

## 令和7年地価公示 標準地下落率順位一覧表(住宅地)

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和7年 (A) 円/㎡	令和6年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	東村山 - 5	多摩湖町四丁目23番4	151,000	153,000	▲ 1.3	100	第1種低層住居専用地域	
2	八王子 - 63	戸吹町521番1外	36,000	36,100	▲ 0.3	80	用途地域の定めなし	
3	町田 - 73	小野路町字栗ヶ沢2572番20	54,000	54,100	▲ 0.2	50	第1種低層住居専用地域	