
溶融亜鉛メッキ高力ボルト	F 8 T M 2 0	t	595,000	
溶融亜鉛メッキ高力ボルト	F 8 T M 2 2	t	595,000	
溶融亜鉛メッキ高力ボルト	F 8 T M 2 4	t	610,000	
スタッド溶接		か所	170	手間
アスファルト防水	屋根保護防水密着工法 A-3 平面	㎡	3,990	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水密着工法 A-3 立上下部	㎡	5,140	材工共

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
アスファルト防水	屋根保護防水密着断熱工法 A I-1 平面 断熱材・発砲プー・保温材(7)75	m ²	10,600	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水密着断熱工法 A I-2 平面 断熱材・発砲プー・保温材(7)75	m ²	9,800	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水密着断熱工法 A I-3 平面 断熱材・発砲プー・保温材(7)25	m ²	6,230	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水密着断熱工法 A I-3 平面 断熱材・発砲プー・保温材(7)75	m ²	9,720	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水密着断熱工法 A I-3 立上下部	m ²	5,140	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水絶縁工法 B-2 平面 部分粘着層付改質アスファルトルーフィング [°]	m ²	5,470	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水絶縁工法 B-2 立上下部 部分粘着層付改質アスファルトルーフィング [°]	m ²	5,850	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水絶縁断熱工法 B I-1 平面 砂付あなあきルーフィング 断熱材・発砲プー・保温材(7)75	m ²	12,600	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水絶縁断熱工法 B I-2 平面 砂付あなあきルーフィング 断熱材・発砲プー・保温材(7)75	m ²	12,100	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水絶縁断熱工法 B I-2 平面 部分粘着層付改質アスファルトルーフィング [°] 断熱材・発砲プー・保温材(7)25	m ²	7,810	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水絶縁断熱工法 B I-2 平面 部分粘着層付改質アスファルトルーフィング [°] 断熱材・発砲プー・保温材(7)75	m ²	11,400	材工共
アスファルト防水	屋根保護防水絶縁断熱工法 B I-2 立上下部 部分粘着層付改質アスファルトルーフィング [°]	m ²	5,850	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁工法 D-1 平面 部分粘着層付改質アスファルトルーフィング [°]	m ²	6,490	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁工法 D-1 立上下部 部分粘着層付改質アスファルトルーフィング [°]	m ²	6,930	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁工法 D-2 平面 部分粘着層付改質アスファルトルーフィング [°]	m ²	5,130	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁工法 D-2 立上下部 部分粘着層付改質アスファルトルーフィング [°]	m ²	5,640	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 D I-1 平面 断熱材・発砲プー・保温材(7)25	m ²	9,880	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 D I-1 平面 断熱材・発砲プー・保温材(7)75	m ²	13,900	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 D I-1 立上下部	m ²	7,770	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 D I-2 平面 断熱材・発砲プー・保温材(7)25	m ²	9,150	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 D I-2 平面 断熱材・発砲プー・保温材(7)75	m ²	13,100	材工共
アスファルト防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 D I-2 立上下部	m ²	6,910	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水密着工法 A S-T1 平面	m ²	5,840	材工共

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水密着工法 AS-T1 立上下部	m ²	7,610	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水密着工法 AS-T2 平面	m ²	4,320	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水密着工法 AS-T2 立上下部	m ²	5,470	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁工法 AS-T3 平面	m ²	6,560	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁工法 AS-T3 立上下部	m ²	8,800	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁工法 AS-T4 平面	m ²	5,240	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁工法 AS-T4 立上下部	m ²	6,320	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根保護防水密着工法 AS-PF 平面	m ²	6,040	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根保護防水密着工法 AS-PF 立上下部	m ²	7,480	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁工法 AS-J1 平面	m ²	7,010	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁工法 AS-J1 立上下部	m ²	7,610	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 ASI-T1 平面 断熱材 厚25mm	m ²	10,200	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 ASI-T1 平面 断熱材 厚75mm	m ²	12,700	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 ASI-T1 立上下部	m ²	7,610	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 ASI-J1 平面 断熱材 厚25mm	m ²	10,000	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 ASI-J1 平面 断熱材 厚75mm	m ²	13,300	材工共
改質アスファルトシート防水	屋根露出防水絶縁断熱工法 ASI-J1 立上下部	m ²	7,610	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 S-F1 PC下地	m ²	3,840	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 SI-F1 RC下地 断熱材 厚25mm	m ²	8,190	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 SI-F1 PC下地 断熱材 厚25mm	m ²	8,190	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 SI-F1 RC下地 断熱材 厚75mm	m ²	13,300	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 SI-F1 PC下地 断熱材 厚75mm	m ²	13,300	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 S-F2 PC下地	m ²	4,460	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 SI-F2 RC下地 断熱材 厚25mm	m ²	8,160	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 SI-F2 RC下地 断熱材 厚75mm	m ²	12,300	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 SI-F2 PC下地 断熱材 厚25mm	m ²	8,160	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	接着工法 SI-F2 PC下地 断熱材 厚75mm	m ²	12,300	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 S-M1	m ²	5,420	材工共

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 SI-M1 断熱材 厚25mm	m ²	9,390	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 SI-M1 断熱材 厚75mm	m ²	13,800	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 SI-M2 断熱材 厚25mm	m ²	9,100	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 SI-M2 断熱材 厚75mm	m ²	11,700	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	機械的固定工法 S-M2	m ²	5,580	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水	屋内保護密着工法 S-C1 RC下地	m ²	5,960	材工共
ケイ酸質系塗布防水	C-SUI 平面	m ²	2,340	材工共
ケイ酸質系塗布防水	C-SUP 平面	m ²	2,340	材工共
ケイ酸質系塗布防水	C-SUI 立上・下面	m ²	2,340	材工共
ケイ酸質系塗布防水	C-SUP 立上・下面	m ²	2,340	材工共
ルーフドレイン	縦型SGP用 断熱防水用 φ50	か所	5,660	材工共
ルーフドレイン	縦型SGP用 断熱防水用 φ65	か所	7,070	材工共
ルーフドレイン	縦型SGP用 断熱防水用 φ80	か所	7,330	材工共
ルーフドレイン	縦型SGP用 断熱防水用 φ100	か所	9,300	材工共
ルーフドレイン	縦型VP用 断熱防水用 φ50	か所	5,040	材工共
ルーフドレイン	縦型VP用 断熱防水用 φ65	か所	6,340	材工共
ルーフドレイン	縦型VP用 断熱防水用 φ80	か所	6,390	材工共
ルーフドレイン	縦型VP用 断熱防水用 φ100	か所	8,260	材工共
ルーフドレイン	横引型SGP用 アスファルト・シート防水断熱工法用 φ80	か所	7,330	材工共
ルーフドレイン	横引型SGP用 アスファルト・シート防水断熱工法用 φ100	か所	8,730	材工共
花こう岩	甲板 幅120 厚30 本磨き 並級品 中国産	m	10,100	材工共
花こう岩	甲板 幅150 厚30 本磨き 並級品 中国産	m	10,600	材工共
花こう岩	甲板 幅200 厚30 本磨き 並級品 中国産	m	11,300	材工共
花こう岩	甲板 幅250 厚30 本磨き 並級品 中国産	m	12,000	材工共
花こう岩	幅木 高さ60 厚25 本磨き 並級品 中国産	m	6,300	材工共
花こう岩	幅木 高さ100 厚25 本磨き 並級品 中国産	m	6,800	材工共
花こう岩	笠木 高さ120 厚30 本磨き 並級品 中国産	m	10,900	材工共
花こう岩	笠木 高さ150 厚30 本磨き 並級品 中国産	m	11,300	材工共
花こう岩	階段ボーダー 厚30 本磨き 並級品 中国産	m	9,700	材工共
二丁掛タイル（接着剤張り）	外壁 I類 施釉	m ²	12,200	材工共
二丁掛タイル（接着剤張り）	外壁 II類 無釉	m ²	11,900	材工共
二丁掛タイル（役物）（接着剤張り）	外壁 I類 施釉 標準曲 90°	m	7,960	材工共
二丁掛タイル（役物）（接着剤張り）	外壁 II類 無釉 標準曲 90°	m	7,520	材工共
端柄材	杉（多摩産材） 4m×4.0cm×4.5cm 1等	m3	145,000	
端柄材	桧（多摩産材） 4m×4.0cm×4.5cm 1等	m3	180,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
造作材	杉（多摩産材） 4m×4.0cm×4.5cm 1等	m3	145,000	
造作材	桧（多摩産材） 4m×4.0cm×4.5cm 1等	m3	180,000	
板材	杉（多摩産材） 4m×1.5cm×15cm 1等	m3	145,000	
板材	桧（多摩産材） 4m×1.5cm×15cm 1等	m3	180,000	
構造材	米ひば 3m×10.5cm×10.5cm 1等	m3	140,000	
端柄材	杉 4m×4.0cm×4.5cm 1等	m3	49,000	
端柄材	米つが 4m×4.0cm×4.5cm 1等	m3	72,000	
造作材	桧 4m×4.0cm×4.5cm 1等	m3	62,000	
造作材	杉 4m×4.0cm×4.5cm 1等	m3	49,000	
造作材	米つが 4m×4.0cm×4.5cm 1等	m3	72,000	
板材	桧 4m×2.4cm×15cm 1等	m3	66,000	
板材	杉 4m×1.5cm×15cm 1等	m3	48,000	
合板さく孔費	厚2.5mm	m ²	150	手間
合板さく孔費	厚4.0mm	m ²	180	手間
合板さく孔費	厚5.5mm	m ²	210	手間
床化粧点検口	目地枠アルミ製 防臭型 450角	か所	15,400	材工共
床化粧点検口	目地枠アルミ製 防臭型 600角	か所	20,900	材工共
床化粧点検口	目地枠ステンレス製 一般型 450角 鍵付	か所	31,700	材工共
床化粧点検口	目地枠ステンレス製 一般型 600角 鍵付	か所	38,900	材工共
床化粧点検口	目地枠ステンレス製 防臭型 450角	か所	27,600	材工共
床化粧点検口	目地枠ステンレス製 防臭型 450角 鍵付	か所	36,400	材工共
床化粧点検口	目地枠ステンレス製 防臭型 600角	か所	32,400	材工共
床化粧点検口	目地枠ステンレス製 防臭型 600角 鍵付	か所	42,900	材工共
薄付仕上塗材	可とう形外装薄塗材E ゆず肌状 ローラー	m ²	1,690	材工共
薄付仕上塗材	可とう形外装薄塗材E さざ波状 ローラー	m ²	1,690	材工共
薄付仕上塗材	防水形外装薄塗材E さざ波状 ローラー	m ²	2,090	材工共
薄付仕上塗材	内装薄塗材W 京壁状じゅらく 吹き付け	m ²	1,400	材工共
複層仕上塗材	可とう形複層塗材CE ゆず肌 ローラー	m ²	2,650	材工共
複層仕上塗材	可とう形複層塗材CE 凸部処理 吹き付け	m ²	3,010	材工共
複層仕上塗材	可とう形複層塗材CE 凹凸模様 吹き付け	m ²	2,830	材工共
複層仕上塗材 上塗材仕上加算	ポリウレタン系 耐候形2種	m ²	220	材工共
複層仕上塗材 上塗材仕上加算	アクリルシリコン系 耐候形1種	m ²	480	材工共
複層仕上塗材 上塗材仕上加算	フッ素系 耐候形1種	m ²	950	材工共
軽量骨材仕上塗材	吹き付け 吹付け用軽量骨材 砂壁状	m ²	2,130	材工共

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
軽量骨材仕上塗材	こて こて塗り用軽量骨材 平たん状	m ²	2,760	材工共
複層ガラス	FL3+A12+FL3 2.0m ² 以下	m ²	7,330	材工共
複層ガラス	FL3+A12+FL3 4.0m ² 以下	m ²	7,540	材工共
複層ガラス	FL6+A12+FL6 2.0m ² 以下	m ²	12,500	材工共
複層ガラス	FL6+A12+FL6 4.0m ² 以下	m ²	12,900	材工共
複層ガラス（網入）	FL3+A6+PW6.8 2.0m ² 以下	m ²	15,400	材工共
複層ガラス（網入）	FL3+A6+PW6.8 4.0m ² 以下	m ²	15,700	材工共
複層ガラス（網入）	FL3+A12+PW6.8 2.0m ² 以下	m ²	16,400	材工共
複層ガラス（網入）	FL3+A12+PW6.8 4.0m ² 以下	m ²	16,700	材工共
複層ガラス（網入）	FL6+A12+PW6.8 2.0m ² 以下	m ²	18,900	材工共
複層ガラス（網入）	FL6+A12+PW6.8 4.0m ² 以下	m ²	19,400	材工共
複層ガラス（Low-E）	Low-E6+A12+FL6 2.0m ² 以下	m ²	16,600	材工共
複層ガラス（Low-E）	Low-E6+A12+FL6 4.0m ² 以下	m ²	17,000	材工共
複層ガラス（Low-E）	Low-E8+A6+FL8 2.0m ² 以下	m ²	19,300	材工共
複層ガラス（Low-E）	Low-E8+A6+FL8 4.0m ² 以下	m ²	19,800	材工共
複層ガラス（Low-E、網入）	Low-E6+A6+PW6.8 2.0m ² 以下	m ²	21,000	材工共
複層ガラス（Low-E、網入）	Low-E6+A6+PW6.8 4.0m ² 以下	m ²	21,600	材工共
複層ガラス（Low-E、網入）	Low-E6+A12+PW6.8 2.0m ² 以下	m ²	22,000	材工共
複層ガラス（Low-E、網入）	Low-E6+A12+PW6.8 4.0m ² 以下	m ²	22,600	材工共
複層ガラス（Low-E、網入）	Low-E8+A6+PW6.8 2.0m ² 以下	m ²	22,700	材工共
複層ガラス（Low-E、網入）	Low-E8+A6+PW6.8 4.0m ² 以下	m ²	23,200	材工共
複層ガラス（Low-E、強化）	Low-E8+A6+学校用強化4 2.0m ² 以下	m ²	24,400	材工共
複層ガラス（Low-E、強化）	Low-E8+A6+学校用強化4 4.0m ² 以下	m ²	24,900	材工共
複層ガラス（Low-E、強化）	Low-E8+A6+強化5 2.0m ² 以下	m ²	26,100	材工共
複層ガラス（Low-E、強化）	Low-E8+A6+強化5 4.0m ² 以下	m ²	26,600	材工共
複層ガラス（強化、網入）	学校用強化4+A6+PW6.8 2.0m ² 以下	m ²	22,000	材工共
複層ガラス（強化、網入）	学校用強化4+A6+PW6.8 4.0m ² 以下	m ²	22,400	材工共
複層ガラス（強化、網入）	強化5+A6+PW6.8 2.0m ² 以下	m ²	23,800	材工共
複層ガラス（強化、網入）	強化5+A6+PW6.8 4.0m ² 以下	m ²	24,200	材工共
複層ガラス（強化、強化）	学校用強化4+A6+学校用強化4 2.0m ² 以下	m ²	15,700	材工共
複層ガラス（強化、強化）	学校用強化4+A12+学校用強化4 2.0m ² 以下	m ²	16,600	材工共
複層ガラス（強化、強化）	学校用強化4+A12+学校用強化4 4.0m ² 以下	m ²	16,900	材工共
複層ガラス（強化、強化）	強化5+A6+強化5 2.0m ² 以下	m ²	19,200	材工共
複層ガラス（強化、強化）	強化5+A6+強化5 4.0m ² 以下	m ²	19,600	材工共
複層ガラス（強化、強化）	強化5+A12+強化5 2.0m ² 以下	m ²	20,100	材工共

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
複層ガラス（強化、強化）	強化5+A12+強化5 4.0㎡以下	㎡	20,500	材工共
耐候性塗料塗り（DP） 下塗り	鉄鋼面	㎡	1,820	材工共
耐候性塗料塗り（DP） 下塗り	亜鉛めっき面	㎡	600	材工共
一般塗り床	セメント系 寒色系統（緑） 厚2.0～3.0mm	㎡	3,420	材工共
一般塗り床	セメント系 一般色系統（その他） 厚2.0～3.0mm	㎡	3,320	材工共
薄膜型エポキシ系合成樹脂塗り床	平滑仕上げ	㎡	1,090	材工共
フローリング 加工板	多摩産材 桧 無垢材 上小節 3,950×115×15	㎡	23,500	
フローリング 加工板	多摩産材 桧 無垢材 一等 3,950×115×15	㎡	8,230	
フローリング 加工板	多摩産材 杉 無垢材 一等 3,950×150×30	㎡	8,810	
フローリングボード張り（接着工法）	単層フローリング	㎡	1,750	手間
フローリングボード張り（接着工法）	複層フローリング	㎡	1,750	手間
硬質せっこうボード（GB-H）	厚9.5mm	㎡	730	
硬質せっこうボード（GB-H）	厚12.5mm	㎡	910	
硬質せっこうボード（GB-H）	厚15.0mm	㎡	1,110	
硬質せっこうボード張り（GB-H）	突付け工法	㎡	920	手間
硬質せっこうボード張り（GB-H）	目透かし工法	㎡	980	手間
壁 せっこうボード張りコーナー部処理	出隅	m	350	材工共
壁 せっこうボード張りコーナー部処理	入隅	m	350	材工共
壁板 加工板	多摩産材 桧 無垢材 上小節 3,950×105～115×12	㎡	23,000	
壁板 加工板	多摩産材 桧 無垢材 一等 3,950×105～115×12	㎡	8,230	
壁板 加工板	多摩産材 杉 無垢材 上小節 3,950×105～115×12	㎡	15,100	
壁板 加工板	多摩産材 杉 無垢材 上小節 3,950×140～150×12	㎡	16,000	
壁板 加工板	多摩産材 杉 無垢材 一等 3,950×105～115×12	㎡	6,740	
壁板 加工板	多摩産材 杉 無垢材 一等 3,950×140～150×12	㎡	6,940	
壁板 甲丸加工板	多摩産材 杉 無垢材 一等 3,950×90×25	㎡	6,680	
壁板 甲丸加工板	多摩産材 杉 無垢材 一等 3,950×126×30	㎡	8,970	
断熱材吹付（壁・天井）	硬質ウレタンフォーム 厚15mm A種1H	㎡	1,500	材工共
平面黒板木枠付	スチール 3600×1200	面	167,000	材工共
平面黒板木枠付	グリーンホーロー 3600×1200	面	177,000	材工共
平面黒板アルミ枠付	捨枠のみ	m	7,720	材工共
曲面黒板（半曲面黒板）木枠付	スチール 3600×1200	面	243,000	材工共
曲面黒板（半曲面黒板）木枠付	グリーンホーロー 3600×1200	面	253,000	材工共
上下黒板木枠付	スチール 3600×1800	面	433,000	材工共
上下黒板木枠付	グリーンホーロー 3600×1800	面	448,000	材工共
上下黒板アルミ枠付	スチール 3600×1800	面	426,000	材工共
上下黒板アルミ枠付	グリーンホーロー 3600×1800	面	441,000	材工共
引分黒板木枠付	スチール 3600×1200	面	332,000	材工共
引分黒板木枠付	グリーンホーロー 3600×1200	面	347,000	材工共
引分黒板アルミ枠付	スチール 3600×1200	面	344,000	材工共
引分黒板アルミ枠付	グリーンホーロー 3600×1200	面	359,000	材工共
線引手間	五線引 3.6×1.2	面	15,400	材工共
線引手間	月行事 3.6×1.2	面	32,200	材工共
チョークボックス	アルミ W	個	3,010	材工共
チョークボックス	アルミ S	個	2,370	材工共
ピクチャーレール	L=3.6m アルミ	か所	9,160	材工共
ピクチャーレール	L=4.5m アルミ	か所	10,100	材工共
掲示板	ペルトーシ	㎡	14,200	材工共
掲示板	ビニルレザー	㎡	12,000	材工共
掲示板	コルク 3mm	㎡	15,900	材工共

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
掲示板枠	アルミ枠	m	2,470	材工共
掲示板枠	木枠	m	5,720	材工共
掲示板枠	捨枠	m	8,610	材工共
室名札	側面型 文字別途	個	2,360	材工共
室名札	正面型 文字別途	個	2,310	材工共
室名札文字書	カッティングシート黒 片面	枚	990	材工共
室名札文字書	カッティングシート黒 両面	枚	1,990	材工共
室名札文字書	UV印刷 片面	枚	2,160	材工共
室名札文字書	UV印刷 両面	枚	4,320	材工共
器具用床埋込金物	バレーボール用	組	89,400	材工共
器具用床埋込金物	バドミントン用	組	61,800	材工共
器具用床埋込金物	高鉄棒用 差込2 控4	組	125,000	材工共
器具用床埋込金物	低鉄棒用 差込4	組	174,000	材工共
器具用床埋込金物	あん馬用	組	30,900	材工共
コートライン	バレーボール用 ポリウレタン塗料	面	33,000	材工共
コートライン	バスケットボール用 ポリウレタン塗料	面	77,500	材工共
コートライン	バドミントン用 ポリウレタン塗料	面	62,500	材工共
コートライン	コーナポイント ポリウレタン塗料	か所	3,300	材工共
防球ネット	ビニロン60本綴 110目 手動巻取式	m ²	2,640	材工共
助木	木製 H2.75 W0.9 3連 塗装共	基	265,000	材工共
助木	木製 H2.75 W0.9 1連増 塗装共	基	124,000	材工共
クライミングロープ	マニラ麻 φ38 10本	基	906,000	材工共
ダンスバー	木製 φ44	m	79,800	材工共
柔道畳	ビニル表 発泡体入軽量	枚	22,500	材工共
グラウンド舗装	土壌改良土混合土 770+80	m ²	6,640	材工共
グラウンド舗装用透水性シート		m ²	430	材工共
ネットフェンス	基礎あり H=900 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	9,270	材工共
ネットフェンス	基礎あり H=1200 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	10,000	材工共
ネットフェンス	基礎あり H=1500 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	11,900	材工共
ネットフェンス	基礎あり H=1800 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	13,400	材工共
ネットフェンス	基礎あり H=2000 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	14,600	材工共
ネットフェンス	基礎あり H=1800 控一本おき ビニル被覆 3.2×50～56	m	15,600	材工共
ネットフェンス	基礎あり H=2000 控一本おき ビニル被覆 3.2×50～56	m	17,200	材工共
ネットフェンス	基礎なし H=900 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	7,600	材工共
ネットフェンス	基礎なし H=1200 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	8,410	材工共
ネットフェンス	基礎なし H=1500 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	10,200	材工共
ネットフェンス	基礎なし H=1800 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	11,400	材工共
ネットフェンス	基礎なし H=2000 控なし ビニル被覆 3.2×50～56	m	12,600	材工共
ネットフェンス	基礎なし H=1800 控一本おき ビニル被覆 3.2×50～56	m	13,600	材工共
ネットフェンス	基礎なし H=2000 控一本おき ビニル被覆 3.2×50～56	m	15,200	材工共
メッシュフェンス	基礎あり H=900 控えなし 樹脂被膜 125×50	m	10,200	材工共
メッシュフェンス	基礎あり H=1200 控えなし 樹脂被膜 125×50	m	11,200	材工共
メッシュフェンス	基礎あり H=1500 控えなし 樹脂被膜 125×50	m	14,300	材工共
メッシュフェンス	基礎あり H=1800 控えなし 樹脂被膜 125×50	m	16,300	材工共

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
メッシュフェンス	基礎なし H=900 控えなし 樹脂被膜 125×50	m	8,540	材工共
メッシュフェンス	基礎なし H=1200 控えなし 樹脂被膜 125×50	m	9,630	材工共
メッシュフェンス	基礎なし H=1500 控えなし 樹脂被膜 125×50	m	12,700	材工共
メッシュフェンス	基礎なし H=1800 控えなし 樹脂被膜 125×50	m	14,700	材工共
アルミ縦格子フェンス	基礎あり H=900 控えなし 格子@100	m	22,900	材工共
アルミ縦格子フェンス	基礎あり H=1200 控えなし 格子@100	m	26,300	材工共
アルミ縦格子フェンス	基礎あり H=1500 控えなし 格子@100	m	32,500	材工共
アルミ縦格子フェンス	基礎あり H=1800 控えなし 格子@100	m	37,500	材工共
アルミ縦格子フェンス	基礎なし H=900 控えなし 格子@100	m	20,200	材工共
アルミ縦格子フェンス	基礎なし H=1200 控えなし 格子@100	m	23,300	材工共
アルミ縦格子フェンス	基礎なし H=1500 控えなし 格子@100	m	26,800	材工共
アルミ縦格子フェンス	基礎なし H=1800 控えなし 格子@100	m	32,000	材工共
メッシュフェンス門扉	基礎あり H=900 片開き	か所	77,100	材工共
メッシュフェンス門扉	基礎あり H=900 両開き	か所	136,000	材工共
メッシュフェンス門扉	基礎あり H=1200 片開き	か所	80,400	材工共
メッシュフェンス門扉	基礎あり H=1200 両開き	か所	141,000	材工共
メッシュフェンス門扉	基礎あり H=1500 片開き	か所	89,700	材工共
メッシュフェンス門扉	基礎あり H=1500 両開き	か所	154,000	材工共
メッシュフェンス門扉	基礎あり H=1800 片開き	か所	95,200	材工共
メッシュフェンス門扉	基礎あり H=1800 両開き	か所	165,000	材工共
アルミ縦格子フェンス門扉	基礎あり H=900 片開き	か所	130,000	材工共
アルミ縦格子フェンス門扉	基礎あり H=900 両開き	か所	207,000	材工共
アルミ縦格子フェンス門扉	基礎あり H=1200 片開き	か所	130,000	材工共
アルミ縦格子フェンス門扉	基礎あり H=1200 両開き	か所	212,000	材工共
アルミ縦格子フェンス門扉	基礎あり H=1500 片開き	か所	137,000	材工共
アルミ縦格子フェンス門扉	基礎あり H=1500 両開き	か所	233,000	材工共
アルミ縦格子フェンス門扉	基礎あり H=1800 片開き	か所	143,000	材工共
アルミ縦格子フェンス門扉	基礎あり H=1800 両開き	か所	239,000	材工共
支柱用埋筒	蓋付、セター金具共	面	314,000	材工共
デニスコートライン	サソライン針50 @50	面	111,000	材工共
コートポイント	ゴム質	か所	7,140	材工共
礎石、角石	150×150×300	か所	65,800	材工共
断熱材撤去	打込材 屋上 厚25mm以下	m ²	810	損料・手間共
断熱材撤去	打込材 屋上 厚25mm超～50mm以下	m ²	910	損料・手間共
ひび割れ部の補修	ウレタン材充填 コムアスファルト系 ひび割れ幅2mm以上	m	1,930	材工共
ひび割れ部の補修	ウレタン材充填 ブチルゴム系 ひび割れ幅2mm以上	m	1,910	材工共
ひび割れ部の補修	ウレタン材充填 シリコン系 ひび割れ幅2mm以上	m	1,910	材工共
ひび割れ部の補修	ウレタン材充填 ポリウレタン系 ひび割れ幅2mm以上	m	1,720	材工共
欠損部の補修	ポリマーセメントモルタル塗り 平面部 厚5mm	m ²	2,910	材工共
欠損部の補修	ポリマーセメントモルタル塗り 平面部 厚15mm	m ²	4,090	材工共
欠損部の補修	ポリマーセメントモルタル塗り 平面部 厚1mm	m ²	1,360	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水（防水改修）	S-F1	m ²	5,180	材工共
合成高分子系ルーフィングシート防水（防水改修）	S-F2	m ²	6,020	材工共
既存塗膜除去	塗膜剥離材工法	m ²	4,570	材工共
ひび割れ部の補修	ウレタン材充填 ポリウレタン系 ひび割れ幅1mm以上	m	1,600	材工共
ひび割れ部の補修	ウレタン材充填 可とう性エポキシ樹脂 ひび割れ幅0.2～1mm以下	m	1,800	材工共

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ひび割れ部の補修	シール工法 ハテ状エポキシ樹脂 ひび割れ幅0.2mm未満	m	600	材工共
ひび割れ部の補修	シール工法 可とう性エポキシ樹脂 ひび割れ幅0.2mm未満	m	650	材工共
ひび割れ部の補修	自動式低圧硬質形エポキシ樹脂 ひび割幅0.2～1mm以下 裏面シール無	m	3,850	材工共
ひび割れ部の補修	自動式低圧硬質形エポキシ樹脂 ひび割幅0.2～1mm以下 裏面シール有	m	4,600	材工共
欠損部の補修	エポキシ樹脂モルタル充填 幅100mm 長さ100mm 深さ10mm	か所	800	材工共
欠損部の補修	エポキシ樹脂モルタル充填 幅100mm 長さ100mm 深さ20mm	か所	1,050	材工共
欠損部の補修	エポキシ樹脂モルタル充填 幅100mm 長さ200mm 深さ10mm	か所	1,250	材工共
欠損部の補修	ポリマーセメントモルタル充填 幅100mm 長さ100mm 深さ10mm	か所	550	材工共
欠損部の補修	ポリマーセメントモルタル充填 幅100mm 長さ100mm 深さ20mm	か所	650	材工共
欠損部の補修	ポリマーセメントモルタル充填 幅100mm 長さ200mm 深さ10mm	か所	850	材工共
浮き部の補修	アンカービニール 部分エポキシ樹脂注入 一般部分	m ²	6,080	材工共
浮き部の補修	アンカービニール 部分エポキシ樹脂注入 指定部分	m ²	9,500	材工共
浮き部の補修	アンカービニール 全面エポキシ樹脂注入 一般部分	m ²	8,780	材工共
浮き部の補修	アンカービニール 全面エポキシ樹脂注入 指定部分	m ²	14,000	材工共
浮き部の補修	注入口付アンカービニール 部分エポキシ樹脂注入 一般部分	m ²	4,410	材工共
浮き部の補修	注入口付アンカービニール 部分エポキシ樹脂注入 指定部分	m ²	7,840	材工共
浮き部の補修	注入口付アンカービニール 全面エポキシ樹脂注入 一般部分	m ²	7,290	材工共
浮き部の補修	注入口付アンカービニール 全面エポキシ樹脂注入 指定部分	m ²	12,900	材工共
浮き部の補修	アンカービニール ポリマーセメントスラリー注入 一般部分	m ²	8,520	材工共
浮き部の補修	アンカービニール ポリマーセメントスラリー注入 指定部分	m ²	13,600	材工共
浮き部の補修	注入口付アンカービニール ポリマーセメントスラリー注入 一般部分	m ²	7,110	材工共
浮き部の補修	注入口付アンカービニール ポリマーセメントスラリー注入 指定部分	m ²	12,600	材工共
可とう形改修塗材E (塗替え用)	フッ素樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,950	材工共
可とう形改修塗材E (塗替え用)	アクリルシリコン樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,370	材工共
可とう形改修塗材E (塗替え用)	ポリウレタン樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,140	材工共
可とう形改修塗材E (塗替え用)	アクリル樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,000	材工共
可とう形改修塗材RE (塗替え用)	フッ素樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,980	材工共
可とう形改修塗材RE (塗替え用)	アクリルシリコン樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,400	材工共
可とう形改修塗材RE (塗替え用)	ポリウレタン樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,170	材工共

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
可とう形改修塗材RE (塗替え用)	アクリル樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,030	材工共
可とう形改修塗材CE (塗替え用)	フッ素樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	3,360	材工共
可とう形改修塗材CE (塗替え用)	アクリルシリコン樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,780	材工共
可とう形改修塗材CE (塗替え用)	ポリウレタン樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,550	材工共
可とう形改修塗材CE (塗替え用)	アクリル樹脂系 上塗2回 微弾性フィラー共	m ²	2,400	材工共
合成樹脂塗床材撤去	機械的除去 塗膜厚2mm	m ²	2,620	損料・手間共
合成樹脂塗床材撤去	目荒し 塗膜厚2mm	m ²	1,600	損料・手間共
内部断熱材撤去	吹付材 壁 厚25mm以下	m ²	1,640	損料・手間共
内部断熱材撤去	吹付材 壁 厚25mm超～50mm以下	m ²	1,840	損料・手間共
内部断熱材撤去	吹付材 天井 厚25mm以下	m ²	1,840	損料・手間共
内部断熱材撤去	吹付材 天井 厚25mm超～50mm以下	m ²	2,040	損料・手間共
内部断熱材撤去	打込材 壁 厚25mm以下	m ²	630	損料・手間共
内部断熱材撤去	打込材 壁 厚25mm超～50mm以下	m ²	680	損料・手間共
内部断熱材撤去	打込材 天井 厚25mm以下	m ²	810	損料・手間共
内部断熱材撤去	打込材 天井 厚25mm超～50mm以下	m ²	910	損料・手間共
無収縮モルタル注入	ケラフ・試験費共 Fc=45	m ³	411,000	材工共
欠損スリット	20～30×60～100 カッター・コーキング共	m	21,000	材工共
欠損スリット	20～30×60～100 カッター・コーキング共 (耐火)	m	21,500	材工共
完全スリット	一般型 35×120～150 程度	m	31,000	材工共
完全スリット	一般型 35×120～150 程度 (耐火)	m	31,500	材工共
舗装面切断（カッター切断）	コンクリート舗装面 厚 15cm程度	m	1,560	損料・手間共
舗装面切断（カッター切断）	コンクリート舗装面 厚 10cm程度	m	1,010	損料・手間共
舗装面切断（カッター切断）	アスファルト舗装面 厚 10cm程度	m	470	損料・手間共
舗装面切断（カッター切断）	アスファルト舗装面 厚 5cm程度	m	300	損料・手間共
合成樹脂線び 付属品	PR35A 内曲り	個	87	
ケーブルプロテクタ(床) 付属品	1号 曲り用	個	213	
金属ダクト(既製品)付属品	100×50 水平L曲り	個	2,470	
樹脂ダクト(既製品)付属品	40×20 立面内曲り	個	876	
樹脂ダクト(既製品)付属品	40×30 立面内曲り	個	442	
樹脂ダクト(既製品)付属品	80×60 立面内曲り	個	2,790	
ライティングダクト付属品	プラグ	個	1,770	
リモコンリレー	6A(T/U付) 盤用 片切	個	9,480	
伝送ユニット	AC100V	個	47,700	
リレー制御用T/U	4回路用一般形	個	6,480	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
タイマーユニット		個	46,800	
チャイム（都）	4曲 電子式	台	79,800	
電源制御器（都）	AC100V断 制御	台	15,700	
増幅器	AC100V 盤用	個	12,900	
ハース用0Aタップ	6コ口 3m	個	4,820	
電気自動車用充電器 3kW	普通充電 充電ケーブル型 壁掛型	台	145,000	
電気自動車用充電器 3kW	普通充電 充電ケーブル型 自立型	台	312,000	
電気自動車用充電器 6kW	普通充電 充電ケーブル型 壁掛型	台	176,000	
電気自動車用充電器 6kW	普通充電 充電ケーブル型 自立型	台	328,000	
ワイヤレスマイク	タビソ形（計算用）	個	41,000	
EM-FPT-Cケーブル	14mm ²	m	1,472	
端末処理材6kV EM-CET	22mm ² 屋内 シュリンクバック抑制対応	か所	13,900	
EM-EBTケーブル	0.5mm-1P	m	43	
ケーブル接続(高圧)	22mm ²	組	153,000	
防水铸铁管	75 600mm 両R	本	27,600	
金属ダクト支持材	1段吊り 300mm	か所	5,180	
高圧負荷開閉器(LBS)	手動 7.2KV 屋内用 3P 単投 ヒューズホルダー付 200A	台	48,100	
地中線用地絡付高圧受電用区分開閉器	方向性 7.2KV 300A VT内蔵型 (UGS) カス	台	1,410,000	
高圧負荷開閉器(LBS)（都）	電動 7.2KV 屋内用 3P 単投 電動操作器 制御装置 ヒューズホルダー付200A	台	104,000	
モーターブレーカー	3P 220V 2500A 電流計なし 樹脂製 箱入 0.2kW～7.5kW	個	3,690	
デマント監視装置	分析機能あり	個	298,000	

建築資材（令和７年度東京都工事設計単価表_令和７年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
受変電用付属品	ジスコ棒 1m 7.2kV	本	2,990	
受変電用付属品	ジスコ棒 1.5m 7.2kV	本	3,390	
受変電用付属品	検電器 音響発光式 80-7000V	本	14,000	
受変電用付属品	消火器 ABC粉末 50型 車輪付	個	42,000	
受変電用付属品	消火器格納箱 50型車輪付 収納スチール	個	25,000	
電力量計取付け板(樹脂製)	単相2線式 1個用	個	1,140	
零相変流器	6.9kV 100A～200A 貫通形 ZCTのみ	個	23,100	
ボール	溶融亜鉛メッキ製 T3.5	本	101,000	
ボール	溶融亜鉛メッキ製 T4.0	本	104,000	
ボール	溶融亜鉛メッキ製 TB4.5	本	188,000	
ボール	溶融亜鉛メッキ製 TB5.0	本	196,000	
照明器具用ガード	LDL20 1灯用	個	2,550	
照明器具用ガード	B級 避難口誘導灯用	個	4,500	
照明器具用ガード(都)	LED 高天井・体育館等照明用全体 ガード(拡散カバー無しの下面及び 側面ガード)	組	17,900	
通信・情報用避雷器	電話回線用SPD	個	11,000	
端子板付属品	254号R形端子カバー(端子部片カバー)	個	920	
電話機	PB電話機 機能ボタン 1 一般単独	台	11,000	
電話機	多機能電話機 表示付	台	36,800	
電話機用品	壁掛用品 PB電話機用	個	1,050	
電話機用品	パトライト リンカーなし	個	13,600	
電子ボタン電話装置	電子ボタン電話主装置 824型(基本装 置のみ)	台	422,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
電子ボタン電話装置	電子ボタン電話主装置 1232型(基本装置のみ)	台	711,000	
電子ボタン電話装置	電子ボタン電話機 12ボタン	台	32,700	
電子ボタン電話装置	局線回線ユニット 4回線用	台	18,200	
電子ボタン電話装置	加入者回路ユニット 8回線電子ボタン電話機用	台	36,400	
留守番電話装置(1回線用)	自動応答 不在告知 用件録音付	台	29,900	
案内電話装置	5回線対応 (自動応答 不在告知)	台	450,000	
本配線盤用品	本配線盤付属品 ジャンパーリング(10回線用)	個	460	
本配線盤用品	本配線盤付属品 ジャンパーリング(50回線用)	個	510	
本配線盤用品	本配線盤付属品 ジャンパーリング(100回線用)	個	600	
宅内用品	端子板 10回線4号A(10列4段)	個	2,950	
宅内用品	転換器 集合型 5回線	個	32,500	
宅内用品	加入者保安器 6号1回線(実装1回線)	個	1,890	
水晶式親時計	壁掛形1回線 キーボード式プログラムタイマー付 タイマー出力4回路 設定1週間1分単位	台	239,000	
パルス発信器	交流式出力DC24V 有極 モニター付	台	29,400	
ワイヤレスアンテナ	UHF帯	個	19,600	
スピーカー	プロセシウム型 3ウェイ 連続プログラム360W	個	147,000	
スピーカー	コラム型 金属製 10W (屋内・屋外)	個	22,400	
コネクター類	コネクタープレート BTS 3P又はキャノンコネクター1口(壁埋込)	個	4,020	
ホイップアンテナ	ステンレス製 約3m	本	70,600	
非常放送アンプ	非常業務兼用 音声メッセージ付 壁掛形 120W10局一斉	台	538,000	
リモコンマイク	一般用 一斉卓上形デスクアンプ用	台	36,400	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
リレーユニット	5局 一般用一斉卓上形アンプ 用	個	32,200	
ミキサアンプ	入力4回路	台	47,400	
プログラムタイマー	キーボード式・24時間1分単位 出力4系統	台	56,000	
マイクロホン接続コード	2m キャンコネクター付	本	3,530	
体育館・小ホール用アンプ	一斉卓上形 - 60W 5局	台	81,700	
トイレ等呼出し表示器	呼出しボタン 壁付(プルスイッチ付き)	個	5,880	
アンテナマスト	壁面取付形 3.0m SUS	基	606,000	
電源供給器	30V 3A (安定化電源)	台	96,400	
アッテネータ	6・10・15・20dB F型	個	2,540	
ターミネ抵抗	F型	個	682	
保安器取付板	ポリエチレン製	枚	280	
LAN関連用品	N型プラグ	個	928	
通信用保安器盤	避雷器パネル(パネルのみ) 10回線	個	6,580	
屋内端子盤(標準仕様品)	10P 幅250×縦 350×深さ120mm	面	8,400	
架空線用品	鋼心入屋外線引留金具	個	90	
架空線用品	C形金物	個	99	
光電式煙感知器(確認灯付)	2種露出 点検口付	個	12,500	
分布形感知器	1種 露出 5個用	個	26,900	
分布形感知器	1種 埋込 6個用	個	36,500	
アナログ感知器	熱式 露出型 自動試験機能付	個	5,010	
アナログ感知器	光電式 露出型 自動試験機能付	個	10,300	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
R型感知器	差動式 2種 露出型 自動試験機能付	個	5,040	
R型感知器	定温式 特種 露出型 自動試験機能付	個	4,880	
R型感知器	定温式 1種 露出型 自動試験機能付	個	4,880	
R型感知器	光電式 2種 露出型 自動試験機能付	個	10,100	
R型感知器	光電式 3種 露出型 自動試験機能付	個	9,760	
R型感知器	光電式 2信号 露出型 自動試験機能付	個	11,200	
住宅用火災報知器	熱式（定温式）	個	2,750	
光電式分離型感知器用品	試験器（露出ボックス共）	面	7,700	
R型発信機	P型1級 露出型	個	5,770	
R型総合盤	屋内型 露出型 発信機, 警報ベル, 表示灯	個	22,600	
自動閉鎖装置付属品	切換器（中継器）	個	2,010	
ガス検知器	検知器用 ガート	個	2,270	
火災通報装置	壁掛型非常通報装置	台	62,700	
消火ポンプ 始動装置	70VA ランプ 電源	台	16,700	
器具用ガート	感知器用	個	990	
導体接続金物	直線 アルミ帯用	個	1,350	
アルミ帯	アルミ帯 t4×25mm	m	500	
足場ボルト	ハンサーマスト用	本	520	
標識	接地用 80×80×300mm	本	1,980	
ハンドホール(既製品)	450× 450× 700(mm)	個	29,800	
電話用鉄蓋	400× 800 2トン	個	47,400	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
既製地中箱（コンクリート製）	側塊 450×450mm 高さ300mm 肉厚60mm	個	5,780	
電話用既製ハットホール	1号ハットホール コンクリートブロック 650×250×650mm	個	35,300	
液面電極	取付け枠	個	616	
2P15A×2（接地極付き） P L 付き		式	1,200	
水質試験	飲料水 ビル管理法16項目 遊離残留塩素採水の費用、報告書の作成費含む	検体	15,500	
水質試験	雑用水 ビル管理法5項目 遊離残留塩素採水の費用、報告書の作成費含む	検体	4,500	
樹脂製仕切弁	フランジ形 PVC EPDM 32A	個	20,700	
樹脂製仕切弁	フランジ形 PVC EPDM 40A	個	20,700	
樹脂製仕切弁	フランジ形 PVC EPDM 50A	個	21,100	
樹脂製仕切弁	フランジ形 PVC EPDM 65A	個	27,500	
樹脂製仕切弁	フランジ形 PVC EPDM 80A	個	31,800	
樹脂製仕切弁	フランジ形 PVC EPDM 100A	個	47,900	
樹脂製バタフライ弁	サイトギヤ式 PVC EPDM 50A	個	51,100	
樹脂製バタフライ弁	サイトギヤ式 PVC EPDM 125A	個	80,800	
樹脂製ボール弁	ソケット形 PVC EPDM 40A	個	6,990	
樹脂製ボール弁	フランジ形 PVC EPDM 65A	個	17,500	
樹脂製逆止弁	ボール式 フランジ形 PVC EPDM 25A	個	6,350	
樹脂製逆止弁	ボール式 フランジ形 PVC EPDM 32A	個	11,000	
樹脂製逆止弁	ボール式 フランジ形 PVC EPDM 40A	個	10,400	
樹脂製逆止弁	ボール式 フランジ形 PVC EPDM 50A	個	14,800	
樹脂製逆止弁	ボール式 フランジ形 PVC EPDM 65A	個	28,200	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
樹脂製逆止弁	ボール式 フランジ形 PVC EPDM 80A	個	28,200	
樹脂製逆止弁	ボール式 フランジ形 PVC EPDM 100A	個	45,500	
樹脂製逆止弁	スイング式 フランジ形 PVC EPDM 125A	個	142,000	
樹脂製逆止弁	スイング式 フランジ形 PVC EPDM 150A	個	192,000	
樹脂製逆止弁	スイング式 フランジ形 PVC EPDM 200A	個	372,000	
減圧式逆流防止装置	20A	個	63,400	
減圧式逆流防止装置	25A	個	64,000	
減圧式逆流防止装置	32A	個	76,800	
減圧式逆流防止装置	40A	個	83,400	
減圧式逆流防止装置	50A	個	120,000	
減圧式逆流防止装置	75A	個	505,000	
受水槽・高置水槽用 緊急遮断弁装置	電気式 50A	個	557,000	
受水槽・高置水槽用 緊急遮断弁装置	電気式 65A	個	572,000	
受水槽・高置水槽用 緊急遮断弁装置	電気式 80A	個	777,000	
受水槽・高置水槽用 緊急遮断弁装置	電気式 100A	個	805,000	
受水槽・高置水槽用 緊急遮断弁装置用制御盤	屋内用 感震器付 遮断弁制御台数2台	面	900,000	
受水槽・高置水槽用 緊急遮断弁装置用制御盤	屋外用 感震器付 遮断弁制御台数2台	面	900,000	
水位センサー	水槽外部側面取付型	個	69,600	
受水槽・高置水槽用 水位制御・緊急遮断弁装置用制御兼 用制御盤	屋内用 感震器付 遮断弁制御台数2台	面	920,000	
受水槽・高置水槽用 水位制御・緊急遮断弁装置用制御兼 用制御盤	屋外用 感震器付 遮断弁制御台数2台	面	920,000	
電磁弁	青銅製 20A 水道法性能基準適合	個	26,500	

建築資材（令和 7 年度東京都工事設計単価表_令和 7 年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
電磁弁	青銅製 50A 水道法性能基準適合	個	67,800	
電動ボール弁	青銅製 20A 水道法性能基準適合	個	48,000	
電動ボール弁	青銅製 50A 水道法性能基準適合	個	91,000	
弁トラップ	塩ビ管末端取付け用 25A	個	5,470	
弁トラップ	塩ビ管末端取付け用 50A	個	6,900	
弁トラップ	塩ビ管中間取付け用 25A	個	6,300	
弁トラップ	塩ビ管中間取付け用 50A	個	7,120	
フロントボール式ドレントラップ	小型空調機用 樹脂製 25A	個	9,750	
フロントボール式ドレントラップ	小型空調機用 樹脂製 50A	個	14,900	
フロントボール式ドレントラップ	中・大型空調機用 樹脂製 吸込型 30A	個	32,000	
フロントボール式ドレントラップ	中・大型空調機用 樹脂製 吸込型 50A	個	34,000	
継手付き断熱ドレンホース	機器側接続 20A	個	2,360	
継手付き断熱ドレンホース	機器側接続 25A	個	2,360	
フレキシブルジョイント(ステンレス製ヘローズ形可とう継手)	フランジ形 20A 400L	個	4,120	
フレキシブルジョイント(ステンレス製ヘローズ形可とう継手)	フランジ形 20A 500L	個	4,250	
フレキシブルジョイント(ステンレス製ヘローズ形可とう継手)	フランジ形 20A 800L	個	5,890	
フレキシブルジョイント(ステンレス製ヘローズ形可とう継手)	フランジ形 20A 1000L	個	6,570	
フレキシブルジョイント(ステンレス製ヘローズ形可とう継手)	フランジ形 25A 400L	個	4,810	
フレキシブルジョイント(ステンレス製ヘローズ形可とう継手)	フランジ形 32A 400L	個	5,710	
フレキシブルジョイント(ステンレス製ヘローズ形可とう継手)	フランジ形 40A 400L	個	6,660	
フレキシブルジョイント(ステンレス製ヘローズ形可とう継手)	フランジ形 50A 400L	個	7,480	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	フランジ形 65A 400L	個	9,200	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	フランジ形 80A 400L	個	9,800	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	フランジ形 100A 400L	個	12,200	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	フランジ形 125A 400L	個	18,700	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	フランジ形 150A 400L	個	24,700	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	フランジ形 200A 400L	個	48,200	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	フランジ形 250A 400L	個	74,200	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 20A 300L	個	8,550	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 20A 400L	個	9,000	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 20A 500L	個	9,370	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 20A 800L	個	10,600	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 25A 300L	個	10,900	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 25A 400L	個	11,400	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 25A 500L	個	11,900	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 25A 800L	個	13,500	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 32A 300L	個	14,500	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 32A 400L	個	15,200	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 32A 500L	個	15,900	
フレキシブルジョイント（ステンレス製ヘローズ形可とう継手）	ネジ込形 32A 800L	個	18,100	
メーターパイプユニット	メーター樹付 25A 東京都水道局認証登録品	個	189,000	
メーターパイプユニット	メーター樹付 30A 東京都水道局認証登録品	個	214,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
メーターハブイハ°ユニット	メーター樹付 40A 東京都水道局認証登録品	個	265,000	
メーターハブイハ°ユニット	メーター樹付 50A 東京都水道局認証登録品	個	384,000	
メーターハブイハ°ユニット	メーター樹付 75A 東京都水道局認証登録品	個	999,000	
厨房排気ダクト用防火材	直管 100A 長さ1000mm	本	3,580	
厨房排気ダクト用防火材	直管 150A 長さ1000mm	本	4,550	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 1.1kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,090,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 1.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,100,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 2.2kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,130,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 3.7kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,180,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 5.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,590,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込50A 2.2kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,140,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込50A 3.7kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,190,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込50A 5.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,620,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込50A 7.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	2,070,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込65A 3.7kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,780,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込65A 5.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	1,940,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込65A 7.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台付	台	2,080,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 1.1kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	2,920,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 1.5kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	2,920,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 2.2kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	3,210,000	
小型給水ポンプ°ユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 3.7kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	3,530,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込40A 5.5kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	4,460,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込50A 2.2kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	3,350,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込50A 3.7kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	3,560,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込50A 5.5kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	4,500,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込50A 7.5kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	4,980,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込65A 3.7kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	4,000,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込65A 5.5kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	5,010,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 押込65A 7.5kW(IE3相当) 3台ローテーション 防振架台付	台	5,570,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸40A 1.1kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	1,220,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 40A 1.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	1,230,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 40A 2.2kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	1,280,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 40A 3.7kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	1,350,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 40A 5.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	1,890,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 50A 2.2kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	1,290,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 50A 3.7kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	1,380,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 50A 5.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	1,930,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 50A 7.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	2,170,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 65A 3.7kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	1,950,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 65A 5.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	2,080,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 65A 7.5kW(IE3相当) 2台交互 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	2,210,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 40A 1.1kW(IE3相当) 3台ローテ ーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	3,190,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 40A 1.5kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	3,210,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 40A 2.2kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	3,500,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 40A 3.7kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	3,810,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 40A 5.5kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	4,820,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 50A 2.2kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	3,790,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 50A 3.7kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	3,890,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 50A 5.5kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	4,840,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 50A 7.5kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	5,380,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 65A 3.7kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	5,010,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 65A 5.5kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	5,430,000	
小型給水ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 自吸 65A 7.5kW (IE3相当) 3台ローテーション 防振架台、フート弁、サクションカバー付	台	6,590,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 25A 0.4kW (IE3相当) 2台交互	台	764,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 25A 0.75kW (IE3相当) 2台交互	台	865,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 25A 1.1kW (IE3相当) 2台交互	台	937,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 25A 1.5kW (IE3相当) 2台交互	台	2,190,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 32A 0.4kW (IE3相当) 2台交互	台	1,430,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 32A 0.75kW (IE3相当) 2台交互	台	2,130,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 32A 1.1kW (IE3相当) 2台交互	台	2,360,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 32A 1.5kW (IE3相当) 2台交互	台	2,510,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 32A 2.2kW (IE3相当) 2台交互	台	2,630,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 40A 0.75kW (IE3相当) 2台交互	台	2,380,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 40A 1. 1kW(IE3相当) 2台交互	台	2,440,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 40A 1. 5kW(IE3相当) 2台交互	台	2,550,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 40A 2. 2kW(IE3相当) 2台交互	台	2,660,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 40A 3. 7kW(IE3相当) 2台交互	台	2,920,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 40A 5. 5kW(IE3相当) 2台交互	台	4,010,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 50A 1. 5kW(IE3相当) 2台交互	台	2,740,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 50A 2. 2kW(IE3相当) 2台交互	台	2,800,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 50A 3. 7kW(IE3相当) 2台交互	台	2,950,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 50A 5. 5kW(IE3相当) 2台交互	台	4,070,000	
水道用直結加圧形ポンプユニット	ステンレス製末端圧力推定制御 50A 7. 5kW(IE3相当) 2台交互	台	4,430,000	
パンプラインポンプ	25A 0.15kW トップランナーモータ	台	71,800	
パンプラインポンプ	32A 0.25kW トップランナーモータ	台	98,000	
パンプラインポンプ	32A 0.75kW トップランナーモータ	台	151,000	
パンプラインポンプ	40A 0.25kW トップランナーモータ	台	110,000	
パンプラインポンプ	40A 0.75kW トップランナーモータ	台	151,000	
パンプラインポンプ	40A 1.5kW トップランナーモータ	台	196,000	
パンプラインポンプ	40A 2.2kW トップランナーモータ	台	231,000	
パンプラインポンプ	50A 0.4kW トップランナーモータ	台	131,000	
パンプラインポンプ	50A 0.75kW トップランナーモータ	台	151,000	
パンプラインポンプ	50A 1.5kW トップランナーモータ	台	197,000	
パンプラインポンプ	50A 2.2kW トップランナーモータ	台	237,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
パンプラインポンプ	50A 3.7kW トップランナーモータ	台	257,000	
パンプラインポンプ	65A 0.75kW トップランナーモータ	台	198,000	
パンプラインポンプ	65A 1.5kW トップランナーモータ	台	221,000	
パンプラインポンプ	65A 2.2kW トップランナーモータ	台	241,000	
パンプラインポンプ	65A 3.7kW トップランナーモータ	台	275,000	
汚水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 50A 0.75kW	台	116,000	
汚水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 50A 1.5kW	台	137,000	
汚水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 50A 2.2kW	台	179,000	
汚水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 50A 0.75kW	台	134,000	
汚水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 50A 1.5kW	台	183,000	
汚水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 50A 2.2kW	台	197,000	
汚水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 50A 0.75kW	台	148,000	
汚水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 50A 1.5kW	台	194,000	
汚水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 50A 2.2kW	台	230,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 50A 0.75kW	台	68,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 50A 1.5kW	台	103,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 50A 2.2kW	台	162,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 65A 1.5kW	台	113,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 65A 2.2kW	台	169,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 65A 3.7kW	台	187,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 80A 2.2kW	台	169,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 80A 3.7kW	台	187,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 80A 5.5kW	台	296,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 50A 0.75kW	台	96,800	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 50A 1.5kW	台	146,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 50A 2.2kW	台	190,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 65A 1.5kW	台	146,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 65A 2.2kW	台	197,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 65A 3.7kW	台	241,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 80A 2.2kW	台	197,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 80A 3.7kW	台	241,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 50A 0.75kW	台	108,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 50A 1.5kW	台	159,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 65A 1.5kW	台	159,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 65A 2.2kW	台	215,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 65A 3.7kW	台	259,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 80A 2.2kW	台	215,000	
雑排水用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 80A 3.7kW	台	259,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 50A 0.75kW	台	108,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 50A 1.5kW	台	156,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 50A 2.2kW	台	208,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 65A 1.5kW	台	156,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 65A 2.2kW	台	214,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 65A 3.7kW	台	235,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 80A 2.2kW	台	220,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 80A 3.7kW	台	240,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 非自動形 80A 5.5kW	台	321,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 50A 0.75kW	台	131,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 50A 1.5kW	台	190,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 50A 2.2kW	台	239,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 65A 1.5kW	台	190,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 65A 2.2kW	台	243,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 65A 3.7kW	台	290,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 80A 2.2kW	台	248,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動形 80A 3.7kW	台	295,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 50A 0.75kW	台	141,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 50A 1.5kW	台	203,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 65A 1.5kW	台	203,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 65A 2.2kW	台	259,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 65A 3.7kW	台	307,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 80A 2.2kW	台	264,000	
雑排水用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式2極 カッター機構不付 自動交互形 80A 3.7kW	台	312,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 65A 1.5kW	台	168,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 65A 2.2kW	台	193,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 65A 3.7kW	台	218,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 65A 5.5kW	台	263,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 80A 2.2kW	台	205,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 80A 3.7kW	台	224,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 80A 5.5kW	台	282,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 80A 7.5kW	台	350,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 100A 3.7kW	台	228,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 100A 5.5kW	台	293,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 100A 7.5kW	台	356,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 100A 11kW	台	451,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 150A 7.5kW	台	592,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 150A 11kW	台	641,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 65A 1.5kW	台	187,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 65A 2.2kW	台	219,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 65A 3.7kW	台	257,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 80A 2.2kW	台	238,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 80A 3.7kW	台	285,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 100A 3.7kW	台	288,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 65A 1.5kW	台	204,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 65A 2.2kW	台	233,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 65A 3.7kW	台	279,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 80A 2.2kW	台	255,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 80A 3.7kW	台	308,000	
汚物用水中モータポンプ	床置形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 100A 3.7kW	台	309,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 65A 1.5kW	台	214,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 65A 2.2kW	台	231,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 65A 3.7kW	台	260,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 65A 5.5kW	台	343,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 80A 2.2kW	台	239,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 80A 3.7kW	台	261,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 80A 5.5kW	台	361,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 80A 7.5kW	台	428,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 100A 3.7kW	台	312,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 100A 5.5kW	台	423,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 100A 7.5kW	台	486,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 100A 11kW	台	540,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 150A 7.5kW	台	742,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 非自動形 150A 11kW	台	790,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 65A 1.5kW	台	231,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 65A 2.2kW	台	257,000	
汚物用水中モータポンプ	着脱形 モータ乾式4極 カッター機構不付 自動形 65A 3.7kW	台	296,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
汚物用水中モーターポンプ	着脱形 モーター乾式4極 カッター機構不付 自動形 80A 2.2kW	台	276,000	
汚物用水中モーターポンプ	着脱形 モーター乾式4極 カッター機構不付 自動形 80A 3.7kW	台	319,000	
汚物用水中モーターポンプ	着脱形 モーター乾式4極 カッター機構不付 自動形 100A 3.7kW	台	374,000	
汚物用水中モーターポンプ	着脱形 モーター乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 65A 1.5kW	台	247,000	
汚物用水中モーターポンプ	着脱形 モーター乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 65A 2.2kW	台	267,000	
汚物用水中モーターポンプ	着脱形 モーター乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 65A 3.7kW	台	315,000	
汚物用水中モーターポンプ	着脱形 モーター乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 80A 2.2kW	台	291,000	
汚物用水中モーターポンプ	着脱形 モーター乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 80A 3.7kW	台	340,000	
汚物用水中モーターポンプ	着脱形 モーター乾式4極 カッター機構不付 自動交互形 100A 3.7kW	台	392,000	
水中モーターポンプ用制御盤	単独 三相200V 直入 屋内型 0.75kW	面	82,500	
水中モーターポンプ用制御盤	単独 三相200V 直入 屋内型 2.2kW	面	82,500	
水中モーターポンプ用制御盤	単独 三相200V 直入 屋外壁掛型 0.75kW	面	146,000	
水中モーターポンプ用制御盤	単独 三相200V 直入 屋外壁掛型 2.2kW	面	146,000	
水中モーターポンプ用制御盤	交互・交互並列 三相200V 直入 屋内型 0.75kW	面	295,000	
水中モーターポンプ用制御盤	交互・交互並列 三相200V 直入 屋内型 2.2kW	面	299,000	
水中モーターポンプ用制御盤	交互・交互並列 三相200V 直入 屋外壁掛型 0.75kW	面	375,000	
水中モーターポンプ用制御盤	交互・交互並列 三相200V 直入 屋外壁掛型 2.2kW	面	378,000	
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	70L/min 40A～50A 2.2kW 呼水槽付	台	1,070,000	認定品
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	70L/min 40A～50A 3.7kW 呼水槽付	台	1,130,000	認定品
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	150L/min 40A～50A 2.2kW 呼水槽付	台	1,120,000	認定品
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	150L/min 40A～50A 3.7kW 呼水槽付	台	1,170,000	認定品

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	150L/min 40A～50A 5.5kW 呼水槽付	台	1,350,000	認定品
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	220L/min 50A～65A 3.7kW 呼水槽付	台	1,170,000	認定品
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	220L/min 50A～65A 5.5kW 呼水槽付	台	1,350,000	認定品
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	220L/min 50A～65A 7.5kW 呼水槽付	台	1,470,000	認定品
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	300L/min 50A～65A 3.7kW 呼水槽付	台	1,170,000	認定品
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	300L/min 50A～65A 5.5kW 呼水槽付	台	1,350,000	認定品
ユニット形消火ポンプ（制御盤付）	300L/min 50A～65A 7.5kW 呼水槽付	台	1,470,000	認定品
ドーム型散水栓ボックス	ステンレス製 鍵付き	個	50,400	
ドーム型散水栓ボックス	ステンレス製 鍵無	個	45,500	
汚物流し	SK-330C 自在水栓20A フラッシュバルブ	組	98,400	
掃除流し・洗濯流し	SK-507(洗濯流し) 20A 横水栓 2個付	組	55,500	
実験用流し	SK-6 13A 横自在水栓 1個付	組	29,800	
壁付サーモスタット混合水栓	13A	個	21,800	
ビニル製防寒水栓柱(保温材、管入り)	13A SGP-VB(15A) 70×70×900	個	5,610	
ビニル製防寒水栓柱(保温材、管入り)	13A SGP-VB(15A) 70×70×1200	個	6,480	
ビニル製防寒水栓柱(保温材、管入り)	13A VP(13A) 70×70×900	個	2,370	
ビニル製防寒水栓柱(保温材、管入り)	13A VP(13A) 70×70×1200	個	2,660	
ガス瞬間湯沸器	給湯専用 壁掛開放式 16号 リモコン(コード)付	台	70,400	
ガス瞬間湯沸器	給湯専用 壁掛開放式 24号 リモコン(コード)付	台	79,100	
ガス瞬間湯沸器	給湯専用 据置開放式 20号 リモコン(コード)、据置用架台付	台	108,000	
ガス瞬間湯沸器	追炊き 壁掛開放式 20号 リモコン(コード)付	台	163,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ガス瞬間湯沸器	追炊き 据置開放式 20号 リモコン(コード)、据置用架台付	台	183,000	
潜熱回収型給湯器（給湯単能機）	屋外壁掛型 16号 リモコン(コード)付	台	99,100	
潜熱回収型給湯器（給湯単能機）	屋外壁掛型 24号 リモコン(コード)付	台	142,000	
潜熱回収型給湯器（給湯単能機）	屋外据置型 16号 リモコン(コード)、据置用架台、カバー付	台	132,000	
潜熱回収型給湯器（給湯単能機）	屋外据置型 マルチ対応 50号 リモコン(コード)、据置用架台、カバー付	台	343,000	
潜熱回収型給湯器（追炊機能付）	屋外壁掛型 20号 リモコン(コード)×2、循環金具付	台	209,000	
電気貯湯式湯沸器	密閉型 雑用置台形 6L 排水器具、タイマー制御付	台	80,500	
電気貯湯式湯沸器	密閉型 雑用置台形 12L 排水器具、タイマー制御付	台	116,000	
電気貯湯式湯沸器	密閉型 雑用置台形 20L 排水器具、タイマー制御付	台	135,000	
電気貯湯式湯沸器	密閉型 飲雑両用置台形 12L 排水器具、タイマー制御付	台	181,000	
電気貯湯式湯沸器	密閉型 飲雑両用置台形 20L 排水器具、タイマー制御付	台	198,000	
電気貯湯式湯沸器	開放型 飲雑両用置台形 45L 排水器具、タイマー制御付	台	153,000	
電気貯湯式湯沸器	開放型 飲雑両用置台形 60L 排水器具、タイマー制御付	台	168,000	
電気貯湯式湯沸器	開放型 飲雑両用置台形 90L 排水器具、タイマー制御付	台	229,000	
電気貯湯式湯沸器	密閉型 雑用壁掛形 3L 排水器具、タイマー制御付	台	83,100	
電気貯湯式湯沸器	開放型 雑用壁掛形 12L 排水器具、タイマー制御付	台	123,000	
電気貯湯式湯沸器	開放型 飲雑両用壁掛形 12L 排水器具、タイマー制御付	台	123,000	
電気貯湯式湯沸器	開放型 飲雑両用壁掛形 20L 排水器具、タイマー制御付	台	134,000	
スプリンクラー巻出し配管用フレキ	SUS304 呼び長さ1500mm	本	2,320	
スプリンクラー巻出し配管用フレキ	SUS304 呼び長さ2000mm	本	2,640	
特殊改良桧（東京都型CD桧）	側塊(300□) 300H	個	3,690	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
特殊改良樹（東京都型CD樹）	側塊(600□) 150H	個	5,360	
特殊改良樹（東京都型CD樹）	鋼製ケレンング蓋(300□) 細目 ノンスリップ T-2	個	6,930	
特殊改良樹（東京都型CD樹）	ステンレス製落葉バスケット(300□)	個	13,600	
インターロッキングブロック用化粧マンホール蓋	簡易密閉形(パッキン式)(300□) 鋳鉄製(鋳鉄目地) ローラー式 安全荷重15KN 樹脂製台座共 国土交通省標準図(MJI-PD)同等品	組	29,700	
インターロッキングブロック用化粧マンホール蓋	簡易密閉形(パッキン式)(350□) 鋳鉄製(鋳鉄目地) ローラー式 安全荷重15KN 樹脂製台座共 国土交通省標準図(MJI-PD)同等品	組	36,300	
インターロッキングブロック用化粧マンホール蓋	簡易密閉形(パッキン式)(450□) 鋳鉄製(鋳鉄目地) ローラー式 安全荷重15KN 国土交通省標準図(MJI-PD)同等品	組	38,200	
インターロッキングブロック用化粧マンホール蓋	簡易密閉形(パッキン式)(600□) 鋳鉄製(鋳鉄目地) ローラー式 安全荷重15KN 国土交通省標準図(MJI-PD)同等品	組	54,700	
グリース阻集器	ステンレス製 ハイ流入式 3槽式 地中埋設用 許容流入流量60L/min	個	350,000	
グリース阻集器	ステンレス製 ハイ流入式 3槽式 地中埋設用 許容流入流量160L/min	個	597,000	
プラスチック阻集器	ステンレス製 ハイ接続 床置き 20L/min	個	253,000	
プラスチック樹(雨水浸透樹)	ストレート 100×200 バスケット付	個	3,900	
プラスチック樹(雨水浸透樹)	90° 曲り 100×200 バスケット付	個	3,900	
プラスチック樹(雨水浸透樹)	90° 合流 100×200 バスケット付	個	3,900	
透水シート	浸透樹用	m2	300	
気化式加湿装置天井セット形	2方向 2.2kg/h以上 ドレン排水ポンプ、天吊金物	台	272,000	
気化式加湿装置天井隠蔽形	2.4kg/h以上 ドレン排水ポンプ、天吊金物	台	296,000	
気化式加湿装置天井隠蔽形	4.8kg/h以上 ドレン排水ポンプ、天吊金物	台	452,000	
気化式加湿装置用リモコン	ヒューミ付	台	12,700	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 露出 FCU 2 2管式	台	79,900	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 露出 FCU 3 2管式	台	87,100	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ファンコイルユニット	標準型 床置形 露出 FCU 4 2管式	台	94,700	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 露出 FCU 6 2管式	台	110,000	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 露出 FCU 8 2管式	台	156,000	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 露出 FCU12 2管式	台	182,000	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 隠ぺい FCU 2 2管式	台	66,600	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 隠ぺい FCU 3 2管式	台	71,500	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 隠ぺい FCU 4 2管式	台	78,100	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 隠ぺい FCU 6 2管式	台	92,300	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 隠ぺい FCU 8 2管式	台	123,000	
ファンコイルユニット	標準型 床置形 隠ぺい FCU12 2管式	台	145,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 露出 FCU 2 2管式	台	79,300	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 露出 FCU 3 2管式	台	84,600	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 露出 FCU 4 2管式	台	92,100	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 露出 FCU 6 2管式	台	106,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 露出 FCU 8 2管式	台	153,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 露出 FCU12 2管式	台	179,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 隠ぺい FCU 2 2管式	台	71,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 隠ぺい FCU 3 2管式	台	74,800	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 隠ぺい FCU 4 2管式	台	89,600	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 隠ぺい FCU 6 2管式	台	104,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 隠ぺい FCU 8 2管式	台	147,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ファンコイルユニット	標準型 天井吊形 隠ぺい FCU12 2管式	台	175,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 2 2管式	台	143,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 3 2管式	台	152,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 4 2管式	台	166,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 6 2管式	台	192,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 8 2管式	台	227,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(2方向) 露出 FCU12 2管式	台	281,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 2 2管式	台	169,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 3 2管式	台	179,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 4 2管式	台	238,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 6 2管式	台	263,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 8 2管式	台	298,000	
ファンコイルユニット	標準型 天井カセット形(4方向) 露出 FCU12 2管式	台	346,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 露出 FCU 2 2管式	台	180,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 露出 FCU 3 2管式	台	194,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 露出 FCU 4 2管式	台	205,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 露出 FCU 6 2管式	台	249,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 露出 FCU 8 2管式	台	300,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 露出 FCU12 2管式	台	325,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 隠ぺい FCU 2 2管式	台	129,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 隠ぺい FCU 3 2管式	台	141,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 隠ぺい FCU 4 2管式	台	153,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 隠ぺい FCU 6 2管式	台	192,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 隠ぺい FCU 8 2管式	台	230,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 床置形 隠ぺい FCU12 2管式	台	250,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 露出 FCU 2 2管式	台	125,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 露出 FCU 3 2管式	台	132,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 露出 FCU 4 2管式	台	154,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 露出 FCU 6 2管式	台	168,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 露出 FCU 8 2管式	台	223,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 露出 FCU12 2管式	台	254,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 2 2管式	台	103,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 3 2管式	台	108,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 4 2管式	台	128,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 6 2管式	台	139,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 8 2管式	台	189,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井吊形 隠ぺい FCU12 2管式	台	217,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 2 2管式	台	147,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 3 2管式	台	156,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 4 2管式	台	170,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 6 2管式	台	198,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 8 2管式	台	233,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU12 2管式	台	288,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 2 2管式	台	178,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 3 2管式	台	188,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 4 2管式	台	241,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 6 2管式	台	269,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 8 2管式	台	301,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△7℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU12 2管式	台	350,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 2 2管式	台	132,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 3 2管式	台	142,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 4 2管式	台	156,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 6 2管式	台	178,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井吊形 隠ぺい FCU 8 2管式	台	218,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井吊形 隠ぺい FCU12 2管式	台	276,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 2 2管式	台	174,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 3 2管式	台	183,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 4 2管式	台	200,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 6 2管式	台	232,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU 8 2管式	台	272,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(2方向) 露出 FCU12 2管式	台	336,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 2 2管式	台	195,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 3 2管式	台	206,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 4 2管式	台	224,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 6 2管式	台	256,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU 8 2管式	台	300,000	
ファンコイルユニット	高温度差型(△10℃) 天井カセット形(4方向) 露出 FCU12 2管式	台	364,000	
パッケージ形空気調和機、カスエーションヒート ポンプ式空気調和機用リモコン		個	19,200	
全熱交換式換気扇壁掛型	角穴取付 インテリアタイプ 代表風量100m3/h 壁スイッチ、鋼板製ウェザースタップ付	台	34,300	
全熱交換式換気扇壁掛型	角穴取付 格子タイプ 代表風量100m3/h 壁スイッチ、鋼板製ウェザースタップ付	台	29,400	
全熱交換式換気扇壁掛型	丸穴取付 1パイプ 代表風量50m3/h 壁スイッチ、鋼板製ウェザースタップ付	台	24,100	
全熱交換式換気扇壁掛型	丸穴取付 2パイプ 代表風量100m3/h 壁スイッチ、鋼板製ウェザースタップ付	台	38,300	
全熱交換ユニット 天井埋込型	インテリアパネル 代表風量100m3/h 天吊金具付	台	42,400	
全熱交換ユニット 天井埋込型	インテリアパネル 代表風量130m3/h 天吊金具付	台	51,900	
全熱交換ユニット 天井埋込型	インテリアパネル 代表風量150m3/h 天吊金具付	台	73,200	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量150m3/h 防振吊金具付	台	156,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量250m3/h 防振吊金具付	台	169,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量350m3/h 防振吊金具付	台	185,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量500m3/h 防振吊金具付	台	223,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量650m3/h 防振吊金具付	台	297,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量800m3/h 防振吊金具付	台	353,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量1000m3/h 防振吊金具付	台	401,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量150m3/h DCモーター 防振吊金具付	台	174,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量250m3/h DCモーター 防振吊金具付	台	189,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量350m3/h DCモーター 防振吊金具付	台	208,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量500m3/h DCモーター 防振吊金具付	台	245,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量650m3/h DCモーター 防振吊金具付	台	326,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量800m3/h DCモーター 防振吊金具付	台	388,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量1000m3/h DCモーター 防振吊金具付	台	441,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量150m3/h DCモーター CO2センサー、防振吊金具付	台	309,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量250m3/h DCモーター CO2センサー、防振吊金具付	台	325,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量350m3/h DCモーター CO2センサー、防振吊金具付	台	343,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量500m3/h DCモーター CO2センサー、防振吊金具付	台	382,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量650m3/h DCモーター CO2センサー、防振吊金具付	台	465,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量800m3/h DCモーター CO2センサー、防振吊金具付	台	529,000	
全熱交換ユニット 天井埋込型	マイコンタイプ 代表風量1000m3/h DCモーター CO2センサー、防振吊金具付	台	584,000	
全熱交換ユニット 天井カセット型	マイコンタイプ 代表風量150m3/h 防振吊金具付	台	161,000	
全熱交換ユニット 天井カセット型	マイコンタイプ 代表風量250m3/h 防振吊金具付	台	170,000	
全熱交換ユニット 天井カセット型	マイコンタイプ 代表風量350m3/h 防振吊金具付	台	197,000	
全熱交換ユニット 天井カセット型	マイコンタイプ 代表風量500m3/h 防振吊金具付	台	212,000	
全熱交換ユニット用リモコン		台	27,600	
空調用電磁弁	水用 50A(フランジ)	個	201,000	
空調用電磁弁	蒸気用 50A(フランジ)	個	201,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.1 0.2kW (4極・IP44)	台	84,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.1 1/2 0.4kW (4極・IP44)	台	105,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.2 0.4kW（4極・IP44）	台	133,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.2 2.2kW（IE3相当・4極・IP44）	台	179,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.2 1/2 1.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	187,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.2 1/2 2.2kW（IE3相当・4極・IP44）	台	207,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.3 1.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	234,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.3 2.2kW（IE3相当・4極・IP44）	台	254,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.3 7.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	340,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.3 1/2 3.7kW（IE3相当・4極・IP44）	台	378,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.3 1/2 11kW（IE3相当・4極・IP44）	台	502,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.4 3.7kW（IE3相当・4極・IP44）	台	448,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.4 7.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	511,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.4 15kW（IE3相当・4極・IP44）	台	626,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.4 1/2 1.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	528,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.4 1/2 5.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	593,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.4 1/2 18.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	880,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.5 5.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	654,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.5 11kW（IE3相当・4極・IP44）	台	756,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)	No.5 30kW（IE3相当・4極・IP44）	台	1,420,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込・天吊り)	No.2 かがり形耐震ストッパ・ホルト付 0.4kW（4極・IP44）	台	228,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込・天吊り)	No.2 かがり形耐震ストッパ・ホルト付 2.2kW（IE3相当・4極・IP44）	台	273,000	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込・天吊り)	No.2 1/2 かがり形耐震ストッパ・ホルト付 1.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	293,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・天吊り）	No.2 1/2 かご形耐震ストッパーホルト付 2.2kW（IE3相当・4極・IP44）	台	313,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・天吊り）	No.3 かご形耐震ストッパーホルト付 1.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	354,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・天吊り）	No.3 かご形耐震ストッパーホルト付 2.2kW（IE3相当・4極・IP44）	台	373,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・天吊り）	No.3 かご形耐震ストッパーホルト付 7.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	460,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・天吊り）	No.3 1/2 かご形耐震ストッパーホルト付 3.7kW（IE3相当・4極・IP44）	台	508,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・天吊り）	No.3 1/2 かご形耐震ストッパーホルト付 11kW（IE3相当・4極・IP44）	台	633,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・天吊り）	No.4 かご形耐震ストッパーホルト付 3.7kW（IE3相当・4極・IP44）	台	623,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・天吊り）	No.4 かご形耐震ストッパーホルト付 7.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	686,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・天吊り）	No.4 かご形耐震ストッパーホルト付 15kW（IE3相当・4極・IP44）	台	801,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・屋外用）	No.1 0.2kW（4極・IP44）	台	92,600	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・屋外用）	No.1 1/2 0.4kW（4極・IP44）	台	117,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・屋外用）	No.2 0.4kW（4極・IP44）	台	145,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・屋外用）	No.2 1/2 2.2kW（IE3相当・4極・IP44）	台	239,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・屋外用）	No.3 2.2kW（IE3相当・4極・IP44）	台	286,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・屋外用）	No.3 1/2 3.7kW（IE3相当・4極・IP44）	台	419,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・屋外用）	No.4 7.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	577,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・屋外用）	No.4 1/2 5.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	651,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込・屋外用）	No.5 11kW（IE3相当・4極・IP44）	台	833,000	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込）用防振架台	No. 1	台	31,500	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込）用防振架台	No. 1 1/2	台	31,500	
一般用送風機（シロッコ形ファン片吸込）用防振架台	No. 2	台	31,500	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)用防振架台	No. 2 1/2	台	65,100	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)用防振架台	No. 3	台	70,700	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)用防振架台	No. 3 1/2	台	78,400	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)用防振架台	No. 4	台	78,400	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)用防振架台	No. 4 1/2	台	78,400	
一般用送風機(シロッコ形ファン片吸込)用防振架台	No. 5	台	110,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込)	No.2 2.2kW (IE3相当・4極・IP44)	台	311,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込)	No.2 1/2 3.7kW (IE3相当・4極・IP44)	台	389,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込)	No.3 7.5kW (IE3相当・4極・IP44)	台	551,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込)	No.3 1/2 5.5kW (IE3相当・4極・IP44)	台	601,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込)	No.4 11kW (IE3相当・4極・IP44)	台	785,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込)	No.4 1/2 7.5kW (IE3相当・4極・IP44)	台	846,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込)	No.5 15kW (IE3相当・4極・IP44)	台	1,090,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込・屋外用)	No.2 2.2kW (IE3相当・4極・IP44)	台	344,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込・屋外用)	No.2 1/2 3.7kW (IE3相当・4極・IP44)	台	430,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込・屋外用)	No.3 7.5kW (IE3相当・4極・IP44)	台	617,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込・屋外用)	No.3 1/2 5.5kW (IE3相当・4極・IP44)	台	658,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込・屋外用)	No.4 11kW (IE3相当・4極・IP44)	台	861,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込・屋外用)	No.4 1/2 7.5kW (IE3相当・4極・IP44)	台	920,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込・屋外用)	No.5 15kW (IE3相当・4極・IP44)	台	1,190,000	
一般用送風機(リミットロータ°形ファン片吸込)用防振架台	No. 2	台	57,400	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
一般用送風機(リットロート形ファン片吸込)用防振架台	No. 2 1/2	台	65,100	
一般用送風機(リットロート形ファン片吸込)用防振架台	No. 3	台	78,400	
一般用送風機(リットロート形ファン片吸込)用防振架台	No. 3 1/2	台	78,400	
一般用送風機(リットロート形ファン片吸込)用防振架台	No. 4	台	78,400	
一般用送風機(リットロート形ファン片吸込)用防振架台	No. 4 1/2	台	84,700	
一般用送風機(リットロート形ファン片吸込)用防振架台	No. 5	台	118,000	
消音ボックス付送風機(電動機直動)	300m3/h 防振吊金具付	台	35,700	代表静圧での 定格風量
消音ボックス付送風機(電動機直動)	1200m3/h 防振吊金具付	台	81,900	代表静圧での 定格風量
消音ボックス付送風機(電動機直動)	2400m3/h 防振吊金具付	台	124,000	代表静圧での 定格風量
消音ボックス付送風機(電動機直動) 耐湿形	300m3/h 防振吊金具付	台	46,100	代表静圧での 定格風量
消音ボックス付送風機(電動機直動) 耐湿形	1000m3/h 防振吊金具付	台	82,800	代表静圧での 定格風量
送風機(電動機直動) 厨房形	1000m3/h 防振吊金具付	台	96,000	代表静圧での 定格風量
送風機(電動機直動) 厨房形	2100m3/h 防振吊金具付	台	155,000	代表静圧での 定格風量
消音ボックス付送風機・シロッコ形(ヘルト駆動)	No. 1 1/2 0.4kW (4極・IP44)	台	328,000	
消音ボックス付送風機・シロッコ形(ヘルト駆動)	No. 2 0.4kW (4極・IP44)	台	407,000	
消音ボックス付送風機・シロッコ形(ヘルト駆動)	No. 2 3.7kW (IE3相当・4極・IP44)	台	432,000	
消音ボックス付送風機・シロッコ形(ヘルト駆動)	No. 2 1/2 2.2kW (IE3相当・4極・IP44)	台	582,000	
消音ボックス付送風機・シロッコ形(ヘルト駆動)	No. 3 5.5kW (IE3相当・4極・IP44)	台	753,000	
消音ボックス付送風機・シロッコ形(ヘルト駆動)	No. 4 5.5kW (IE3相当・4極・IP44)	台	956,000	
消音ボックス付送風機・シロッコ形(ヘルト駆動)用防振架台	No. 1	台	31,500	
消音ボックス付送風機・シロッコ形(ヘルト駆動)用防振架台	No. 1 1/2	台	31,500	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
消音ボックス付送風機・シロッコ形（ヘルト駆動）用防振架台	No. 2	台	31,500	
消音ボックス付送風機・シロッコ形（ヘルト駆動）用防振架台	No. 2 1/2	台	96,600	
消音ボックス付送風機・シロッコ形（ヘルト駆動）用防振架台	No. 3	台	101,000	
消音ボックス付送風機・シロッコ形（ヘルト駆動）用防振架台	No. 4	台	235,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 3 1/2 1.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	467,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 3 1/2 7.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	581,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 4 5.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	645,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 4 1/2 3.7kW（IE3相当・4極・IP44）	台	689,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 5 3.7kW（IE3相当・4極・IP44）	台	797,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 5 15kW（IE3相当・4極・IP44）	台	989,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 5 1/2 11kW（IE3相当・4極・IP44）	台	1,020,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 6 7.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	1,220,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 6 18.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	1,450,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 7 11kW（IE3相当・4極・IP44）	台	2,300,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 8 5.5kW（IE3相当・6極・IP44）	台	3,000,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 8 18.5kW（IE3相当・6極・IP44）	台	3,970,000	
排煙機（シロッコ形ファン片吸込）	No. 8 37kW（IE3相当・4極・IP44）	台	4,320,000	
排煙機（リミットポート形ファン片吸込）	No. 3 5.5kW（IE3相当・4極・IP44）	台	607,000	
排煙機（リミットポート形ファン片吸込）	No. 3 1/2 2.2kW（IE3相当・4極・IP44）	台	644,000	
排煙機（リミットポート形ファン片吸込）	No. 3 1/2 11kW（IE3相当・4極・IP44）	台	681,000	
排煙機（リミットポート形ファン片吸込）	No. 4 11kW（IE3相当・4極・IP44）	台	882,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 4 1/2 11kW (IE3相当・4極・IP44)	台	1,040,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 5 3.7kW (IE3相当・4極・IP44)	台	1,080,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 5 11kW (IE3相当・4極・IP44)	台	1,220,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 5 18.5kW (IE3相当・4極・IP44)	台	1,360,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 5 1/2 11kW (IE3相当・4極・IP44)	台	1,430,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 5 1/2 22kW (IE3相当・4極・IP44)	台	1,650,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 6 11kW (IE3相当・4極・IP44)	台	1,840,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 6 30kW (IE3相当・4極・IP44)	台	2,310,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 7 15kW (IE3相当・4極・IP44)	台	2,660,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 7 37kW (IE3相当・4極・IP44)	台	3,180,000	
排煙機(リミットポート形ファン片吸込)	No. 8 22kW (IE3相当・4極・IP44)	台	3,670,000	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック 参考型番:VD-10Z 風圧式シャッター、天吊金具付	台	10,400	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック 参考型番:VD-13Z 風圧式シャッター、天吊金具付	台	12,100	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック 参考型番:VD-15Z 風圧式シャッター、天吊金具付	台	12,500	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック 参考型番:VD-18ZB 風圧式シャッター、天吊金具付	台	20,600	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック 参考型番:VD-20ZB 風圧式シャッター、天吊金具付	台	25,800	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック 参考型番:VD-23ZB 風圧式シャッター、天吊金具付	台	34,100	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 参考型番:VD-13ZY 風圧式シャッター、天吊金具付	台	16,300	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 参考型番:VD-15ZY 風圧式シャッター、天吊金具付	台	16,600	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 参考型番:VD-18ZP 風圧式シャッター、天吊金具付	台	18,700	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 参考型番:VD-20Z 風圧式シャッター、天吊金具付	台	20,900	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 参考型番:VD-23Z 風圧式シャッター、天吊金具付	台	29,800	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、 羽根プラスチック(インテリアパネル) 参考型番:VD-15ZX-FP 風圧式シャッター、天吊金具付	台	16,300	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、 羽根プラスチック(インテリアパネル) 参考型番:VD-18ZX-FP 風圧式シャッター、天吊金具付	台	22,700	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、 羽根プラスチック(インテリアパネル) 参考型番:VD-20ZX-FP 風圧式シャッター、天吊金具付	台	26,900	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、 羽根プラスチック(インテリアパネル) 参考型番:VD-23ZX-FP 風圧式シャッター、天吊金具付	台	36,500	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック 参考型番:VD-10ZC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	9,400	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック 参考型番:VD-13ZC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	11,000	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック 参考型番:VD-15ZC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	11,300	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック 参考型番:VD-18ZC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	17,500	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック 参考型番:VD-20ZC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	22,000	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック DCモーター 参考型番:VD-15ZVX-C 風圧式シャッター、天吊金具付	台	20,500	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック DCモーター 参考型番:VD-18ZVX-C 風圧式シャッター、天吊金具付	台	24,800	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック DCモーター 参考型番:VD-20ZVX-C 風圧式シャッター、天吊金具付	台	29,500	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、羽根プラスチック DCモーター 参考型番:VD-23ZVX-C 風圧式シャッター、天吊金具付	台	37,900	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 DCモーター 参考型番:VD-13ZVY 風圧式シャッター、天吊金具付	台	19,200	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 DCモーター 参考型番:VD-15ZVY 風圧式シャッター、天吊金具付	台	22,900	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 DCモーター 参考型番:VD-18ZV 風圧式シャッター、天吊金具付	台	24,600	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 DCモーター 参考型番:VD-20ZV 風圧式シャッター、天吊金具付	台	27,900	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根鋼板 DCモーター 参考型番:VD-23ZV 風圧式シャッター、天吊金具付	台	37,700	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、 羽根プラスチック(インテリアパネル) DCモーター 参考型番:VD-15ZVX-FP 風圧式シャッター、天吊金具付	台	22,600	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、 羽根プラスチック(インテリアパネル) DCモーター 参考型番:VD-18ZVX-FP 風圧式シャッター、天吊金具付	台	27,200	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、 羽根プラスチック(インテリアパネル) DCモーター 参考型番:VD-20ZVX-FP 風圧式シャッター、天吊金具付	台	32,000	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体鋼板、 羽根プラスチック(インテリアパネル) DCモーター 参考型番:VD-23ZVX-FP 風圧式シャッター、天吊金具付	台	41,300	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック DCモーター 参考型番:VD-10ZVC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	13,300	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック DCモーター 参考型番:VD-13ZVC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	15,000	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック DCモーター 参考型番:VD-15ZVC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	20,300	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック DCモーター 参考型番:VD-18ZVC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	26,400	
ダクト用換気扇天井埋込形	天井埋込形低騒音 本体・羽根プラスチック DCモーター 参考型番:VD-20ZVC 風圧式シャッター、天吊金具付	台	30,900	
レンジフード	幅600mm BLⅢ型 (100Pa 420～546m3/h)	台	47,300	
レンジフード	幅600mm BLⅣ型 (130Pa 420～546m3/h)	台	48,600	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
スリーブ	単筒式 亜鉛鉄板製 φ250 L200 t0.6以上	個	1,190	
スリーブ	単筒式 亜鉛鉄板製 φ300 L200 t0.6以上	個	1,440	
スリーブ	単筒式 亜鉛鉄板製 φ350 L200 t0.6以上	個	1,730	
溶融アルミニウム - 亜鉛合金めっき鋼板	JIS G 3321 0.5mm 914×1829mm	枚	1,530	
溶融アルミニウム - 亜鉛合金めっき鋼板	JIS G 3321 0.6mm 914×1829mm	枚	1,820	
溶融アルミニウム - 亜鉛合金めっき鋼板	JIS G 3321 0.8mm 914×1829mm	枚	2,380	
スパイラルダクト	1.6mm 175φ	m	4,900	
スパイラルダクト	1.6mm 350φ	m	10,200	
溶融アルミニウム - 亜鉛鉄板製スパイラルダクト	175φ	m	1,290	
溶融アルミニウム - 亜鉛鉄板製スパイラルダクト	350φ	m	3,160	
塩化ビニル鋼板製スパイラルダクト	175φ	m	3,050	
塩化ビニル鋼板製スパイラルダクト	350φ	m	6,290	
ステンレス製スパイラルダクト	1.5mm 150φ	m	18,000	
ステンレス製スパイラルダクト	1.5mm 300φ	m	31,800	
ウェザースカバー（防火ダンパー付）	ステンレス製 20cm用	個	20,900	
ウェザースカバー（防火ダンパー付）	ステンレス製 25cm用	個	22,100	
ウェザースカバー（防火ダンパー付）	ステンレス製 30cm用	個	24,400	
ウェザースカバー（防火ダンパー付）	ステンレス製 40cm用	個	42,900	
ウェザースカバー（防火ダンパー付）	ステンレス製 50cm用	個	44,700	
平形（カワリ形）ベントキャップ	アルミ製 250φ	個	7,700	
平形（カワリ形）ベントキャップ	アルミ製（FD付） 300φ	個	21,800	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
平形（カバリ形）ベントキャップ用金網	3、5又は10メッシュ 100φ	個	300	
平形（カバリ形）ベントキャップ用金網	3、5又は10メッシュ 150φ	個	450	
丸形ベントキャップ（カバリ付）	アルミ製 250φ	個	8,800	
丸形ベントキャップ（カバリ付）	ステンレス製 250φ	個	13,900	
丸形ベントキャップ（カバリ付）用金網	3、5又は10メッシュ 100φ	個	300	
丸形ベントキャップ（カバリ付）用金網	3、5又は10メッシュ 150φ	個	450	
深形ベントキャップ（カバリ付）	アルミ製 250φ	個	21,400	
深形ベントキャップ（カバリ付）	ステンレス製 250φ	個	20,500	
深形ベントキャップ（カバリ付）用金網	3、5又は10メッシュ 100φ	個	300	
深形ベントキャップ（カバリ付）用金網	3、5又は10メッシュ 200φ	個	500	
点検口（SUS製）	ダクト用 300×300	個	43,000	
点検口（SUS製）	ダクト用 400×550	個	68,500	
ステンレス箱形一重フード	0.7～0.8m ³ SUS304 1.0t コック付	個	177,000	
ステンレス箱形一重フード	1.6～1.8m ³ SUS304 1.0t コック付	個	330,000	
ステンレス箱形一重フード	2.8～3.0m ³ SUS304 1.0t コック付	個	442,000	
ステンレス箱形一重フード	4.5～4.8m ³ SUS304 1.0t コック付	個	668,000	
ステンレス箱形二重フード	0.6～0.7m ³ SUS304 1.0t コック付	個	304,000	
ステンレス箱形二重フード	1.4～1.6m ³ SUS304 1.0t コック付	個	546,000	
ステンレス箱形二重フード	2.6～2.8m ³ SUS304 1.0t コック付	個	770,000	
ステンレス箱形二重フード	4.2～4.5m ³ SUS304 1.0t コック付	個	1,180,000	
フードライト	厨房用耐熱防湿灯 LEDタイプ	個	28,500	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
シーリングディフューザー(結露防止形)	結露防止カバー付き C2 30	個	25,100	
シーリングディフューザー(結露防止形)	結露防止カバー付き E2 15	個	20,600	
ユニバーサル形吹出口	VS 400×350	個	6,360	
ユニバーサル形吹出口	VS 500×450	個	8,790	
ユニバーサル形吹出口	VHS 400×350	個	8,580	
ユニバーサル形吹出口	VHS 500×450	個	11,900	
ユニバーサル形吹出口(フィルタ組込み)	VHS 200×150	個	9,510	
ユニバーサル形吹出口(フィルタ組込み)	VHS 300×250	個	13,300	
ユニバーサル形吹出口(結露防止形)	結露防止カバー付き VHS 200×150	個	7,470	
ユニバーサル形吹出口(結露防止形)	結露防止カバー付き VHS 300×250	個	10,800	
線状吹出口(結露防止形)	結露防止カバー付き BL-S 600mm	個	8,490	
線状吹出口(結露防止形)	結露防止カバー付き BL-S 1400mm	個	11,700	
線状吹出口(結露防止形)	結露防止カバー付き BL-D 600mm	個	13,800	
線状吹出口(結露防止形)	結露防止カバー付き BL-D 1400mm	個	20,000	
スリット形吸込口(GVSF)	レジスター防火兼用シャッター付 300×700	個	10,900	
スリット形吸込口(GVSF)	レジスター防火兼用シャッター付 500×700	個	14,900	
スリット形吸込口(GVSF)	レジスター防火兼用シャッター付 700×700	個	19,400	
スリット形吸込口(GVSF)	レジスター防火兼用シャッター付 800×2000	個	56,000	
排煙口	反転式排煙口（手動復帰） 1100×1000	個	91,500	
排煙口	反転式排煙口（手動復帰） 1200×1200	個	145,000	
排煙口	反転式排煙口（自動復帰） 1100×1000	個	116,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
排煙口	反転式排煙口（自動復帰） 1200×1200	個	159,000	
排煙口	スリット付排煙口（自動復帰） 400×300	個	55,300	
排煙口	スリット付排煙口（自動復帰） 800×400	個	69,700	
排煙口	スリット付排煙口（自動復帰） 1200×1000	個	159,000	
排煙口	タクト取付型排煙ダンパー（自動復帰） 1200×1100	個	111,000	
排煙手動開放ボックス	電気式	個	9,000	
ステンレス製風量調節ダンパー	100×100	個	65,800	
ステンレス製風量調節ダンパー	300×300	個	65,800	
ステンレス製風量調節ダンパー	500×400	個	96,700	
ステンレス製風量調節ダンパー	600×500	個	123,000	
ステンレス製風量調節ダンパー	700×500	個	133,000	
ステンレス製風量調節ダンパー	800×400	個	133,000	
ステンレス製風量調節ダンパー	800×800	個	208,000	
丸型 ステンレス製風量調節ダンパー	175φ	個	34,600	
丸型 ステンレス製風量調節ダンパー	275φ	個	44,600	
ステンレス製防火ダンパー	100×100	個	89,000	
ステンレス製防火ダンパー	300×300	個	89,000	
ステンレス製防火ダンパー	500×400	個	121,000	
ステンレス製防火ダンパー	600×500	個	147,000	
ステンレス製防火ダンパー	700×500	個	159,000	
ステンレス製防火ダンパー	800×400	個	157,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ステンレス製防火ダンパー	800×800	個	226,000	
丸型 ステンレス製防火ダンパー	150 φ	個	37,200	
丸型 ステンレス製防火ダンパー	250 φ	個	46,700	
丸型 逆流防止ダンパー	鋼板製 150 φ	個	7,440	
丸型 逆流防止ダンパー	鋼板製 250 φ	個	10,200	
ステンレス製逆流防止ダンパー	100×100	個	73,800	
ステンレス製逆流防止ダンパー	300×300	個	73,800	
ステンレス製逆流防止ダンパー	500×400	個	109,000	
ステンレス製逆流防止ダンパー	600×500	個	139,000	
ステンレス製逆流防止ダンパー	700×500	個	149,000	
ステンレス製逆流防止ダンパー	800×400	個	149,000	
ステンレス製逆流防止ダンパー	800×800	個	234,000	
丸型 ステンレス製逆流防止ダンパー	150 φ	個	43,400	
丸型 ステンレス製逆流防止ダンパー	250 φ	個	59,800	
角形 定風量ユニット	風速センター形 DDC対応 4300m ³ /h 参考寸法0404	個	74,300	
角形 定風量ユニット	風速センター形 DDC対応 70000m ³ /h 参考寸法1616	個	680,000	
丸形 定風量ユニット	風速センター形 DDC対応 1900m ³ /h 参考寸法300 φ	個	66,400	
角形 変風量ユニット	風速センター形 DDC対応 800m ³ /h 参考寸法0202	個	61,200	
角形 変風量ユニット	風速センター形 DDC対応 16000m ³ /h 参考寸法1006	個	139,000	
角形 変風量ユニット	風速センター形 DDC対応 40000m ³ /h 参考寸法1212	個	408,000	
丸形 変風量ユニット	風速センター形 DDC対応 800m ³ /h 参考寸法200 φ	個	61,400	
冷媒フロン回収破壊処理費	2.5kW	台	23,000	

建築資材（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
冷媒フロン回収破壊処理費	4.5kW	台	25,100	
冷媒フロン回収破壊処理費	7.1kW	台	26,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	10kW	台	30,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	12.5kW	台	34,500	
冷媒フロン回収破壊処理費	14kW	台	34,500	
冷媒フロン回収破壊処理費	18kW	台	43,700	
冷媒フロン回収破壊処理費	20kW	台	50,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	25kW	台	59,500	
冷媒フロン回収破壊処理費	31.5kW	台	59,500	
冷媒フロン回収破壊処理費	35.5kW	台	65,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	40kW	台	65,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	50kW	台	73,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	56kW	台	94,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	71kW	台	99,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	100kW	台	103,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	125kW	台	113,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	140kW	台	152,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	200kW	台	190,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	250kW	台	256,000	
冷媒フロン回収破壊処理費	280kW	台	269,000	
コンクリートX線透過試験	コア抜きに対する事前調査（厚さ300mm以内）（コア抜き費用別） 1日当たり12箇所調査 検査・判定費用、経費込	箇所	14,200	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
墨出し	在来工事	m ²	1,000	
外部養生防音パネル(盛替え・掛替え)		m ²	1,640	
防音シート掛払い手間(盛替え、掛替え) 撤去含む		m ²	904	
清掃・後片付け(建物内)	在来工事	延m ²	2,540	
養生		延m ²	737	
墜落制止用器具費	建築工事 6か月まで	式	36,000	
墜落制止用器具費	建築工事 12か月まで	式	72,000	
墜落制止用器具費	建築工事 18か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	建築工事 24か月まで	式	144,000	
墜落制止用器具費	建築工事 30か月まで	式	180,000	
墜落制止用器具費	建築工事 36か月まで	式	216,000	
墜落制止用器具費	除却工事 6か月まで	式	21,600	
墜落制止用器具費	除却工事 12か月まで	式	43,200	
墜落制止用器具費	除却工事 18か月まで	式	64,800	
墜落制止用器具費	除却工事 24か月まで	式	86,400	
墜落制止用器具費	除却工事 30か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	除却工事 36か月まで	式	129,600	
草刈り	場内処分 H=1m未満	m ²	93	
草刈り	場内処分 H=1m以上	m ²	140	
草刈り	場内処分 H=2m以上	m ²	211	
根切り人力土工		m ³	13,000	
積込み人力土工		m ³	4,350	
土移動人力土工	20m未満	m ³	1,500	
土移動人力土工	20～40m未満	m ³	2,140	
土移動人力土工	40～60m未満	m ³	3,350	
土移動人力土工	60～80m未満	m ³	4,550	
アースカー併用圧入機編成人員	圧入	台・日	156,200	
油圧式圧入引抜き工法編成人員	圧入・引抜き	台・日	160,100	
油圧式圧入引抜き工法編成人員	継ぎ施工圧入	台・日	252,600	
横矢板設置		m ²	5,640	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100未満 単杭	日	161,700	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100未満 継杭	日	198,700	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100以上 単杭	日	161,700	
中堀工法掘削打込み労務費	径1100以上 継杭	日	245,000	
γLB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900未満 単杭	日	152,500	
γLB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900未満 継杭	日	198,700	
γLB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900以上 単杭	日	152,500	
γLB拡大根固め工法掘削打込み労務費	径900以上 継杭	日	245,000	
節付鉄筋コンクリート杭材料費(充填材含む)	L=6m	本	36,100	
節付鉄筋コンクリート杭材料費(充填材含む)	L=7m	本	39,700	
節付鉄筋コンクリート杭材料費(充填材含む)	L=8m	本	44,000	
節付杭掘削打込み労務費(杭打機械 運転労務費含む)		日	158,800	
RC杭杭頭処理費	φ 600	本	9,760	
RC杭杭頭処理費	φ 700	本	12,900	
RC杭杭頭処理費	φ 800	本	16,600	
RC杭杭頭処理費	φ 900	本	20,700	
RC杭杭頭処理費	φ 1000	本	25,400	
RC杭杭頭処理費	φ 1100	本	30,500	
RC杭杭頭処理費	φ 1200	本	36,200	
RC杭杭頭処理費	φ 1300	本	42,300	
RC杭杭頭処理費	φ 1400	本	48,900	
RC杭杭頭処理費	φ 1500	本	56,000	
RC杭杭頭処理費	φ 1600	本	63,600	
RC杭杭頭処理費	φ 1700	本	71,700	
RC杭杭頭処理費	φ 1800	本	80,300	
RC杭杭頭処理費	φ 1900	本	89,300	
RC杭杭頭処理費	φ 2000	本	98,900	
RC杭杭頭処理費	φ 2100	本	108,900	
RC杭杭頭処理費	φ 2200	本	119,500	
RC杭杭頭処理費	φ 2300	本	130,500	
RC杭杭頭処理費	φ 2400	本	142,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
アースリル工法掘削築造労務費	1基使用	日	189,700	
アースリル工法掘削築造労務費	2基使用	日	169,500	
アースリル工法掘削築造労務費	3基使用	日	162,700	
スリーブ補強材 材料費	径100 D10	か所	850	
スリーブ補強材 材料費	径125 D10	か所	950	
スリーブ補強材 材料費	径150 D10	か所	1,050	
スリーブ補強材 材料費	径175 D10	か所	1,150	
スリーブ補強材 材料費	径200 D10	か所	1,360	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S6 2R	か所	450	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S8 2R	か所	610	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S10 2R	か所	950	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S13 2R	か所	1,780	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径100 S16 2R	か所	3,080	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S6 2R	か所	500	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S8 2R	か所	680	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S10 2R	か所	1,020	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S13 2R	か所	1,830	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径125 S16 2R	か所	3,360	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S6 2R	か所	550	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S8 2R	か所	750	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S10 2R	か所	1,140	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S13 2R	か所	1,970	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径150 S16 2R	か所	3,680	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S6 2R	か所	590	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S8 2R	か所	810	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S10 2R	か所	1,210	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S13 2R	か所	2,160	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径175 S16 2R	か所	3,970	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S6 2R	か所	640	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S8 2R	か所	880	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S10 2R	か所	1,310	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S13 2R	か所	2,310	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径200 S16 2R	か所	4,290	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径250 S8 2R	か所	1,060	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径250 S10 2R	か所	1,530	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径250 S13 2R	か所	2,840	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径250 S16 2R	か所	4,760	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径300 S8 2R	か所	1,270	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径300 S10 2R	か所	1,790	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径300 S13 2R	か所	3,230	
スリーブ補強材(高強度せん断補強筋)	径300 S16 2R	か所	5,420	
スリーブ補強材 取付手間		か所	1,030	
工場鉄骨工直接賃金		時間	2,530	
工場溶接工直接賃金		時間	3,170	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、2900 ≤ L ≤ 3100	か所	4,200	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3100 < L ≤ 3300	か所	4,300	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3300 < L ≤ 3500	か所	4,400	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3500 < L ≤ 3700	か所	4,500	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3700 < L ≤ 3900	か所	4,700	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、3900 < L ≤ 4100	か所	4,800	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、4100 < L ≤ 4300	か所	4,900	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、4300 < L ≤ 4500	か所	5,100	
建築構造用ブレース(SNR400B)ターンバックル付き	M20、4500 < L ≤ 4700	か所	5,200	
アンカボルト埋込み費	間柱及び軽微なものφ13～16	本	1,900	
アンカボルト埋込み費	主柱 φ16～19	本	2,850	
アンカボルト埋込み費	主柱 φ22～25	本	3,640	
アンカボルト埋込み費	主柱 φ28以上	本	4,750	
アルミ製庇又はALC製庇集会所	300×100～130	m	41,300	
コンクリート面(金ゴテ・木ゴテ押さえ)		m ²	487	
ポリマーセメント系塗膜防水(m当たり)	W=150	m	855	
ポリマーセメント系塗膜防水(m2当たり)	ビット床・壁	m ²	4,060	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
造作用木材材料費(㎡当たり)	多摩産材(杉)一等 集会所用 腰壁材 厚12巾135	㎡	1,620	
造作用木材材料費(㎡当たり)	多摩産材(杉)一等 集会所用 下地材 12*45	㎡	1,620	
造作用木材材料費(か所当たり)	多摩産材(杉)上小節 集会所用 出隅 見切り	か所	450	
上りがまち材料費	堅木化粧単板貼集成材 70×40	m	3,660	
木部加工組立費(内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ用)標準 設計各ﾀｲﾌﾟ		㎡	4,540	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 1DK	戸	582,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 2DK②	戸	868,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 2DK③	戸	674,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 2DK③-EV	戸	786,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ 3DK	戸	807,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 1DK	戸	582,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 2DK②	戸	868,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 2DK③	戸	674,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 2DK③-EV	戸	787,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 2DK③-2EV	戸	662,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW 3DK	戸	807,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	793,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 3DK	戸	816,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	794,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 2DK③-2EV	戸	671,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型	HFW (多摩産杉材) 3DK	戸	817,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 2DK③-EV	戸	793,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ 3DK	戸	816,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 2DK③-EV	戸	794,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 2DK③-2EV	戸	671,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW 3DK	戸	817,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	793,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	ﾗｰﾓﾝ(多摩産杉材) 3DK	戸	816,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 1DK	戸	592,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 2DK②	戸	877,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 2DK③	戸	681,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 2DK③-EV	戸	794,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 2DK③-2EV	戸	671,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費14型改訂	HFW (多摩産杉材) 3DK	戸	817,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 1DK	戸	624,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 2DK②	戸	937,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 2DK③	戸	723,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 2DK③ -EV	戸	829,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 2DK③ -2EV	戸	866,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	2F以上 (5RRCYは1Fにも適用) 3DK	戸	711,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 1DK	戸	626,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 2DK②	戸	943,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 2DK③	戸	744,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 2DK③-EV	戸	824,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (8RRCY) 3DK	戸	889,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 1DK	戸	632,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK②	戸	953,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK③	戸	750,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK③-EV	戸	832,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 2DK③-2EV	戸	896,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(1Fのみ) (11、14RRCY) 3DK	戸	717,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 1DK	戸	624,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK②	戸	937,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK③	戸	723,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK③-EV	戸	829,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 2DK③-2EV	戸	866,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)2F以上 5RRCYは1Fも適用 3DK	戸	711,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 1DK	戸	626,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 2DK②	戸	943,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 2DK③	戸	744,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 2DK③-EV	戸	824,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 8RRCY 3DK	戸	889,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 1DK	戸	632,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 2DK ②	戸	953,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 2DK ③	戸	750,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 2DK ③-EV	戸	832,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 2DK ③-2EV	戸	896,000	
内装ﾌﾟﾚﾊﾞｰ材料費23型	(多摩産材)1Fのみ 11、14RRCY 3DK	戸	717,000	
物干金物(ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺付きｱﾙﾐ製)	L=380	組	12,600	
物干金物(ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺付きｱﾙﾐ製)	L=500	組	12,600	
物干金物(ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺付きｱﾙﾐ製)	L=430	組	13,100	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ隔板	W845～1205 H1800 桢板共	か所	57,100	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ隔板	W1290 H1800 桢板共	か所	119,000	
ﾊﾞﾙｺﾆｰ隔板	W1490 H1800 桢板共	か所	133,000	
廊下補助手摺(SUS・ｱﾙﾐ)	φ34	m	10,800	
階段・廊下手摺(SUS・ｱﾙﾐ)	φ34	m	11,200	
廊下用手摺BLｱﾙﾐ(一段笠木)	廊下用 格子	m	30,300	
廊下用手摺BLｱﾙﾐ(一段笠木)	廊下用 ｾﾞﾈﾙ	m	57,200	
屋上ﾌｪﾝｽ扉付き	H=1200	か所	512,000	
廊下側窓格子BLｱﾙﾐ	2DK② W1350 H525	か所	54,000	
廊下側窓格子BLｱﾙﾐ	3DK W1565 H525	か所	56,300	
廊下側窓格子BLｱﾙﾐ	2DK③ W750 H1000	か所	39,500	
階段水平部手摺BLｱﾙﾐ(一段笠木)	水平部	m	57,200	
階段傾斜部手摺BLｱﾙﾐ(一段笠木)	階段傾斜部	m	107,700	
室内手摺(SUS)樹脂被膜(m当たり)	径34	m	16,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
室内手摺(SUS)樹脂被膜(か所当たり)	径34 L型 700+600	か所	21,000	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L=800 シワハンカチ付き TB-5	か所	21,500	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L型 800×800 TS-1	か所	28,600	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L型 1495×500 TB-2	か所	41,900	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L=700 可動式 TS-2	か所	92,000	
室内手摺(SUS)樹脂被膜車いす住宅	径34 L型 2000×500 TB-2	か所	45,600	
手摺集会所用	SUS304 φ34樹脂皮膜 L型 800+800	か所	39,000	
手摺集会所用	SUS304 φ34樹脂皮膜(上下可動、跳上式) L700	か所	82,800	
バルコニー手摺車いす(アルミ製非常扉付き L=2000)		か所	111,300	
エキスパンション金物小口カバー(アルミ壁-パテパット)		か所	12,600	
エキスパンション金物(アルミ最下階床用)	50用	か所	67,500	
エキスパンション金物(アルミ最下階床用)	100用	か所	83,700	
エキスパンション金物(アルミ最下階床用)	150用	か所	108,200	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	200用 1h遮炎	か所	175,400	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	200用 1h遮炎遮熱	か所	181,000	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	250用 1h遮炎	か所	472,400	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	250用 1h遮炎遮熱	か所	497,100	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	300用 1h遮炎	か所	536,100	
エキスパンション金物(一般階床用耐火仕様)	300用 1h遮炎遮熱	か所	564,600	
エキスパンション金物(屋根用耐火仕様)	200用 1h遮炎	か所	239,100	
エキスパンション金物(屋根用耐火仕様)	250用 1h遮炎	か所	319,500	
エキスパンション金物(屋根用耐火仕様)	300用 1h遮炎	か所	368,000	
バルコニー排水溝蓋(W=200)車いす住戸	L=1100	か所	51,800	
バルコニー排水溝蓋(W=200)車いす住戸	L=1900	か所	89,500	
フロアドレーン	呼径 50 堅樋併用 B-20	か所	5,250	
フロアドレーン	呼径 50 堅引用 C-21-1	か所	5,940	
フロアドレーン	呼径 50 堅引用 C-22	か所	6,800	
フロアドレーン	呼径 75 堅樋併用 B-20	か所	6,130	
EV前廊下排水溝金物	W=200	m	63,500	
廊下排水溝金物	アルミパイプ L=1645～L=1745	か所	6,280	
化粧マンホールアルミ目地600角ネジ取手型		か所	46,900	
いたずら防止仕切下地・メーター・配管支持金物ケイカル含む	2DK③(EV)・(2EV) 400～600×350	か所	12,000	
EPS・MB区画壁・メーター支持金物含む	2DK③・3DK	か所	39,600	
スリム型給湯器用取付枠		か所	16,200	
標準型給湯器用取付枠		か所	16,200	
壁点検口	アルミ製 150～180×300	か所	6,740	
壁点検口	アルミ製 200×300	か所	5,880	
壁点検口	アルミ製 300×300	か所	5,950	
資材搬入口表示板含む	外径キャップ 寸法400(内径250)	か所	57,500	
カーテンレール	車いす用	m	6,700	
軒先アルミ型材(m当たり)	直線部	m	8,500	
軒先アルミ型材(か所当たり)	入隅・出隅部 300×300	か所	12,700	
ステンレスグレーチング車いす住戸	W=150	m	38,800	
台所壁見切縁(アルミ焼付塗装)	厚28.6	m	2,730	
台所壁見切縁(アルミ焼付塗装)	厚33.9	m	3,610	
タオル掛け(ステンレス)	L=600以下	か所	2,230	
洋服掛け(ステンレスφ25)	物入れ設置用	か所	6,440	
家具転倒防止アンカー(ステンレス)	L=20～50	個	1,120	
家具転倒防止アンカー(ステンレス)	L=70～120	個	1,480	
家具転倒防止アンカー(ステンレス)	L=60(表装壁用)	個	2,900	
家具転倒防止アンカー(ステンレス)	L=130～150	個	2,290	
手摺用点字標示板		か所	12,100	
EXP.カバー アルミ製	屋根 W=275 1h遮炎 耐火帯厚12.5mm	m	50,800	
EXP.カバー アルミ製	壁・天井 W=150	m	17,100	
EXP.カバー小口	屋根 アルミ製 W=150	か所	4,880	
マンホール鍵付	鋳鉄製 600φ	か所	66,000	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-3 W=700 一般部	か所	6,830	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-4 W=600 断熱部	か所	6,990	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-4 W=700 一般部	か所	6,830	
冷蔵庫転倒防止金物	X-12-4 W=700 断熱部	か所	7,400	
掃除口兼用ドレン	Φ50	か所	6,100	
アルミ製避雷導体	H=900	m	43,500	
木製建具集会所	集WD-1 片開きフラッシュ戸 600×1875(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	100,000	
木製建具集会所	集WD-2 片開きフラッシュ戸 900×1875	か所	87,100	
木製建具集会所	集WD-3,4 片引きフラッシュ戸 1015～1135×1875(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	105,000	
木製建具集会所	集WD-5 片引きフラッシュ戸 965×1875(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	105,000	
木製建具集会所	集WD-6 片開きフラッシュ戸 1135×1875	か所	106,000	
木製建具集会所	集WD-10 片引きフラッシュ戸 715×1875(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	93,800	
可動間仕切集会所	集WD-7,8 W4230～4530 H=2465	か所	516,000	
可動間仕切集会所	集WD-9 W=6030 H=2465	か所	681,000	
木製建具14,23型	WD-1 片引き額入りフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	46,100	
木製建具14,23型	WD-2,3 片開き額入りフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	46,100	
木製建具14,23型	WD-4 片引きフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	34,700	
木製建具14,23型	WD-5 片引きフラッシュ戸 800×1800 強化化粧紙貼りｱｸﾘﾙ製明窓	か所	37,300	
木製建具14,23型	WD-6 片開きフラッシュ戸 800×1775 アクリル製明窓 戸当たり金物ｱｰﾑ	か所	42,500	
木製建具14,23型	WD-7 片引きフラッシュ戸 800×1800 強化化粧紙貼ｱｸﾘﾙ製明窓 表示錠有	か所	40,700	
木製建具14,23型	WD-8,9 2枚引込みフラッシュ戸 1800～1900×1940～1990 強化化粧紙貼り	か所	88,000	
木製建具14,23型	WD-10,15 片開きフラッシュ戸 520.5～546.5×1250 片面強化化粧紙貼り	か所	31,200	
木製建具14,23型	WD-11 引違いフラッシュ戸 1895.5～1994.5×1840 化粧紙貼り	か所	88,000	
木製建具14,23型	WD-12 2連引込みフラッシュ戸 800×1800 強化化粧紙貼り	か所	61,100	
木製建具14,23型	WD-13 片開きフラッシュ戸 850×2000 強化化粧紙貼り	か所	38,400	
木製建具14,23型	WD-14 片開きフラッシュ戸 850×1800 強化化粧紙貼り	か所	44,600	
木製建具14,23型	WD-16,17 両開きフラッシュ戸 755.5～810×1900～2000 片面強化化粧紙貼り	か所	53,200	
木製建具14,23型	WD-18,19,20,21,22 引違いフラッシュ戸 1240～1675.5×1990 強化化粧紙貼り	か所	80,200	
木製建具車いす住戸	車WD-1 両面フラッシュ片引き戸 970×2200(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	124,000	
木製建具車いす住戸	車WD-2 2枚引込みフラッシュ戸 1700×2200	か所	135,000	
木製建具車いす住戸	車WD-3(1LDK) 3枚引違いフラッシュ戸 2570×2365	か所	239,000	
木製建具車いす住戸	車WD-4(1LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1190×2250	か所	143,000	
木製建具車いす住戸	車WD-5(2LDK) 2枚引込みフラッシュ戸 1965×2200 アクリル樹脂t2	か所	167,000	
木製建具車いす住戸	車WD-6(2LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1800/430×1565	か所	143,000	
木製建具車いす住戸	車WD-7(2LDK) 両開きフラッシュ戸 790×1800/430	か所	120,000	
ふすま14型両開き	F-9 両開き 1280×1900 半間片開き	か所	46,900	
木製建具23型車いす住戸	車WD-1 両面フラッシュ片引き戸 970×1850(ｶﾞﾗｯﾄﾞ付)	か所	132,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
木製建具23型車いす住戸	車WD-2 2枚引込みフラッシュ戸 1700×1850	か所	85,000	
木製建具23型車いす住戸	車WD-3(1LDK) 3枚引違いフラッシュ戸 2600×1850	か所	116,000	
木製建具23型車いす住戸	車WD-4(1LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1080×1850	か所	79,300	
木製建具23型車いす住戸	車WD-5(2LDK) 2枚引込みフラッシュ戸 1980×1850	か所	113,000	
木製建具23型車いす住戸	車WD-6(2LDK) 2枚引違いフラッシュ戸 1604.5×1850	か所	84,400	
木製建具23型車いす住戸	車WD-7(2LDK) 両開きフラッシュ戸 790×1850	か所	53,200	
木製建具23型車いす住戸	車WD-8(2LDK) 片開きフラッシュ戸 435.5×1160	か所	36,000	
集会所FIX付き片引き戸	集ALD-1 2200×2185	か所	148,000	
集会所引違い戸	集ALD-2 2370×2195	か所	128,000	
集会所引違い戸	集ALD-3 1700×2245	か所	103,000	
集会所両引き戸	集ALD-4 2900×2245	か所	173,000	
集会所両引き戸	集ALD-5 3500×2245	か所	182,000	
集会所内倒し窓	集ALW-1 520×600	か所	28,100	
集会所内倒し窓	集ALW-3 300×600	か所	25,000	
集会所はめ殺し窓	集ALW-2 520×600	か所	17,000	
アルミ建具共用部	AW-8,9 はめ殺し窓 1100～1400×50	か所	32,700	
アルミ建具共用部	AD-5 片開き門扉+進入防止縦格子	か所	290,000	
アルミ建具共用部	AD-8 片開き格子戸付侵入防止柵	か所	566,000	
アルミ建具車いす住戸	車AD-1(1LDK) 片引き戸 1900×1800 -	か所	205,000	
アルミ建具車いす住戸	車AD-2(1LDK) 引違い窓 1450×1100 アルミ仕上げ	か所	45,500	
アルミ建具車いす住戸	車AD-3(2LDK) 二段引違い戸 2100×2125 -	か所	147,000	
アルミ建具車いす住戸	車AD-4(2LDK) 引違いサッシュ 1500×1100 -	か所	47,400	
アルミ建具車いす住戸	車AD-5(1LDK) 片引き框戸 970×2200 -	か所	324,000	
アルミ建具車いす住戸	車AW-1(2LDK) たてすべり出し窓 600×600 -	か所	52,100	
アルミ建具14型	AD-1 引違い戸 1800×1800	か所	65,900	
アルミ建具14型	AD-2 引違い戸 1700×1800	か所	64,600	
アルミ建具14型	AD-3 引違い戸 1650×1800	か所	63,100	
アルミ建具14型	AD-4 引違い戸 1500×1800	か所	60,000	
アルミ建具14型	AD-5 引違い戸 1650×1800	か所	63,100	
アルミ建具14型	AD-6,7 引違い戸 1200～1250×1800	か所	53,300	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-1 FIX窓 300×350	か所	15,100	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-2 引違い窓 1350×800	か所	62,500	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-3,4 引違い窓 1545～1565×800	か所	66,300	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-5,7 たてすべり出し窓 600×1000	か所	66,800	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-6 たてすべり出し窓 600×1700	か所	86,400	
アルミ建具14型窓(個別認定)(防火設備)	AW-6 たてすべり出し窓+FIX窓 600×750+FIX600×850	か所	96,400	
アルミ建具14型改訂窓(個別認定)(防火設備)	AW-7 たてすべり出し窓 600×1200	か所	70,600	
スチール建具14型改訂	SD-20 片開き片面フラッシュ戸 W700×H1930 防火設備	か所	106,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
アルミ建具23型	AD-1 引違い戸 1800×1800	か所	63,100	
アルミ建具23型	AD-2 引違い戸 1700×1800	か所	61,900	
アルミ建具23型	AD-3,5 引違い戸 1650×1800	か所	60,500	
アルミ建具23型	AD-4 引違い戸 1500×1800	か所	57,500	
アルミ建具23型	AD-6,7 引違い戸 1200～1250×1800	か所	51,000	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-1 FIX窓 300×350	か所	15,100	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-2,9 引違い窓 1320.5～1350×800	か所	62,500	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-3,4,8,10 引違い窓 1480.5～1545×800	か所	66,300	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-5,7 たてすべり出し窓 600×1000～1200	か所	70,600	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-6 たてすべり出し窓+FIX窓 600×750+FIX600×810～850	か所	98,400	
アルミ建具23型窓(個別認定)(防火設備)	AW-8,9,10 引違い窓(12F以上) 1250×800	か所	61,100	
スチール建具23型	SD-1 玄関ドア 850×1900	か所	127,000	
スチール建具23型	SD-8,9,10,11 両開き片面フラッシュ扉 1015～1160.5×1920	か所	168,000	
スチール建具23型	SD-14,15 (防災倉庫) 片開き片面フラッシュ扉 700～850×1900 (防火設備)	か所	100,400	
スチール建具23型	SD-16 両開き片面フラッシュ扉+袖パネ 1840×1920	か所	225,000	
スチール建具23型	SD-17 両開き片面フラッシュ扉 1260×1920	か所	247,000	
スチール建具23型	SD-20,21 (防災倉庫) 片開き片面フラッシュ扉(カマリ付) 700×1930 (防火設備)	か所	92,000	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-1(1LDK) 片開き戸 1800×1800	か所	200,000	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-2,5(1LDK) 引違い窓 1495×1200	か所	55,500	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-3(2LDK) 二段引違い戸 2100×1800	か所	125,000	
アルミ建具23型車いす住戸	車AD-4(2LDK) 引違いサッシュ 1500×1200	か所	55,600	
ガasket手間(アルミ製建具用)材料は建具に含む		m	413	
ガラス清掃		m ²	542	
壁けい酸カルシウム板張り	厚25	m ²	4,370	
発泡樹脂板張りコンクリート下地	厚90 B類3種 壁 住戸内部用	m ²	5,260	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)	厚33～50	m ²	7,000	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)	厚70～100	m ²	7,600	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)筋モルタル工法	厚33～50	m ²	8,400	
発泡プラスチック系床下地材(ΔL=-1dB以上)筋モルタル工法	厚70～100	m ²	8,880	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)	厚33～50	m ²	6,000	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)	厚70～100	m ²	6,640	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)筋モルタル工法	厚33～50	m ²	7,360	
発泡プラスチック系床下地材(一般品)筋モルタル工法	厚70～100	m ²	7,920	
乾式耐火遮音間仕切1時間耐火	厚136～151	m ²	10,500	
乾式耐火遮音間仕切シリング		m	580	
発泡ウレタンフォーム吹付け	厚15・ノンフロン	m ²	1,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
たたみ(エレベーター利用費用等含む)	一帖もの	枚	13,500	
乾式遮音二重床工法用木質系床下地材	厚25 フローリング用	m ²	4,300	
乾式遮音二重床工法用木質系床下地材	厚25 ビニール床シート用	m ²	7,040	
ロックウール充填	厚75	m ²	4,470	
換気ガラリ	径150 SUS7-ト [※] 付き	か所	4,580	
給気孔(内側ヒューズ [※] 付)	φ150	か所	13,500	
給気孔(内側ヒューズ [※] 付)	φ200	か所	17,500	
樋支持金物	ステンレス製 呼径50～100用 -	個	2,070	
樋支持金物	ステンレス製 呼径50～100用 吊下げ用	個	2,070	
棟号	アルミ [※] イスト製 一文字分	か所	56,400	
棟号	アルミ [※] イスト製 追加一文字分	か所	22,000	
棟号	ステンレス(SUS304) 一文字分	か所	48,300	
棟号	ステンレス(SUS304) 追加一文字分	か所	20,500	
階数表示板	150×150	か所	2,860	
各戸表札板	215～225×125～135	か所	2,890	
室名札	300×75	か所	3,880	
壁面緑化下地		m ²	13,200	
表示板アルミ [※] パネル	集会所表示板 1200×200	か所	130,000	
集会所表示板	地域関連施設用 アルミ360×195	か所	45,000	
防災備蓄倉庫注意表示版		か所	46,300	
隣戸避難ステッカー	180×400	枚	810	
集会所用ビ [※] クサイン	150×150 合成樹脂版	個	15,600	
集合郵便受箱	A型 ステンレス	個	12,400	
落下防止庇	1800×3000 アルミ SUSメッシュ	か所	2,360,100	
ガ [※] ク [※] ・幕板点検口(アルミ枠)	450×250程度	か所	4,540	
壁点検口(塩ビ [※] 枠)車いす	300×300	か所	2,010	
浴室ユニット長寿社会対応	1216型 LED	か所	543,000	
浴室ユニット長寿社会対応	1216型 梁欠き LED	か所	585,000	
浴室ユニット長寿社会対応	2020型 LED	か所	1,530,000	
浴槽車いす住戸	和洋式浴槽 1300 ふた付き	か所	132,000	
台所流し台	BL 1000型	か所	96,400	
台所流し台	BL 1200型	か所	101,000	
台所流し台	BL 1500型	か所	116,000	
台所流し	L1200 車いす住戸	か所	101,000	
台所コンロ台(BL600)パ [※] ックガード [※] 付き		か所	75,300	
コンロ脇台	150×650 H=800	か所	40,900	
コンロ脇台集会所	215×650 H=800	か所	49,000	
吊戸棚	W=900 H=700	か所	95,800	
吊戸棚	W=1100～1200 H=700	か所	103,000	
吊戸棚	W=1500 H=700	か所	112,000	
吊戸棚	L=1000 H=700	か所	103,000	
吊戸棚	L=1500 H=700	か所	112,000	
吊戸棚車いす住戸	W=1350	か所	133,000	
中間棚車いす住戸	L=900	か所	15,700	
棚板	便所・脱衣所(上部設置)	か所	15,700	
下駄箱集会所	1000～1800×900×350	か所	281,000	
腰掛け集会所	500×400	か所	78,100	
下駄箱(吊戸棚共)	W=800～900	か所	106,000	
ステンレス傘立集会所	300×400	か所	128,300	
ステンレス傘立集会所	300×1000	か所	200,100	
片開き戸付きトイレ [※] 集会所TB-2	H=1800	か所	220,000	
設備配管用スリーブ [※] A～G	樹脂製キャップ [※]	組	690	
設備配管用スリーブ [※] B、F	ステンレスキャップ [※]	組	1,550	
TVスリーブ [※]	径16	組	468	
エレベーター表示板	エレベーター表示板1 UV印刷	か所	7,540	
エレベーター表示板	エレベーター表示板2	か所	9,840	
鋼管杭切断費(日当たり)		日	59,200	
杭引抜編成人員		組	151,800	
浴槽撤去場内積上げまで		か所	7,080	
バスウォール撤去(ユニットバス)場内積上げまで		か所	14,800	
交通整理員A		人	25,200	
交通整理員B		人	22,000	
特殊作業員		人	29,900	
その他労務費(金物)		人	26,800	
その他労務費(雑)		人	26,800	
アイトリンク [※] ストップ 看板		式	29,900	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
墜落制止用器具費	整備工事6か月まで	式	21,600	
墜落制止用器具費	整備工事12か月まで	式	43,200	
墜落制止用器具費	整備工事18か月まで	式	64,800	
墜落制止用器具費	整備工事24か月まで	式	86,400	
墜落制止用器具費	整備工事30か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	整備工事36か月まで	式	129,600	
ハリアー対応用追加表示		か所	24,700	
管口フィルター	ステンレス製係留金具付き円形・卵形径100	個	3,010	
管口フィルター	ステンレス製受枠共円形・卵形径150	個	3,360	
管口フィルター	ステンレス製受枠共円形・卵形径200	個	3,640	
駐車番号	常温式トラフィックペイント白色250mm×400mm	文字	641	
U形側溝用防塵格子設置	180用	か所	2,200	
U形側溝用防塵格子設置	240用	か所	2,520	
自転車置場03型(防風パネル)	片面タイプ用側面	枚	44,200	
自転車置場03型(防風パネル)	共用背面	枚	41,600	
自転車置場03型(防風パネル)	両面タイプ用側面	枚	88,400	
直接仮設工事	墜落制止用器具 6か月まで	式	21,600	
直接仮設工事	墜落制止用器具 12か月まで	式	43,200	
直接仮設工事	墜落制止用器具 18か月まで	式	64,800	
直接仮設工事	墜落制止用器具 24か月まで	式	86,400	
直接仮設工事	墜落制止用器具 30か月まで	式	108,000	
直接仮設工事	墜落制止用器具 30か月超え	式	129,600	
EM-IE電線	3.5mm2 管内	m	409	
EM-IE電線	3.5mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	368	
DV電線(工費)	2.6mm 2個より	径間	8,940	
DV電線(工費)	2.6mm 3個より	径間	11,600	
DV電線(工費)	3.2mm 2個より	径間	10,900	
DV電線(工費)	3.2mm 3個より	径間	13,900	
DV電線(工費)	8mm 2個より	径間	10,900	
DV電線(工費)	8mm 3個より	径間	13,900	
DV電線(工費)	14mm2 2個より	径間	14,900	
DV電線(工費)	14mm2 3個より	径間	19,500	
DV電線(工費)	22mm2 2個より	径間	20,200	
DV電線(工費)	22mm2 3個より	径間	25,800	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C 管内	m	799	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C 天井内・二重床内配線又は敷設	m	727	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C クリップ・ハンガー止め等	m	1,090	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 2C CD・PF管内又はFEP管内	m	763	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C 管内	m	1,040	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C 天井内・二重床内配線又は敷設	m	949	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C クリップ・ハンガー止め等	m	1,420	
600V EM-EEFケーブル	2.6mm - 3C CD・PF管内又はFEP管内	m	996	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 管内	m	6,460	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	5,860	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 サドル止め等	m	9,470	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	8,250	
600V EM-CEQケーブル	38mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	6,160	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 管内	m	9,280	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	8,480	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 サドル止め等	m	13,200	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	11,600	
600V EM-CEQケーブル	60mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	8,880	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 管内	m	14,200	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	13,100	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 サドル止め等	m	19,600	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	17,400	
600V EM-CEQケーブル	100mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	13,600	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 管内	m	19,700	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	18,300	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 サドル止め等	m	26,400	
600V EM-CEQケーブル	150mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	23,400	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
600V EM-CEQケーブル	150mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	19,000	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 管内	m	25,500	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	23,900	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 サドル止め等	m	33,800	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	30,500	
600V EM-CEQケーブル	200mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	24,700	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 管内	m	31,200	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 天井内・二重床内配線又は敷設	m	29,300	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 サドル止め等	m	40,800	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 クリップ・ハンガー止め等	m	36,900	
600V EM-CEQケーブル	250mm2 CD・PF管内又はFEP管内	m	30,200	
電極用ケーブル	1P	m	285	
電極用ケーブル	2P	m	395	
ケーブルラック耐震支持	床面固定立上りケーブルラック用	か所	20,500	
スイッチボックス	1個用 カバー無 浅型 ボント有	個	2,320	
スイッチボックス	1個用 カバー無 浅型 ボント有	個	2,550	
スイッチボックス	1個用 カバー付 ボント有	個	2,580	
スイッチボックス	2個用 カバー無 浅型 ボント無	個	2,560	
スイッチボックス	2個用 カバー無 浅型 ボント有	個	2,790	
スイッチボックス	2個用 カバー付 ボント有	個	2,870	
スイッチボックス	3個用 カバー付 ボント有	個	3,060	
スイッチボックス	4個用 カバー付 ボント有	個	3,390	
スイッチボックス	5個用 カバー付 ボント有	個	3,700	
アウトレットボックス	四角 中浅 カバー付 ボント有	個	2,590	
アウトレットボックス	四角 中深 カバー付 ボント有	個	2,650	
アウトレットボックス	四角 大浅 カバー付 ボント無	個	2,550	
アウトレットボックス	四角 大浅 カバー付 ボント有	個	2,780	
アウトレットボックス	四角 大深 カバー付 ボント無	個	2,600	
アウトレットボックス	四角 大深 カバー付 ボント有	個	2,830	
コンクリートボックス	95×44 カバー付 ボント無	個	2,550	
コンクリートボックス	95×44 カバー付 ボント有	個	2,780	
コンクリートボックス	95×54 カバー付 ボント無	個	2,600	
コンクリートボックス	95×54 カバー付 ボント有	個	2,840	
コンクリートボックス	95×75 カバー付 ボント有	個	2,860	
コンクリートボックス	95×90 カバー付 ボント無	個	2,780	
コンクリートボックス	95×90 カバー付 ボント有	個	3,010	
コンクリートボックス	95×100 カバー付 ボント無	個	2,850	
コンクリートボックス	95×100 カバー付 ボント有	個	3,090	
コンクリートボックス	102×44 カバー付 ボント無	個	2,580	
コンクリートボックス	102×44 カバー付 ボント有	個	2,820	
コンクリートボックス	102×54 カバー付 ボント有	個	2,860	
コンクリートボックス	102×75 カバー付 ボント無	個	2,690	
コンクリートボックス	102×75 カバー付 ボント有	個	2,930	
コンクリートボックス	102×100 カバー付 ボント無	個	2,830	
コンクリートボックス	102×100 カバー付 ボント有	個	3,080	
コンクリートボックス	119×44 カバー付 ボント無	個	2,760	
コンクリートボックス	119×44 カバー付 ボント有	個	3,000	
コンクリートボックス	119×54 カバー付 ボント無	個	2,810	
コンクリートボックス	119×54 カバー付 ボント有	個	3,050	
コンクリートボックス	119×75 カバー付 ボント無	個	2,850	
コンクリートボックス	119×75 カバー付 ボント有	個	3,090	
コンクリートボックス	119×90 カバー付 ボント無	個	2,960	
コンクリートボックス	119×90 カバー付 ボント有	個	3,200	
コンクリートボックス	119×100 カバー付 ボント無	個	3,040	
コンクリートボックス	119×100 カバー付 ボント有	個	3,280	
硬質ビニル製 スwitchボックス	2個用 セパレータ付	個	2,630	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	深さ54mm	枚	79	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	深さ75mm	枚	93	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	119角深さ54mm	枚	79	
硬質ビニル製 ボックス内セパレータ	2個用Switchボックス用	枚	46	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	4角浅 110×50 露出 セパレータ無	個	2,480	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	4角深 110×60 露出 セパレータ無	個	2,530	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	八角 88×100×54 露出 セパレータ無	個	2,490	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	中深 102×54 埋込 セパレータ付	個	2,460	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	大浅 119×44 埋込 セパレータ無	個	2,470	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	大深 119×54 埋込 セパレータ無	個	2,500	
硬質ビニル製 アウトレットボックス	大深 119×54 埋込 セパレータ付	個	2,550	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名		規 格	単位	単 価	備 考
硬質ビニル製	住宅用スイッチボックス	102×102×36 セハレタ無	個	4,460	
硬質ビニル製	住宅用スイッチボックス	102×102×36 セハレタ付	個	4,560	
硬質ビニル製	住宅用スイッチボックス	119×119×40 セハレタ無	個	4,610	
硬質ビニル製	住宅用スイッチボックス	119×119×40 セハレタ付	個	4,690	
硬質ビニル製	コンクリートボックス	102×75 埋込 セハレタ無	個	2,520	
硬質ビニル製	コンクリートボックス	102×75 埋込 セハレタ付	個	2,570	
硬質ビニル製	コンクリートボックス	119×75 埋込 セハレタ無	個	2,670	
硬質ビニル製	継柱	小判型継柱	個	4,430	
硬質ビニル製	継柱	2個用継柱	個	4,460	
硬質ビニル製	ボックスカバー	中形	個	121	
硬質ビニル製	ボックスカバー	大形	個	214	
硬質ビニル製	ボックスカバー	八角	個	121	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 300	個	741	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 350	個	855	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 400	個	1,110	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 450	個	1,420	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 500	個	1,730	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 550	個	2,100	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 600	個	2,500	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 700	個	3,420	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 800	個	4,440	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 900	個	5,610	
鋼板製フルボックス	（平角75のみ）	縦+横 1000	個	6,950	
配管ケーブル	取付金物(C型)	40×30ステンレス1.5t	m	5,810	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=100	個	2,290	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=150	個	2,420	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=200	個	2,540	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=250	個	3,690	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=300	個	3,820	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=400	個	4,070	
配管ケーブル	取付金物 (C型 個当り)	40×30ステンレス1.5t L=500	個	4,330	
配管ケーブル	取付金物(フック)	L=200	個	8,200	
配管ケーブル	取付金物(フック)	L=300	個	8,510	
配管ケーブル	取付金物(フック)	L=400	個	8,880	
配管ケーブル	取付金物(フック)	L=500	個	9,190	
配線器具	(連用形以外)	2P 15A 250V	個	1,910	
埋込コンセント 枠付					
配線器具	(連用形以外)	3P 15A 125V(接地2P)	個	2,290	
埋込コンセント 枠付					
配線器具	(連用形以外)	3P 20A 125V(接地2P)	個	2,340	
埋込コンセント 枠付					
配線器具(連用形 以外)引掛埋込 コンセント 枠付		2P 15A 250V	個	2,100	
配線器具(連用形 以外)引掛埋込 コンセント 枠付		3P 15A 125V	個	2,400	
大角形配線器具	組合せ(1連)	ブラ 文字入 C ET ー 一体型	個	2,510	
大角形配線器具	組合せ(1連)	ブラ 文字入 CE ET ー 一体型	個	2,570	
大角形配線器具	組合せ(1連)	ブラ 文字入 CE ET ー 一体型	個	2,660	
防水型配線器具		防水コンセント CE・CE・ET	個	3,160	
フラッシュプレート		ブラックプレート 角 取付枠付 プラス チック文字入り	枚	968	
フラッシュプレート		ブラックプレート 角 取付枠付 ステンレス 文字入り	枚	1,130	
フラッシュプレート		ブラックプレート 丸105mm プラス チック文字入り	枚	1,090	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
フラッシュプレート	フラッシュプレート 丸105mm ステンレス 文字入り	枚	1,400	
フラッシュプレート	フラッシュプレート 丸120mm プラス チック	枚	1,280	
フラッシュプレート	フラッシュプレート 丸120mm ステンレス	枚	1,880	
フラッシュプレート	フラッシュプレート 丸120mm ステンレス 文字入り	枚	1,880	
フラッシュプレート	ケーブル引き出し 角 プラス チック	枚	968	
フラッシュプレート	ケーブル引き出し 丸105mm プラス チック	枚	1,090	
引掛コンセント用プレート(ステンレス文字入り)		枚	1,090	
ワット型配線器具組合せ(材料)	NS	個	450	
ワット型配線器具組合せ(材料)	3NS	個	800	
ワット型配線器具組合せ(材料)	H	個	730	
ワット型配線器具組合せ(材料)	3H	個	1,020	
ワット型配線器具組合せ(材料)	HL	個	1,050	
ワット型配線器具組合せ(材料)	3HL	個	1,410	
ワット型配線器具組合せ(材料)	L	個	1,110	
ワット型配線器具組合せ(材料)	D	個	3,910	
ワット型配線器具組合せ(材料)	DFP	個	3,960	
ワット型配線器具組合せ(材料)	T	個	3,070	
ワット型配線器具組合せ(材料)	H(24h)	個	700	
ワット型配線器具組合せ(材料)	3NS(24h)	個	680	
ワット型配線器具組合せ(材料)	L(24h)	個	970	
ワット型配線器具組合せ(材料)	HL(24h)	個	1,360	
ワット型配線器具組合せ(材料)	C	個	300	
ワット型配線器具組合せ(材料)	C・C一体型	個	370	
ワット型配線器具組合せ(材料)	C・C・C一体型	個	450	
ワット型配線器具組合せ(材料)	C・C・ET一体型	個	430	
ワット型配線器具組合せ(材料)	CE・CE・ET一体型	個	520	
大角形配線器具組合せ(材料)	C・ET一体型	個	370	
大角形配線器具組合せ(材料)	C・C・ET一体型	個	430	
大角形配線器具組合せ(材料)	CE・ET一体型	個	430	
大角形配線器具組合せ(材料)	CE・CE・ET一体型	個	520	
大角形配線器具組合せ(材料)	接地2P15A125V CE	個	250	
大角形配線器具組合せ(材料)	接地3P15A250V CE	個	280	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 1～3個用 プラス チック文字入り	枚	102	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 1～3個用 ステンレス 文字入り	枚	285	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 4～6個用 プラス チック文字入り	枚	204	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 4～6個用 ステンレス 文字入り	枚	571	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 7～9個用 プラス チック文字入り	枚	408	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 7～9個用 ステンレス 文字入り	枚	1,140	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 1～3個用腰高 プラス チック	枚	387	
フラッシュプレート(材料)	スイッチコンセント用 4～7個用腰高 プラス チック	枚	775	
都営住宅用LED 照明器具	B4SL	台	33,000	
都営住宅用LED 照明器具	N1L	台	24,500	
都営住宅用LED 照明器具	N2L	台	33,100	
都営住宅用LED 照明器具	UL	台	41,800	
都営住宅用LED 照明器具	UL(防水型)	台	46,500	
都営住宅用LED 照明器具	AL	台	22,000	
都営住宅用LED 照明器具	ML	台	28,100	
都営住宅用LED 照明器具	T2L'	台	30,600	
集会室用照明器具	LR12' L 電球形LED	台	13,000	
集会室用照明器具	LR13' L 電球形LED	台	15,300	
集会室用照明器具	BH7L 直管形LED	台	68,100	
屋外灯 LED照明	AL	基	374,000	
屋外灯 LED照明	BL	基	330,100	
屋外灯 LED照明	CL	基	384,500	
屋外灯 LED照明	DL	基	522,400	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*1 共用	面	1,578,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	1,761,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*2 共用	面	1,649,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*3 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	1,883,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*1 共用	面	2,067,000	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	2,260,800	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*2 共用	面	2,148,600	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*4 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	2,382,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*1 共用	面	2,239,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	2,423,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*2 共用	面	2,331,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	2,555,200	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*3 共用	面	2,381,800	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*5 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	2,575,600	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*1 共用	面	2,667,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	2,861,200	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*2 共用	面	2,779,600	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	2,973,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*3 共用	面	2,829,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*6 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	3,023,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*1 共用	面	3,024,400	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	3,248,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*2 共用	面	3,166,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	3,360,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*3 共用	面	3,176,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*7 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	3,370,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*1 共用	面	3,299,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	3,452,100	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*2 共用	面	3,421,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	3,685,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*3 共用	面	3,511,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*8 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	3,705,700	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*1 共用	面	3,848,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*1 共用 225AF*1	面	4,001,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*2 共用	面	3,950,500	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*2 共用 225AF*1	面	4,144,300	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*3 共用	面	4,327,900	
高層引込開閉器（正面鉄板形） キュービクルタイプ	住戸ブレーカ 225AF*9 動力ブレーカ*3 共用 225AF*1	面	4,470,700	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 100AF×1	面	463,400	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 100AF×2	面	633,600	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 225AF×1	面	538,900	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 225AF×2	面	772,000	
引込開閉器 共用灯盤付	MCB 225AF+100A	面	691,700	
引込開閉器 出型)横形	100AF×1 ー	面	144,600	
引込開閉器 出型)横形	100AF×1 +50AF	面	236,400	
引込開閉器 出型)横形	100AF×2 ー	面	282,100	
引込開閉器 出型)横形	100AF×2 +50AF	面	372,900	
引込開閉器 出型)横形	225AF×1 ー	面	218,100	
引込開閉器 出型)横形	225AF×1 +50AF	面	278,200	
引込開閉器 出型)横形	225AF×2 ー	面	361,800	
引込開閉器 出型)横形	225AF×2 +50AF	面	926,800	
引込開閉器 出型)横形	225AF×3 ー	面	512,900	
引込開閉器 出型)横形	225AF×3 +50AF	面	1,252,400	
引込開閉器(SR用)	50AF×1 ELV用	個	117,300	
主開閉器	操作部露出型 MCB3P 50AF	面	79,000	
主開閉器	操作部露出型 MCB3P 100AF	面	114,900	
主開閉器	操作部露出型 MCB3P 225AF	面	171,200	
主開閉器	操作部扉付型 MCB3P 50AF	面	107,500	
主開閉器	操作部扉付型 MCB3P 100AF	面	139,500	
主開閉器	操作部扉付型 MCB3P 225AF	面	191,600	
屋外灯用開閉器	WIS-2C ASスベース付 壁面用	面	116,700	
屋外灯用開閉器	WIS-2C ASスベース付 ボール用	面	164,300	
EV充電用引込開閉器盤	50AF 屋外形	面	128,400	
EV充電用引込開閉器盤	100AF 屋外形	面	155,700	
EV充電用引込開閉器盤	225AF 屋外形	面	209,200	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-1-3	面	1,353,700	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3	面	1,353,700	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3-1	面	1,536,600	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3-2	面	1,638,600	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-3-3	面	1,730,400	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-1-4	面	1,516,900	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4	面	1,506,700	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4-1	面	1,638,600	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4-2	面	1,740,600	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-4-3	面	1,832,400	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-1-5	面	1,597,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5	面	1,557,000	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5-1	面	1,801,100	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5-2	面	1,892,900	
高層共用灯盤（正面鉄板形）	L-2-5-3	面	1,994,900	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3 EV有	面	1,088,200	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3-3 EV有	面	1,136,200	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-4 EV有	面	1,282,300	
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3-4 EV有	面	1,323,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
共用灯盤（正面鉄板形）	L-3-5 EV有	面	1,333,300	
高性能住宅用分電盤（一般）（単相3線式 40・50A）SB無	50A 2P2E20A×2 2P1E20A×5	面	39,100	
高性能住宅用分電盤（一般）（単相3線式 40・50A）SB無	50A 2P2E20A×4 2P1E20A×5	面	44,100	
高性能住宅用分電盤（新特例用）SB無	ELB30A 専×1 1E×3 2E×3	面	40,500	
高性能住宅用分電盤（新特例用）SB無	ELB30A 専×1 1E×3 2E×4	面	42,800	
高性能住宅用分電盤（新特例用）SB無	ELB30A 専×1 1E×4 2E×5	面	47,200	
戸別分電盤（一般）（単相2線式）	— 2P1E20A×2	面	18,000	
戸別分電盤（一般）（単相2線式）	ELB2P1E30A(0.C付) 2P1E20A	面	25,400	
戸別分電盤（一般）（単相2線式）	ELB2P1E20A(0.C付)×1 —	面	26,600	
EV充電用分電盤	1基用 MCCB2P2E 50AF ELCB2P2E30AF×1	面	292,000	
EV充電用分電盤	2基用 MCCB2P2E 50AF ELCB2P2E30AF×2	面	317,900	
EV充電用分電盤	3基用 MCCB2P2E 50AF ELCB2P2E30AF×3	面	342,700	
EV充電用分電盤	4基用 MCCB2P2E 100AF ELCB2P2E30AF×4	面	442,800	
EV充電用分電盤	5基用 MCCB2P2E 100AF ELCB2P2E30AF×5	面	467,700	
EV充電用分電盤	6基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×6	面	677,600	
EV充電用分電盤	7基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×7	面	703,500	
EV充電用分電盤	8基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×8	面	728,400	
EV充電用分電盤	9基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×9	面	749,600	
EV充電用分電盤	10基用 MCCB2P2E 225AF ELCB2P2E30AF×10	面	764,900	
引込鋼管柱	7.0m ボンブ 室用 溶融亜鉛メッキ後樹脂系被覆	本	234,100	
引込鋼管柱	7.0m 集会室用 メーターボックス開閉器箱付	本	318,800	
引込鋼管柱	7.0m 集会室用 メーターボックス開閉器箱付TV用ホール付	本	364,700	
引込鋼管柱	7.0m 屋外灯用 溶融亜鉛メッキ後樹脂系被覆	本	250,500	
鋼管ポール	5m	本	78,000	
鋼管ポール	7m-設計荷重80kg以上	本	145,300	
鋼管ポール	7m-設計荷重115kg以上	本	201,500	
鋼管ポール	8m-設計荷重100kg以上	本	185,800	
ハントホール	450×450×750 中耐重蓋	基	85,600	
ハントホール	450×450×750 重耐重蓋	基	89,100	
ハントホール	600×600×450 中耐重蓋	基	96,300	
ハントホール	600×600×450 重耐重蓋	基	102,300	
ハントホール	600×600×750 中耐重蓋	基	109,500	
ハントホール	600×600×750 重耐重蓋	基	115,500	
ハントホール	800×800×1,400 中耐重蓋	基	265,000	
ハントホール	800×800×1,400 重耐重蓋	基	270,100	
ハントホール	900×900×900 中耐重蓋	基	213,000	
ハントホール	900×900×900 重耐重蓋	基	219,100	
ハントホール	1,000×1,000×1,400 中耐重蓋	基	364,500	
ハントホール	1,000×1,000×1,400 重耐重蓋	基	369,600	
地上変圧器用 ハントホール	集合住宅地上変圧器用 1750×1200×1000 鉄蓋共	基	562,800	
地上変圧器用 ハントホール	集合住宅地上変圧器用 1020×1020×1100 鉄蓋共 (30+80kVA地上用変圧器用)	基	393,300	
接地標（コンクリート製）	80×80×300	個	9,850	
接地標（コンクリート製）	80×80×600	個	10,800	
ケーブル埋設標	80×80×300	個	9,850	
ケーブル埋設標	80×80×600	個	10,800	
ケーブル埋設標	鋼製	個	1,230	
ケーブル埋設標	樹脂製	個	1,200	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
鋼管ボールプレート	ハント共	枚	1,410	
大容量変圧器用ハンドホール	2,700×1,800×1,300	基	2,095,500	
電力量計板 樹脂製	3相 60A 1個用	枚	8,650	
電力量計板 樹脂製	単相3線 30A 1個用	枚	8,000	
電力量計板 樹脂製	単相3線 30A 2個用	枚	9,470	
電力量計板 樹脂製	単相3線 120A 1個用	枚	8,650	
電力量計収容箱	30A 1個用	個	10,500	
電力量計収容箱	30A 2個用	個	15,700	
電力量計収容箱	60A 1個用	個	12,000	
電力量計収容箱	共用+動力+CT 東京電力管内向	個	203,000	
電力量計収容盤	鉄箱 350×550×200 丁番付	個	87,500	
換気扇	20cm 風圧シャッター	台	16,800	
換気扇	25cm 風圧シャッター	台	18,500	
換気扇	30cm 風圧シャッター	台	20,600	
換気扇フード	20cm用 樹脂製	台	5,760	
換気扇フード	20cm用 防火ダンパー付(金属製)	台	8,410	
換気扇フード	20cm用 防火ダンパー付(ステンレス製)	台	16,000	
換気扇フード	25cm用 樹脂製	台	6,350	
換気扇フード	25cm用 防火ダンパー付(金属製)	台	9,600	
換気扇フード	25cm用 防火ダンパー付(ステンレス製)	台	19,200	
換気扇フード	30cm用 樹脂製	台	6,870	
換気扇フード	30cm用 防火ダンパー付(金属製)	台	11,100	
換気扇フード	30cm用 防火ダンパー付(ステンレス製)	台	22,900	
有圧扇用保護カバー	20cm	台	9,650	
有圧扇用保護カバー	25cm	台	9,940	
有圧扇用保護カバー	30cm	台	10,300	
天井扇	30cm 速度調節器付 旋回式	台	32,900	
天井扇	40cm 速度調節器付 旋回式	台	35,300	
24時間換気用 注意名板		枚	1,940	
温度スイッチ	0～50℃	個	16,200	
温度スイッチ	0～50℃, ACﾌﾟﾗｸﾞ式	個	8,430	
電気自動車充電用屋外コンセント	20A 250V × 1	個	66,700	
電気自動車充電用屋外コンセント	20A 250V × 2	個	79,200	
テレビアンテナ	集会室用 UL-14	組	95,200	
アンテナマスト	壁取付長 約4.0m	本	129,500	
アンテナマスト	壁取付長 約5.5m	本	190,100	
アンテナマスト	屋上取付長 約3.6m(中層用)	本	214,600	
アンテナマスト	屋上取付長 約3.6m(高層用)	本	253,300	
アンテナマスト	BS用屋上取付	本	200,300	
ブースター	集会室用 利得 UV30/35/35	台	98,200	
ブースター	CS・BS・UF型 基準適合品	台	302,700	
ブースター	特定CATV事業者対応用 双方向 利得上り33dB以上	台	453,700	
分配器	3分配(4K/8K対応品) 基準適合品	個	12,700	
直列ユニット	CS-7F-7WE フレート無 基準適合品	個	15,700	
直列ユニット	CS-7F-7WE 腰高プレート付 基準適合品	個	16,000	
直列ユニット	CS-7F-RWE フレート無 基準適合品	個	14,200	
直列ユニット	CS-7F-RWE 腰高プレート付 基準適合品	個	14,600	
テレビ分配器 取付木板	300×300×15mm ニス塗り	枚	6,470	
テレビ分配器 取付木板	400×300×15mm ニス塗り	枚	9,800	
テレビ分配器 取付木板	400×900×15mm ニス塗り	枚	23,800	
電話端子取付板	240×340×15(IDF10P用)	枚	6,010	
電話端子取付板	240×450×15(IDF20P用)	枚	9,340	
電話端子取付板	1500×1000×15mm(MDF用)	枚	62,600	
電話端子取付板	1800×1500×15mm(MDF用)	枚	101,200	
電話端子取付板	860×950×15mm(MDF用)	枚	45,800	
電話端子取付板	900×1230×15mm(MDF用)	枚	60,100	
電話端子取付板	1000×1900×15mm(MDF用)	枚	95,000	
ダミー抵抗	F型	個	480	
ダミー抵抗	FT型	個	1,890	
アッテネーター	6, 16, 20, 25dB F型	個	4,710	
避雷設備 導線支持材	ボルトアンカー式(アルミ線支持用)	個	1,710	
避雷設備 導線支持材	接着式(アルミ線支持用)	個	999	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
避雷設備 導線接続器	パラペット用水切端子(片側アルミ用)	個	11,600	
避雷設備 導線接続器	アルミ導線-手すり間接続用	個	4,000	
避雷設備 端子箱	接地用 端子付 埋込露出用 標示板付	組	58,600	
避雷設備 避雷導線	2.0mm×19 アルミ導線	m	3,660	
避雷針 支持管	側壁型 5.5m	本	84,300	
避雷針 支持金具（ポール側壁用金具）	40A用 1組	組	44,200	
避雷針 支持金具（ポール側壁用金具）	65A用 1組	組	48,000	
避雷針 支持金具（ポール側壁用金具）	80A用 1組	組	51,900	
住棟受信機	P-1級 15回線 30W分離可 音声警報機能	面	696,400	
住棟受信機	P-1級 15回線 60W分離可 音声警報機能	面	696,400	
住棟受信機	P-1級 15回線 120W分離可 音声警報機能	面	696,400	
住棟受信機	P-1級 20回線 30W分離可 音声警報機能	面	830,200	
住棟受信機	P-1級 20回線 60W分離可 音声警報機能	面	830,200	
住棟受信機	P-1級 20回線 120W分離可 音声警報機能	面	830,200	
住棟受信機	P-1級 30回線 30W分離可 音声警報機能	面	1,093,600	
住棟受信機	P-1級 40回線 30W分離可 音声警報機能	面	1,338,700	
住棟受信機	P-1級 50回線 30W分離可 音声警報機能	面	1,577,700	
住戸用受信機	GP-3級 住戸用 露出 子機中継一体型	台	55,600	
住戸用受信機	GP-3級 共同住宅用 露出 中継一体型	台	70,300	
スポット型感知器	定温式 遠隔試験型 特種	個	10,200	
スポット型感知器	定温式 遠隔試験型 特種防水	個	10,200	
スポット型感知器	定温式 自動試験型 特種	個	10,100	
スポット型感知器	定温式 自動試験型 特種防水	個	10,800	
スポット型感知器	差動式 遠隔試験型 2種	個	9,460	
スポット型感知器	差動式 自動試験型 2種	個	9,460	
光電式煙感知器	遠隔試験型	個	16,200	
火災報知器 煙感知器 (確認灯付)	露出 点検口付	個	23,100	
火災報知器 器具用カート	スポット型感知器用	個	3,490	
非常警報設備用 機器 電源装置	1回線用電池付 0.45AH	面	65,700	
非常警報設備用 機器 電源装置	1回線用電池付 0.90AH	面	71,000	
非常警報設備用 機器 電源装置	1回線用電池付 1.20AH	面	71,900	
非常警報設備用 機器 電源装置	2回線用電池付 1.20AH	面	138,100	
非常警報設備用 機器 電源装置	2回線用電池付 1.65AH	面	145,200	
非常警報設備用 機器 電源装置	3回線用電池付 1.65AH	面	170,600	
非常警報設備用 機器 電源装置	3回線用電池付 3.50AH	面	187,000	
非常警報設備用 機器 電源装置	5回線用電池付 1.65AH	面	136,100	
非常警報設備用 機器 電源装置	5回線用電池付 3.50AH	面	148,100	
非常警報設備用 機器 電源装置	10回線用電池付 1.65AH	面	172,200	
非常警報設備用 機器 電源装置	10回線用電池付 3.50AH	面	187,500	
非常警報設備用 機器 電源装置	10回線用電池付 6.00AH	面	272,200	
非常警報設備用 機器 ヘル	防雨型 -	個	12,700	
非常コンセント盤	単独盤	面	164,100	
非常コンセント盤	消火栓総合盤組込	面	119,200	
非常電源専用盤 (2種耐熱盤)	非常コンセント1回路用	面	250,200	
非常電源専用盤 (2種耐熱盤)	非常コンセント2回路用	面	293,400	
トル呼出装置 復旧機能付		個	25,300	
電源アダプター		個	11,200	
緊急押し釦スイッチ トイレ警報用		個	6,740	
プザ-付表示灯		個	17,300	
緊急通報用 主監視盤	画面表示 20戸用	面	5,802,200	
緊急通報用 主監視盤	画面表示 30戸用	面	6,662,800	
緊急通報用 主監視盤	画面表示 40戸用	面	7,378,400	
緊急通報用 副監視盤	画面表示 20戸用	面	2,595,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
緊急通報用 副監視盤	画面表示 30戸用	面	2,719,400	
緊急通報用 副監視盤	画面表示 40戸用	面	2,847,700	
情報分別器	箱入り 電源遮断ユニット無	台	276,300	
情報分別器	箱入り 電源遮断ユニット付	台	306,900	
握り押しボタン		個	4,540	
緊急押しボタンスイッチ		個	14,300	
天井スピーカー	室内 単独埋込型	個	14,600	
天井スピーカー	室内 単独露出型	個	16,700	
天井マイク		個	7,780	
緊急通報用 注意名板		枚	1,940	
電気錠	玄関扉内	個	43,200	
電気ドアチェーン錠	玄関扉枠内	個	10,300	
不在灯装置		個	10,100	
戸外表示灯		個	6,800	
室内警報ブザー 及び復旧押しボタン	一体型	個	12,000	
室内警報ブザー 及び復旧押しボタン	復旧押しボタン単独型	個	6,750	
室内警報ブザー 及び復旧押しボタン	室内警報ブザー単独型	個	6,700	
警報表示盤	高置水槽	面	193,400	
警報表示盤	増圧直結	面	121,100	
警報表示盤	屋内消火栓	面	171,100	
警報表示盤	屋内消火栓 100V電源付	面	213,500	
警報表示盤	補助水槽盤	面	225,000	
警報ブザー用プレート	中層用	枚	22,300	
警報ブザー用プレート	高層用	枚	22,300	
警報ブザー用プレート	発報用	枚	22,300	
警報ブザー用プレート	非常警報装置用	枚	7,330	
ケーブル式電極	1Pケーブル1m付	本	8,080	
ケーブル式電極	2Pケーブル1m付	本	14,600	
レベルスイッチ	ケーブル 6m付	個	23,000	
電極カバー(ビニル箱)	給水用 250×250×200×4t	個	40,300	
電極カバー(ビニル箱)	浄化槽用 340×200×200×4t	個	45,100	
消火器収容箱	SUS304製 消火器10型用	面	25,800	
共同住宅用 非常電源装置	24V 3.5AH	台	153,800	
共同住宅用 非常電源装置	24V 6.0AH	台	172,700	
共同住宅用 非常電源装置	24V 10.0AH	台	265,800	
耐熱スピーカー	1W(3W) 露出型	個	10,100	
耐熱スピーカー	1W(3W) 埋込型	個	15,600	
耐熱スピーカー	1W(3W) 防滴露出型	個	15,600	
太陽電池	1.5kW	式	294,000	
太陽電池	2kW	式	396,000	
太陽電池	3kW	式	589,100	
太陽電池	4kW	式	781,100	
太陽電池	5kW	式	986,200	
太陽電池	6kW	式	1,176,200	
太陽電池	3kW 防眩仕様	式	618,100	
太陽電池	4kW 防眩仕様	式	820,100	
太陽電池	5kW 防眩仕様	式	1,034,200	
太陽電池架台 (雪止め付)	1.5kW システム用(17レイ)	式	224,700	
太陽電池架台 (雪止め付)	2kW システム用(17レイ)	式	381,000	
太陽電池架台 (雪止め付)	3kW システム用(17レイ)	式	415,100	
太陽電池架台 (雪止め付)	4kW システム用(17レイ)	式	599,900	
太陽電池架台 (雪止め付)	5kW システム用(17レイ)	式	771,400	
太陽電池架台 (雪止め付)	5kW システム用(27レイ)	式	788,300	
太陽電池架台 (雪止め付)	6kW システム用(17レイ)	式	808,300	
接続箱	1.5kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	2kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	3kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	4kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	5kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
接続箱	6kW システム用・屋外防雨型	面	215,300	
パワーコンディショナー	2.7kW以上 屋内型	面	203,600	
パワーコンディショナー	4kW以上 屋内型	面	205,600	
パワーコンディショナー	5.5kW以上 屋内型	面	279,000	
パワーコンディショナー	4.5kW以上 屋内型	面	279,000	
非常用ディーゼル 自家発電装置	単相 1.5kVA以上10kVA未満 低騒音型(85dB以下) 消防認定品	式	5,079,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
パワコンディショナ用 収容箱	屋外用	個	147,600	
系統連携用ブレーカ（収容箱付き）	MCB 30AF/NT	面	38,500	
パワコンディショナ（太陽光・蓄電池連携型）	4.2kW以上	面	274,100	
蓄電池（太陽光・蓄電池連携型）	4.2kWh以上 屋内設置	台	1,097,900	
蓄電池（太陽光・蓄電池連携型）	4.2kWh以上 屋外設置（収容箱込）	台	1,431,500	
接続箱（太陽光・蓄電池連携型）	3kW以上	面	63,200	
電灯分電盤（太陽光・蓄電池連携型）	太陽光50A, 2P1E20A×6, 2P2E20A×2	面	64,100	
出力制御ユニット	出力制御ユニット	面	324,800	
出力制御ユニット取付板	300×300×15mm ニス塗り	枚	6,470	
交流集電箱	パワコンディショナ3回路用 -	面	175,600	
交流集電箱	パワコンディショナ4回路用 -	面	202,300	
交流集電箱	パワコンディショナ5回路用 -	面	257,900	
交流集電箱	パワコンディショナ6回路用 -	面	302,100	
交流集電箱	パワコンディショナ7回路用 -	面	323,500	
交流集電箱	パワコンディショナ8回路用 -	面	442,200	
交流集電箱	パワコンディショナ9回路用 -	面	495,500	
屋上露出配管用ブロック	H=70, L=150	個	2,160	
屋上露出配管用ブロック	H=100, L=300	個	3,400	
自動火災報知設備（調整・立会検査費）	P型1級 1工事	式	125,100	
自動火災報知設備（調整・立会検査費）	P型2級 1工事	式	80,500	
非常警報設備（調整・立会検査費）	1工事	式	40,000	
防火扉自動閉鎖設備（調整・立会検査費）	1工事	式	80,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数60	式	193,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数61	式	195,900	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数62	式	198,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数63	式	200,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数64	式	202,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数65	式	205,100	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数66	式	207,300	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数67	式	209,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数68	式	211,900	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数69	式	214,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数70	式	216,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数71	式	218,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数72	式	221,100	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数73	式	223,300	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数74	式	225,600	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数75	式	227,900	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数76	式	230,200	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数77	式	232,500	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数78	式	234,800	
共同住宅用火災報知設備（調整・立会検査費）小	住戸数79	式	237,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数80	式	239,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数81	式	241,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数82	式	243,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数83	式	246,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数84	式	248,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数85	式	250,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数86	式	253,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数87	式	255,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数88	式	257,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数89	式	259,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数90	式	262,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数91	式	264,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数92	式	266,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数93	式	269,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数94	式	271,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数95	式	273,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数96	式	275,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数97	式	278,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数98	式	280,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数99	式	282,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数100	式	285,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数101	式	287,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数102	式	289,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数103	式	291,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数104	式	294,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数105	式	296,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数106	式	298,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数107	式	301,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数108	式	303,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数109	式	305,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数110	式	307,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数111	式	310,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数112	式	312,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数113	式	314,800	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数114	式	317,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数115	式	319,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数116	式	321,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数117	式	323,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数118	式	326,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数119	式	328,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数120	式	330,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数121	式	333,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数122	式	335,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数123	式	337,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数124	式	339,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数125	式	342,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数126	式	344,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数127	式	346,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数128	式	349,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数129	式	351,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数130	式	353,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数131	式	355,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数132	式	358,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数133	式	360,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数134	式	362,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数135	式	365,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数136	式	367,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数137	式	369,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数138	式	371,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数139	式	374,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数140	式	376,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数141	式	378,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数142	式	381,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数143	式	383,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数144	式	385,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数145	式	387,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数146	式	390,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数147	式	392,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数148	式	394,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数149	式	397,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数150	式	399,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数151	式	401,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数152	式	403,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数153	式	406,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数154	式	408,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数155	式	410,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数156	式	413,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数157	式	415,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)小	住戸数158	式	417,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数159	式	419,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数160	式	422,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数161	式	424,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数162	式	426,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数163	式	429,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数164	式	431,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数165	式	433,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数166	式	435,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数167	式	438,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数168	式	440,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数169	式	442,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数170	式	445,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数171	式	447,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数172	式	449,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数173	式	451,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数174	式	454,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数175	式	456,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数176	式	458,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数177	式	461,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数178	式	463,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数179	式	465,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数180	式	467,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数181	式	470,200	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数182	式	472,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数183	式	474,800	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数184	式	477,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数185	式	479,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数186	式	481,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数187	式	483,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数188	式	486,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数189	式	488,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数190	式	490,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数191	式	493,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数192	式	495,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数193	式	497,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数194	式	499,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数195	式	502,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数196	式	504,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数197	式	506,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数198	式	509,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数199	式	511,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数200	式	513,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数201	式	515,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数202	式	518,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数203	式	520,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数204	式	522,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数205	式	525,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数206	式	527,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数207	式	529,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数208	式	531,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数209	式	534,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数210	式	536,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数211	式	538,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数212	式	541,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数213	式	543,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数214	式	545,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数215	式	547,900	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数216	式	550,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数217	式	552,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数218	式	554,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数219	式	557,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数220	式	559,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数221	式	561,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数222	式	563,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数223	式	566,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数224	式	568,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数225	式	570,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数226	式	573,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数227	式	575,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数228	式	577,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数229	式	579,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数230	式	582,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数231	式	584,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数232	式	586,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数233	式	589,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数234	式	591,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数235	式	593,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数236	式	595,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数237	式	598,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数238	式	600,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数239	式	602,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数240	式	605,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数241	式	607,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数242	式	609,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数243	式	611,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数244	式	614,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数245	式	616,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数246	式	618,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数247	式	621,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数248	式	623,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数249	式	625,600	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数250	式	627,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数251	式	630,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数252	式	632,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数253	式	634,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数254	式	637,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数255	式	639,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数256	式	641,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)中	住戸数257	式	643,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数258	式	646,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数259	式	648,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数260	式	650,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数261	式	653,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数262	式	655,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数263	式	657,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数264	式	659,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数265	式	662,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数266	式	664,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数267	式	666,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数268	式	669,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数269	式	671,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数270	式	673,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数271	式	675,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数272	式	678,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数273	式	680,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数274	式	682,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数275	式	685,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数276	式	687,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数277	式	689,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数278	式	691,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数279	式	694,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数280	式	696,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数281	式	698,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数282	式	701,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数283	式	703,300	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数284	式	705,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数285	式	707,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数286	式	710,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数287	式	712,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数288	式	714,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数289	式	717,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数290	式	719,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数291	式	721,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数292	式	723,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数293	式	726,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数294	式	728,500	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数295	式	730,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数296	式	733,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数297	式	735,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数298	式	737,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数299	式	739,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数300	式	742,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数301	式	744,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数302	式	746,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数303	式	749,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数304	式	751,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数305	式	753,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数306	式	755,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数307	式	758,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数308	式	760,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数309	式	762,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数310	式	765,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数311	式	767,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数312	式	769,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数313	式	771,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数314	式	774,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数315	式	776,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数316	式	778,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数317	式	781,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数318	式	783,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数319	式	785,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数320	式	787,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数321	式	790,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数322	式	792,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数323	式	794,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数324	式	797,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数325	式	799,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数326	式	801,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数327	式	803,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数328	式	806,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数329	式	808,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数330	式	810,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数331	式	813,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数332	式	815,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数333	式	817,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数334	式	819,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数335	式	822,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数336	式	824,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数337	式	826,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数338	式	829,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数339	式	831,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数340	式	833,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数341	式	835,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数342	式	838,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数343	式	840,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数344	式	842,700	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数345	式	845,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数346	式	847,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数347	式	849,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数348	式	851,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数349	式	854,200	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数350	式	856,400	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数351	式	858,700	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数352	式	861,000	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数353	式	863,300	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数354	式	865,600	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数355	式	867,900	
共同住宅用火災報知設備(調整・立会 検査費)大	住戸数356	式	870,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数25	式	57,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数26	式	59,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数27	式	61,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数28	式	63,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数29	式	66,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数30	式	68,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数31	式	70,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数32	式	73,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数33	式	75,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数34	式	77,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数35	式	79,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数36	式	82,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数37	式	84,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数38	式	86,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数39	式	89,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数40	式	91,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数41	式	93,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数42	式	95,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数43	式	98,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数44	式	100,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数45	式	102,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数46	式	105,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数47	式	107,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数48	式	109,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数49	式	111,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数50	式	114,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数51	式	116,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数52	式	118,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数53	式	121,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数54	式	123,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数55	式	125,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数56	式	127,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数57	式	130,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数58	式	132,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数59	式	134,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数60	式	137,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数61	式	139,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数62	式	141,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数63	式	143,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数64	式	146,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数65	式	148,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数66	式	150,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数67	式	153,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数68	式	155,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数69	式	157,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数70	式	159,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数71	式	162,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数72	式	164,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数73	式	166,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数74	式	169,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数75	式	171,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数76	式	173,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数77	式	175,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数78	式	178,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数79	式	180,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数80	式	182,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数81	式	185,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数82	式	187,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数83	式	189,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数84	式	191,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数85	式	194,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数86	式	196,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数87	式	198,800	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数88	式	201,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数89	式	203,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数90	式	205,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数91	式	207,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数92	式	210,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数93	式	212,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数94	式	214,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数95	式	217,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数96	式	219,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数97	式	221,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数98	式	223,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数99	式	226,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数100	式	228,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数101	式	230,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数102	式	233,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数103	式	235,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数104	式	237,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数105	式	239,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数106	式	242,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数107	式	244,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数108	式	246,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数109	式	249,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数110	式	251,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数111	式	253,700	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数112	式	255,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数113	式	258,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数114	式	260,500	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数115	式	262,800	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数116	式	265,100	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数117	式	267,400	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数118	式	269,600	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数119	式	271,900	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数120	式	274,200	
住戸用自動火災報知設備(調整・立会 検査費)	住戸数121	式	276,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
住戸用自動火災報知設備（調整・立会検査費）	住戸数122	式	278,800	
住戸用自動火災報知設備（調整・立会検査費）	住戸数123	式	281,100	
根切り（人力） 損料手間共		m ³	10,400	
整備工事用型枠	小型構造物	m ²	10,200	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 20mm	m	3,460	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 25mm	m	4,280	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 30mm	m	5,550	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 40mm	m	6,680	
ステンレス鋼鋼管 (SUS 316)	〔屋外〕 50mm	m	7,500	
樹脂管用 オスアダプター	10A×R1/2 胴長	個	855	
ハッター	3P	式	9,400	
ハッター	5P	式	11,600	
ハッターハネル (自立型)	シングル 3P	組	10,500	
ハッターハネル (自立型)	シングル 5P	組	10,800	
ハッターハネル (自立型)	ダブル 5P	組	13,600	
防火区画貫通処理材（給水・給湯用）	さや管 28φ用	か所	643	
防火区画貫通処理材（給水・給湯用）	銅管 20A用	か所	2,430	
ボールバルブ (10K・チャッキ付)	15A	個	4,150	
ボールバルブ (10K・チャッキ付)	20A (コア対応型)	個	6,050	
吸排気弁	20A	個	20,300	
吸排気弁	25A	個	20,600	
メーターユニット	20mm 減圧弁無 保温カバー有	台	15,900	
メーターユニット	20mm 減圧弁無 スマートメータ用保温カバー有	台	17,200	
メーターユニット	20mm 減圧弁有 保温カバー有	台	22,300	
メーターユニット	20mm 減圧弁有 スマートメータ用保温カバー有	台	23,700	
メーターユニット	25mm 減圧弁無 保温カバー有	台	21,300	
メーターユニット	25mm 減圧弁無 スマートメータ用保温カバー有	台	23,400	
メーターユニット	25mm 減圧弁有 保温カバー有	台	38,900	
メーターユニット	25mm 減圧弁有 スマートメータ用保温カバー有	台	41,100	
水センサー	20A	個	27,600	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 32A 1.1KW 減圧式逆流防止器 (32φ+32φ)	台	3,333,000	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 1.1KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	3,563,000	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 1.5KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	3,673,000	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 2.2KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	3,785,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 40A 3.7KW 減圧式逆流防止器 (40φ+40φ)	台	4,054,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 2.2KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	3,945,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 3.7KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	4,104,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 5.5KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	5,267,800	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・自動交互運転 50A 7.5KW 減圧式逆流防止器 (50φ+50φ)	台	5,652,900	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・3台ローテーション2台並列運転 75A (2.2×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	5,295,700	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・3台ローテーション2台並列運転 75A (3.7×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	5,414,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	キャビネット型・3台ローテーション2台並列運転 75A (5.5×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	6,557,800	
増圧直結給水 ポンプユニット	床置型・3台ローテーション2台並列運転 75A (3.7×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	5,804,700	
増圧直結給水 ポンプユニット	床置型・3台ローテーション2台並列運転 75A (5.5×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	6,807,800	
増圧直結給水 ポンプユニット	床置型・3台ローテーション2台並列運転 75A (7.5×2)KW 減圧式逆流防止器 (75φ+50φ-40φ)	台	7,392,900	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VP13A 70×70×900	本	9,590	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VP13A 70×70×1200	本	9,970	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VLP15A 70×70×900	本	12,600	
ビニル製防寒水栓柱(保温材入り)	VLP15A 70×70×1200	本	13,500	
弁筐	75A以上(鑄鉄製) 取付深さ(調整可能)	組	30,700	
メータハブユニット	30A	個	238,100	
メータハブユニット	40A	個	288,100	
メータハブユニット	50A	個	406,600	
メータハブユニット	75A	個	1,039,800	
水道分岐手続費	設計審査料 新設又は全面改造工事	件	1,630	
水道分岐手続費	設計審査料 その他工事	件	909	
水道分岐手続費	工事検査料 新設又は全面改造工事	件	2,540	
水道分岐手続費	工事検査料 その他工事	件	2,000	
水質試験費		検体	8,000	
潜熱回収型給湯器ユニット(16号給湯専用、集会所用)	屋外壁掛型 湯張り・追焚機能無	台	167,600	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	50A	個	34,000	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	65A	個	40,600	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	80A	個	52,000	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	100A	個	86,100	
塩ビ製ベントキャップ VC-V(都住用)	125A	個	133,400	
通気用防水貫通継手	65A 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	32,700	
通気用防水貫通継手	80A 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	35,600	
通気用防水貫通継手	100A 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	41,000	
通気用防水貫通継手	125A 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	61,900	
通気用防水貫通継手	65A(23型) 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	35,800	
通気用防水貫通継手	80A(23型) 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	39,800	
通気用防水貫通継手	100A(23型) 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	46,300	
通気用防水貫通継手	125A(23型) 接続管(SGP)・鑄鉄製ベントキャップ付	個	68,500	
防虫網 NVP-V (VP管用)	32A	個	8,310	
防虫網 NVP-V (VP管用)	40A	個	8,650	
防虫網 NVP-V (VP管用)	50A	個	10,200	
防虫網 NVP-V (VP管用)	65A	個	11,800	
防虫網 NVP-V (VP管用)	80A	個	13,400	
防虫網 NVP-V (VP管用)	100A	個	15,300	
防火区画 貫通処理材	VP 65A用	か所	1,400	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 25A	m	9,540	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 50A	m	17,300	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 65A	m	24,000	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管(STPG-VS-Sch40)	[屋外] 80A	m	28,400	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管 (STPG-VS-Sch40)	[屋外] 100A	m	40,000	
消火用硬質塩化ビニル外面被覆配管 (STPG-VS-Sch40)	[屋外] 125A	m	51,800	
粉末消火器	A-1型 1.2kg バント式フACKET共	個	9,320	
粉末消火器	A-2型 2kg バント式フACKET共	個	11,000	
粉末消火器	A-2型 2kg 格納箱内設置(格納箱は別途)	個	9,790	
住宅用粉末消火器(蓄圧式・指示圧力計付)	1.5kg 住戸内設置(設置台含む)	個	10,600	
消火器格納箱 (SUS 304製)		組	25,800	
消防用水槽 (FRP製・1.5G・スロッシング対応型)	単板 1W×1L×1H(平架台・据付共)	基	738,300	
消防用水槽 (SUS製・1.5G・スロッシング対応型)	200L(平架台・据付共)	基	426,500	
連結送水管試験費	基本料金 (1系統) 地上10階以下のもの (31m未満)	系統	54,400	
連結送水管試験費	基本料金 (1系統) 地上11階以上15階以下のもの	系統	61,200	
連結送水管試験費	基本料金 (1系統) 地上16階以上20階以下のもの	系統	67,600	
連結送水管試験費	2系統以上 地上10階以下のもの (31m未満)	系統	14,800	
連結送水管試験費	2系統以上 地上11階以上15階以下のもの	系統	16,000	
連結送水管試験費	2系統以上 地上16階以上20階以下のもの	系統	17,200	
スパイラルダクト(鋼製)	100φ ×0.8t	m	4,980	
スパイラルダクト(鋼製)	100φ ×1.6t	m	8,030	
スパイラルダクト(鋼製)	150φ ×0.8t	m	5,980	
スパイラルダクト(鋼製)	150φ ×1.6t	m	9,970	
スパイラルダクト(鋼製)継手	90° バント管 100φ ×0.8t	個	1,880	
スパイラルダクト(鋼製)継手	90° バント管 150φ ×0.8t	個	2,430	
スパイラルダクト(鋼製)継手	90° バント管 150φ ×1.6t	個	6,100	
スパイラルダクト(鋼製)継手	45° バント管 100φ ×0.8t	個	1,500	
スパイラルダクト(鋼製)継手	45° バント管 150φ ×0.8t	個	1,940	
スパイラルダクト(鋼製)継手	45° バント管 150φ ×1.6t	個	4,880	
給気電動シャッター	150φ レジスタ付	個	15,800	
給気電動シャッター	150φ レジスタ付・FD付	個	18,600	
スパイラル2管路管 (内管 内外面コーティング)	150φ (t=0.5) ×100φ (t=0.5)	m	8,730	
スパイラル2管路管 (内管 内外面コーティング)	150φ (t=0.8) ×100φ (t=0.5)	m	9,250	
スパイラル2管路管 (内管 内外面コーティング)	150φ (t=1.6) ×100φ (t=0.5)	m	13,000	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	90° バント管 150φ (t=0.5) ×100φ	個	6,270	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	90° バント管 150φ (t=1.6) ×100φ	個	11,300	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	45° バント管 150φ (t=0.5) ×100φ	個	5,310	
スパイラル2管路管 継手(内管 内外面コーティング)	45° バント管 150φ (t=1.6) ×100φ	個	9,490	
スパイラル2管路管 分岐管	内管延長型	個	3,970	
スパイラル2管路管 分岐管	内管90° 曲り型	個	5,760	
コーティングスパイラル管 (内外面コーティング)	100φ ×0.5t	m	6,400	
コーティングスパイラル管 (内外面コーティング)	100φ ×0.8t	m	7,430	
コーティングスパイラル管 (内外面コーティング)	100φ ×1.6t	m	9,850	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	90° バント管 100φ ×0.5t	個	3,240	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	90° バント管 100φ ×0.8t	個	3,890	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	90° バント管 100φ ×1.6t	個	6,490	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	45° バント管 100φ ×0.5t	個	2,610	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	45° バント管 100φ ×0.8t	個	3,130	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	45° ヘント管 100φ×1.6t	個	5,230	
コーティングスパイラル管 継手 (内外面コーティング)	ニップル 100φ×0.5t	個	901	
ドレン付コーティングスパイラル管 (内外面コーティング)	100φ×350	個	7,340	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 100φ FD無	個	2,660	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 100φ FD(72℃)付	個	4,060	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 150φ FD無	個	3,310	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 150φ FD(72℃)付	個	5,410	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(厚型) 150φ FD(120℃)付	個	5,410	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 100φ FD無	個	3,910	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 100φ FD(72℃)付	個	5,260	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 150φ FD無	個	5,110	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 150φ FD(72℃)付	個	7,160	
ヘントキャップ(換気)	排気用 SUS製(丸型フット型) 150φ FD(120℃)付	個	7,160	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(厚型)・網付 100φ FD無	個	3,010	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(厚型)・網付 100φ FD(72℃)付	個	4,410	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(厚型)・網付 150φ FD無	個	3,810	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(厚型)・網付 150φ FD(72℃)付	個	5,910	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製(薄型)・網付 150φ FD無	個	2,510	
ヘントキャップ(換気)	給気用 アルミ製・軒天用・網付 200φ FD無	個	3,140	
ヘントキャップ(換気)	給気用 SUS製・軒天用・網付 200φ FD無	個	4,360	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 100φ FD無	個	4,660	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 100φ FD(72℃)付	個	5,660	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 150φ FD無	個	5,510	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 150φ FD(72℃)付	個	7,610	
ハーフフット	排気用 SUS製・網付 150φ FD(120℃)付	個	7,610	
ハーフフット	給気用 SUS製・網付 100φ FD無	個	4,660	
ハーフフット	給気用 SUS製・網付 150φ FD無	個	5,510	
ハーフフット	給気用 SUS製・網付 150φ FD(72℃)付	個	7,610	
給気口(樹脂製)	給気量3段調整型、角型ネット付 100φ	個	2,010	
給気口(樹脂製)	給気量3段調整型、角型ネット付 150φ	個	2,160	
レンジ用フットファン	風量3段切替え 幕板無・ LED照明付	台	62,200	
レンジ用フットファン	車いす用・風量3段切替え 幕板無・ LED照明付	台	69,700	
ダクト用換気扇 (強弱切替無)	30-40m ³ /h×20Pa 1室用・EF- 4(1DK, 2DKEV)	台	26,000	
ダクト用換気扇 (強弱切替無)	40-50m ³ /h×10-20Pa F-2(集会 室)	台	26,000	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単位	単 価	備 考
ダクト用換気扇（強弱切替無）	90m ³ /h×20-30Pa F-3(集会室)	台	27,700	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	90m ³ /h×35Pa 2室用・EF-6(2DK2EV)	台	30,700	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	130-140m ³ /h×40-50Pa F-1(集会室)	台	28,800	
ダクト用換気扇（強弱切替無）	110m ³ /h×50Pa 2室用・EF-6(23型2DK2EV)	台	30,800	
ダクト用換気扇（24時間換気対応）	90m ³ /h×50Pa (60m ³ /h×20Pa) 1室用・EF-5(2DK2EV)	台	30,800	
ダクト用換気扇（24時間換気対応）	110m ³ /h×40-70Pa (40-60m ³ /h×20-25Pa) 2室用・EF-3(1DK, 2DKEV)	台	37,900	
ダクト用換気扇（24時間換気対応）	140m ³ /h×80-100Pa (50-70m ³ /h×20-30Pa) 3室用・EF-2(2DK②・③, 3DK)	台	47,500	
ダクト用断熱材	ワタッチ式 保温厚20t(屋内いんぺい) 100φ	m	7,050	
ダクト用断熱材	ワタッチ式 保温厚20t(屋内いんぺい) 150φ	m	9,150	
洗面化粧台ユニット (H=750)	メッキ管有 シングルバスター水栓(水優先吐水機能)付 600型 さや管ヘッダー対応(LED照明付)	組	96,400	
サニタリーベント	10°	個	3,370	
サニタリーベント	90°	個	2,070	
サニタリーベント	SUS製	個	7,870	
サニタリーベント	FVP製	個	1,910	
シングルバスター水栓（立型）(水優先吐水機能付)	13mm、JIS2061による	個	18,900	
シャワーバス水栓（サーモスタット付）	13mm	個	29,700	
緊急止水弁付 洗濯機用水栓	13mm	個	7,520	
身障者用洗面器（集会所用）	レバー式混合水栓付	組	84,900	
手洗器(集会所用)	レバー式単水栓	組	39,100	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	15A×15mm厚	m	1,530	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	20A×15mm厚	m	1,620	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	25A×15mm厚	m	1,800	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	32A×15mm厚	m	1,950	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	40A×15mm厚	m	2,110	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	50A×15mm厚	m	2,390	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	65A×15mm厚	m	2,600	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	80A×15mm厚	m	2,900	
ワタッチ式保温材（給水・消火・給湯器廻り配管用）	100A×15mm厚	m	4,080	
標示柱(樹脂製)	45□×600L	本	1,090	
墜落制止用器具費	機械設備工事 6か月まで	式	21,600	
墜落制止用器具費	機械設備工事 6か月を超え12か月まで	式	43,200	
墜落制止用器具費	機械設備工事 12か月を超え18か月まで	式	64,800	
墜落制止用器具費	機械設備工事 18か月を超え24か月まで	式	86,400	
墜落制止用器具費	機械設備工事 24か月を超え30か月まで	式	108,000	
墜落制止用器具費	機械設備工事 30か月超え	式	129,600	
墜落制止用器具費	昇降機設備工事 -	式	7,200	
追焚管(ベア型)	10φ(外装材含)	m	2,270	
ユニットバス貫通金具	追焚管用	個	2,910	
防火区画 貫通処理材(追焚配管用)	さや管30φ用	か所	643	
排気筒 直管	80φ	m	8,480	
排気筒 直管	100φ	m	9,250	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
排気筒 継手類	排気トップ 80φ	個	7,090	
排気筒 継手類	排気トップ 100φ	個	7,090	
排気筒 継手類	スライト管 80φ 200mm	個	2,090	
排気筒 継手類	スライト管 80φ 300mm	個	2,580	
排気筒 継手類	スライト管 80φ 500mm	個	3,780	
排気筒 継手類	スライト管 100φ 200mm	個	3,150	
排気筒 継手類	スライト管 100φ 300mm	個	3,770	
排気筒 継手類	スライト管 100φ 500mm	個	5,330	
排気筒 継手類	エルボ（90°・45°）80φ	個	1,030	
排気筒 継手類	エルボ（90°・45°）100φ	個	2,200	
ステンレス浴槽（高齢対応型）	1200型 据置型・一方エプロン 深550	台	177,500	
ステンレス浴槽（高齢対応型）	1200型（排水管付）据置型・一方エプロン 深525	台	186,500	
フレキシブル管（SUS 304）	PT1/2 200L（被覆材無）	本	3,220	
フレキシブル管（SUS 304）	PT1/2 350L（被覆材無）	本	3,340	
フレキシブル管（SUS 304）	PT3/4 250L（被覆材無）	本	3,430	
フレキシブル管（SUS 304）	PT3/4 350L（被覆材無）	本	3,560	
循環金具（L型）		個	6,460	
アダプターソケット（砲金製）	15φテーパーマネジ×15φ平行ネジ	個	734	
アダプターソケット（砲金製）	20φテーパーマネジ×20φ平行ネジ	個	780	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 3階 5.5m	台	10,227,400	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 4階 8.25m	台	10,668,700	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 5階 11.0m	台	11,111,500	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 6階 13.85m	台	11,551,100	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 7階 16.65m	台	11,998,900	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 8階 19.45m	台	12,455,900	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 9階 22.35m	台	12,900,500	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 10階 25.2m	台	13,343,600	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 11階 28.05m	台	13,788,300	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 12階 30.95m	台	14,231,300	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 3階 5.6m(23型)	台	10,238,900	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 4階 8.35m(23型)	台	10,684,000	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 5階 11.1m(23型)	台	11,126,600	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 6階 14.2m(23型)	台	11,568,700	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 7階 17.0m(23型)	台	12,016,600	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 8階 19.8m(23型)	台	12,473,600	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 9階 22.9m(23型)	台	12,920,500	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 10階 25.75m(23型)	台	13,363,700	
マシルームレス式エレベータ（耐震クラスA14）	RU-9-2S-45 防犯型 11階 28.6m(23型)	台	13,808,500	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型 12階 31.75m(23型)	台	14,255,200	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.5m	台	11,876,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.25m	台	12,356,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.0m	台	12,849,600	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	13,329,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	13,809,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	14,304,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	14,785,200	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	15,277,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	15,758,200	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	16,238,400	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.6m(23型)	台	11,893,000	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.35m(23型)	台	12,373,500	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.1m(23型)	台	12,867,000	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	13,348,800	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	13,830,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	14,326,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	14,808,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	15,301,200	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	15,781,400	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	16,265,400	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 6階 13.85m	台	11,953,700	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 7階 16.65m	台	12,398,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 8階 19.45m	台	12,843,200	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 9階 22.35m	台	13,289,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 10階 25.2m	台	13,733,900	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 11階 28.05m	台	14,192,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 12階 30.95m	台	14,645,800	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 13階 33.8m	台	15,082,600	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 14階 36.65m	台	15,529,300	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 6階 14.2m(23型)	台	11,971,500	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 7階 17.0m(23型)	台	12,416,600	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 8階 19.8m(23型)	台	12,862,100	
マシフルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 9階 22.9m(23型)	台	13,309,100	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 10階 25.75m(23型)	台	13,753,900	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 11階 28.6m(23型)	台	14,215,500	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 12階 31.75m(23型)	台	14,663,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 13階 34.6m(23型)	台	15,107,400	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型 14階 37.45m(23型)	台	15,554,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	13,609,600	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	14,102,200	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	14,582,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	15,063,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	15,557,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	16,036,900	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	16,531,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 33.8m	台	17,010,700	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 36.65m	台	17,485,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	13,631,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	14,123,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	14,520,900	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	15,086,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	15,580,700	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	16,061,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	16,556,900	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 34.6m(23型)	台	17,037,700	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 37.45m(23型)	台	17,513,200	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.5m	台	12,434,900	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.25m	台	12,936,800	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.0m	台	13,453,500	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	13,956,400	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	14,458,700	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	14,976,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	15,480,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	15,995,900	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	16,498,800	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	17,001,600	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 3階 5.6m(23型)	台	12,451,900	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品 名	規 格	単 位	単 価	備 考
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 4階 8.35m(23型)	台	12,955,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 5階 11.1m(23型)	台	13,471,700	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	13,976,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	14,480,700	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	14,999,400	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	15,504,200	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	16,020,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	16,523,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-45 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	17,029,800	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 13.85m	台	14,249,200	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 16.65m	台	14,765,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.45m	台	15,267,600	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.35m	台	15,771,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.2m	台	16,288,400	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.05m	台	16,790,600	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 30.95m	台	17,308,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 33.8m	台	17,810,200	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 36.65m	台	18,307,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 6階 14.2m(23型)	台	14,271,600	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 7階 17.0m(23型)	台	14,786,800	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 8階 19.8m(23型)	台	15,203,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 9階 22.9m(23型)	台	15,795,300	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 10階 25.75m(23型)	台	16,312,900	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 11階 28.6m(23型)	台	16,816,100	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 12階 31.75m(23型)	台	17,335,000	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 13階 34.6m(23型)	台	17,838,400	
マシルームレス式エレベーター(耐震クラスA14) (出入口幅900mm)	RU-9-2S-60 防犯型福祉対応トランク付 14階 37.45m(23型)	台	18,336,300	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-45 増額	m	32,700	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-45 減額	m	-32,700	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-60 増額	m	32,700	
昇降行程1m毎の増減額	RU-9-2S-60 減額	m	-32,700	
各階運転装置 切替タイマー		組	56,700	
コーナ警報機		台	70,200	
連動運転装置	2台並列運転(群乗合自動)	組	290,100	
フロントパネル		か所	31,300	
敷居持出しフック		か所	28,500	
フィッシャープレート	階高 2,900mm	か所	27,000	
フィッシャープレート	階高 3,500mm	か所	33,400	
フィッシャープレート	階高 4,000mm	か所	44,700	
中間ビーム		本	63,800	
注意銘板	エレベーターの利用	枚	15,200	
注意銘板	トランクの利用	枚	9,020	

建築資材（都営住宅）（令和7年度東京都工事設計単価表_令和7年11月1日発行）

品名	規格	単位	単価	備考
インターホン(壁掛型)	増額	個	55,400	
インターホン(壁掛型)	減額	個	-55,400	
手摺		本	63,100	
盲人用点字階床 表示プレート		枚	5,100	
地震時管制運転 装置	P波・S波・リスタート運転機能	組	669,500	
停電時自動着床 装置		組	793,900	
防犯カメラ	デジタルコーダを含む	組	475,000	
戸開走行保護装置		組	1,049,100	
工事実績情報(コリス)登録費用(積上 現場管理費)		回	32,100	

デジタルテレビ放送受信障害調査委託費（令和7年度11月公表）

1) 委託金額の基礎料金（諸経費を含む）

机上検討料金	1 調査物件（1 団地）当たり	288,100
--------	-----------------	---------

現地調査料金 1 調査地点当たり

○東京親局	（受信チャンネル数：8）	26,900
○中継局	（受信チャンネル数：8）	26,900
○中継局	（受信チャンネル数：7）	23,500
○近県親局	（受信チャンネル数：1）	3,300

受信チャンネル数に変更があった場合は、1チャンネル当たり3,300 円で加減する。

報告書作成費

○基本料金	1 調査物件当たり	133,200
○データ及び写真整理	1 調査地点当たり	3,300

技術審査（CATV技術協会）料金 1 団地当たり

建物の高さ	20m未満	20,000
	20～50m未満	30,000
	50～100m未満	50,000

2) 委託金額の算出例（1 調査地点で、調査する送信局が東京親局＋近県親局 1 c h の場合）

{(机上検討料金)×対象団地数} + {(現地調査料金)×調査地点数} + {(現地調査料金)×調査地点数}
+ 報告書作成費 + {(技術審査料金)×対象団地数}

報告書作成費 = (基本料金)×対象団地数 + (データ及び写真整理)×調査地点数

<具体的算出式例> 東京親局＋近県親局・建物高さ 30 m の場合

(288,100円×対象団地数) + (26,900円×調査地点数) + (3,300円×調査地点数)
+ {(133,200円×対象団地数) + (3,300円×調査地点数)} + (30,000円×対象団地数)

送信局：東京親局、中継局、近県親局（埼玉県、神奈川県、千葉県）

3) 調査地点別委託金額計算例（東京親局＋近県親局 1 c h ・建物高さ 20～50 m 未満の場合で、1 団地当たりの金額）

調査地点数	机上検討料金	※現地調査費	報告書作成費	技術審査料金	計
3	288,100	90,600	143,100	30,000	551,800
4	288,100	120,800	146,400	30,000	585,300
5	288,100	151,000	149,700	30,000	618,800
6	288,100	181,200	153,000	30,000	652,300
7	288,100	211,400	156,300	30,000	685,800

※現地調査費は、東京親局以外の中継局等を調査する場合、基礎料金を変えて算出すること。

4) ハイトパターンを調査する場合

地上6m～10mの範囲で1mごとに測定する。

ハイトパターンを調査する必要がある場合は、次の金額を加算又は委託費として計上する。

ア) 調査委託にハイトパターン調査を含めて委託する場合は、

$3,400円 \times (\text{受信チャンネル数} / \text{地点}) \times (\text{ハイトパターンを調査する地点数})$ を委託調査費に加算する。

イ) ハイトパターン調査を単独で委託する場合は、

$4,400円 \times (\text{受信チャンネル数} / \text{地点}) \times (\text{ハイトパターンを調査する地点数})$ を委託調査費とする。

5) 水平パターンを調査する場合

水平パターンを調査する必要がある場合は、次の金額を加算又は委託費として計上する。

ア) 調査委託に水平パターン調査を含めて委託する場合は、

$4,500円 \times (\text{受信チャンネル数} / \text{地点}) \times (\text{水平パターンを調査する地点数})$ を委託調査費に加算する。

イ) 水平パターン調査を単独で委託する場合は、

$5,400円 \times (\text{受信チャンネル数} / \text{地点}) \times (\text{水平パターンを調査する地点数})$ を委託調査費とする。

6) デジタルテレビ放送受信障害調査委託標準工期

調査地点数	35以下	36～45	46～55	56～65	66～70	70以上
工期(日間)	35	40	45	50	55	60

(注) 調査物件(団地数)が複数の場合、工期は対象団地の実情に合わせた日数とする。

令和7年11月1日発行

令和7年度 東京都工事設計単価表
(一部改定版・令和7年11月)
(港湾資材・東京港)、(建築資材)、(建築資材(都営住宅))

編集・発行 東京都財務局建築保全部技術管理課

東京都新宿区西新宿二丁目8番1号

電話 (03)5321-1111 内線27-644

(注) 不許複製・禁無断転載