

平成28年 公示地 変動率下位順位表（住宅地）

（区部）

| 順位 | 標準地 番号 | 標準地の所在 「住居表示」 | 標準地価格 | | 変動率 (A/B-1)×100 % | 容積率 % | 用途区分 | 備考 |
|----|-----------|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------|--------------|----|
| | | | 28年 (A) 円/㎡ | 27年 (B) 円/㎡ | | | | |
| 1 | 練馬-10 | 大泉学園町六丁目808番6 「大泉学園町6-13-24」 | 242,000 | 242,000 | 0.0 | 100 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 1 | 練馬-14 | 大泉学園町四丁目109番8 「大泉学園町4-31-10」 | 255,000 | 255,000 | 0.0 | 100 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 1 | 練馬-42 | 大泉学園町五丁目2624番20 「大泉学園町5-3-14」 | 266,000 | 266,000 | 0.0 | 100 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 1 | 練馬-43 | 大泉町一丁目3457番30外 「大泉町1-26-10」 | 219,000 | 219,000 | 0.0 | 100 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 1 | 練馬-59 | 西大泉四丁目1256番40 「西大泉4-13-10」 | 235,000 | 235,000 | 0.0 | 100 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 1 | 練馬-63 | 大泉町二丁目1023番34 「大泉町2-44-11」 | 226,000 | 226,000 | 0.0 | 100 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 1 | 足立-30 | 鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」 | 203,000 | 203,000 | 0.0 | 200 | 第1種住居地域 | |
| 1 | 葛飾-18 | 水元五丁目69番1 「水元5-2-7」 | 183,000 | 183,000 | 0.0 | 150 | 第2種低層住居専用地域 | |
| 1 | 葛飾-19 | 水元三丁目10番48 「水元3-10-13」 | 216,000 | 216,000 | 0.0 | 200 | 第1種中高層住居専用地域 | |
| 1 | 葛飾-32 | 東金町五丁目3番3外 「東金町5-49-11」 | 230,000 | 230,000 | 0.0 | 200 | 第2種低層住居専用地域 | |

（多摩）

| 順位 | 標準地 番号 | 標準地の所在 「住居表示」 | 標準地価格 | | 変動率 (A/B-1)×100 % | 容積率 % | 用途区分 | 備考 |
|----|-----------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------|-------------|----|
| | | | 28年 (A) 円/㎡ | 27年 (B) 円/㎡ | | | | |
| 1 | 八王子-31 | 初沢町1429番64 | 81,800 | 85,500 | ▲ 4.3 | 80 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 2 | 青梅-12 | 根ヶ布二丁目237番214 | 50,100 | 52,000 | ▲ 3.7 | 80 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 3 | 八王子-71 | 元八王子町三丁目2153番95 | 75,000 | 77,500 | ▲ 3.2 | 80 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 4 | 日野-19 | 三沢五丁目25番13 | 133,000 | 137,000 | ▲ 2.9 | 80 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 5 | 八王子-106 | みつい台一丁目916番47 「みつい台1-23-7」 | 94,000 | 96,800 | ▲ 2.9 | 80 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 6 | 八王子-45 | 南陽台一丁目1768番14 「南陽台1-14-10」 | 103,000 | 106,000 | ▲ 2.8 | 80 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 7 | 日野-5 | 平山一丁目13番3 | 110,000 | 113,000 | ▲ 2.7 | 100 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 8 | 日野-13 | 三沢二丁目40番9外 | 124,000 | 127,000 | ▲ 2.4 | 80 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 9 | 青梅-6 | 日向和田一丁目216番3 | 69,400 | 70,900 | ▲ 2.1 | 80 | 第1種低層住居専用地域 | |
| 10 | 八王子-38 | 西寺方町1019番64 | 56,800 | 58,000 | ▲ 2.1 | 80 | 第1種低層住居専用地域 | |

（注）▲はマイナスを示す。

平成28年 公示地 変動率下位順位表（商業地）

（区部）

| 順位 | 標準地 番号 | 標準地の所在 「住居表示」 | 標準地価格 | | 変動率 (A/B-1)×100 % | 容積率 % | 用途区分 | 備考 |
|----|-----------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------|--------|----|
| | | | 28年 (A) 円/㎡ | 27年 (B) 円/㎡ | | | | |
| 1 | 足立5-23 | 栗原四丁目9番7 「栗原4-9-6」 | 310,000 | 309,000 | 0.3 | 300 | 準住居地域 | |
| 2 | 足立5-26 | 大谷田三丁目1108番1 「大谷田3-1-1」 | 304,000 | 303,000 | 0.3 | 400 | 準工業地域 | |
| 3 | 葛飾5-2 | 鎌倉四丁目490番5 「鎌倉4-32-11」 | 279,000 | 278,000 | 0.4 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 4 | 足立5-4 | 鹿浜三丁目3番21外 「鹿浜3-3-3」 | 277,000 | 276,000 | 0.4 | 400 | 準工業地域 | |
| 5 | 足立5-6 | 本木北町9番35外 「本木北町9-21」 | 245,000 | 244,000 | 0.4 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 6 | 足立5-16 | 竹の塚五丁目1番2 「竹の塚5-1-2」 | 388,000 | 386,000 | 0.5 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 7 | 葛飾5-10 | 東金町三丁目12番11 「東金町3-30-16」 | 357,000 | 355,000 | 0.6 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 8 | 足立5-5 | 谷在家二丁目1番10 「谷在家2-1-16」 | 355,000 | 353,000 | 0.6 | 400 | 準工業地域 | |
| 9 | 足立5-12 | 竹の塚四丁目1番7外 「竹の塚4-1-13」 | 353,000 | 351,000 | 0.6 | 400 | 近隣商業地域 | |
| 10 | 葛飾5-6 | 東新小岩六丁目790番2 「東新小岩6-2-2」 | 334,000 | 332,000 | 0.6 | 300 | 近隣商業地域 | |

平成28年 公示地 変動率下位順位表 (商業地)

(多摩)

| 順位 | 標準地 番号 | 標準地の所在 「住居表示」 | 標準地価格 | | 変動率 (A/B-1)×100 % | 容積率 % | 用途区分 | 備考 |
|----|-----------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|----------|--------|----|
| | | | 28年 (A) 円/㎡ | 27年 (B) 円/㎡ | | | | |
| 1 | 八王子5-6 | 中野上町一丁目3919番4外 「中野上町1-32-20」 | 139,000 | 139,000 | 0.0 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 1 | 八王子5-7 | 八幡町10番7 「八幡町5-11」 | 268,000 | 268,000 | 0.0 | 600 | 商業地域 | |
| 1 | 八王子5-14 | 東浅川町207番1 | 146,000 | 146,000 | 0.0 | 200 | 準住居地域 | |
| 1 | 八王子5-15 | 梶田町513番14 | 177,000 | 177,000 | 0.0 | 200 | 準住居地域 | |
| 1 | 八王子5-16 | 緑町384番1外 | 145,000 | 145,000 | 0.0 | 200 | 準住居地域 | |
| 1 | 八王子5-17 | 下柚木二丁目10番2外 | 160,000 | 160,000 | 0.0 | 200 | 準住居地域 | |
| 1 | 八王子5-18 | 松木51番2 | 189,000 | 189,000 | 0.0 | 200 | 準住居地域 | |
| 1 | 青梅5-2 | 西分町二丁目49番1外 | 129,000 | 129,000 | 0.0 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 1 | 府中5-2 | 栄町二丁目1番18 | 315,000 | 315,000 | 0.0 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 1 | 町田5-6 | 金森東一丁目484番4外 「金森東1-11-36」 | 203,000 | 203,000 | 0.0 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 1 | 町田5-13 | 大蔵町字大蔵264番1 | 167,000 | 167,000 | 0.0 | 200 | 準住居地域 | |
| 1 | 町田5-14 | 小山町字二十三号2613番4 | 160,000 | 160,000 | 0.0 | 200 | 準住居地域 | |
| 1 | 町田5-16 | 忠生二丁目28番5 | 140,000 | 140,000 | 0.0 | 200 | 準工業地域 | |
| 1 | 国立5-2 | 東二丁目6番28 | 391,000 | 391,000 | 0.0 | 400 | 近隣商業地域 | |
| 1 | 国立5-3 | 富士見台四丁目10番4 | 342,000 | 342,000 | 0.0 | 400 | 近隣商業地域 | |
| 1 | 多摩5-1 | 乞田744番1 | 205,000 | 205,000 | 0.0 | 200 | 準住居地域 | |
| 1 | 多摩5-2 | 一ノ宮二丁目13番3外 | 438,000 | 438,000 | 0.0 | 500 | 商業地域 | |
| 1 | 多摩5-3 | 永山一丁目2番13 | 299,000 | 299,000 | 0.0 | 300 | 近隣商業地域 | |
| 1 | 多摩5-5 | 関戸四丁目4番10 | 603,000 | 603,000 | 0.0 | 500 | 商業地域 | |