

平成27年 公示地 変動率下位順位表（住宅地）

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	練馬-2	南大泉一丁目191番40 「南大泉1-6-46」	292,000	292,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-10	大泉学園町六丁目808番6 「大泉学園町6-13-24」	242,000	242,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-14	大泉学園町四丁目109番8 「大泉学園町4-31-10」	255,000	255,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-42	大泉学園町五丁目2624番20 「大泉学園町5-3-14」	266,000	266,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-43	大泉町一丁目3457番30外 「大泉町1-26-10」	219,000	219,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-59	西大泉四丁目1256番40 「西大泉4-13-10」	235,000	235,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	練馬-63	大泉町二丁目1023番34 「大泉町2-44-11」	226,000	226,000	0.0	100	第1種低層住居専用地域	
1	足立-7	舎人三丁目9番41 「舎人3-6-18」	204,000	204,000	0.0	150	第1種低層住居専用地域	
1	足立-8	神明一丁目510番1 「神明1-3-4」	174,000	174,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	足立-10	皿沼一丁目16番49 「皿沼1-16-17」	200,000	200,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	足立-11	六木三丁目34番9 「六木3-34-16」	196,000	196,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	足立-14	保木間一丁目23番10 「保木間1-23-16」	228,000	228,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	足立-15	花畑二丁目2892番3外 「花畑2-7-1」	194,000	194,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	足立-20	古千谷本町二丁目21番1 「古千谷本町2-22-25」	207,000	207,000	0.0	150	第1種低層住居専用地域	
1	足立-28	新田三丁目4番38 「新田3-7-18」	228,000	228,000	0.0	200	準工業地域	
1	足立-30	鹿浜六丁目10番21 「鹿浜6-10-15」	203,000	203,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	足立-33	入谷四丁目6番29 「入谷4-6-10」	190,000	190,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	足立-41	堀之内二丁目12番3 「堀之内2-12-12」	192,000	192,000	0.0	200	準工業地域	
1	足立-42	辰沼二丁目5175番4外 「辰沼2-18-4」	168,000	168,000	0.0	200	準工業地域	
1	足立-44	関原二丁目167番4 「関原2-8-2」	224,000	224,000	0.0	200	準工業地域	
1	足立-50	宮城一丁目15番13 「宮城1-31-6」	200,000	200,000	0.0	200	準工業地域	
1	葛飾-2	細田五丁目355番2 「細田5-6-12」	277,000	277,000	0.0	150	第2種低層住居専用地域	
1	葛飾-15	奥戸六丁目463番2 「奥戸6-17-15」	233,000	233,000	0.0	150	第1種中高層住居専用地域	
1	葛飾-18	水元五丁目69番1 「水元5-2-7」	183,000	183,000	0.0	150	第2種低層住居専用地域	
1	葛飾-19	水元三丁目10番48 「水元3-10-13」	216,000	216,000	0.0	200	第1種中高層住居専用地域	
1	葛飾-31	小菅一丁目1245番2 「小菅1-23-13」	223,000	223,000	0.0	200	第1種住居地域	
1	葛飾-32	東金町五丁目3番3外 「東金町5-49-11」	230,000	230,000	0.0	200	第2種低層住居専用地域	

平成27年 公示地 変動率下位順位表（住宅地）

（多摩）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	青梅-12	根ヶ布二丁目237番214	52,000	53,500	▲ 2.8	80	第1種低層住居専用地域	
2	青梅-6	日向和田一丁目216番3	70,900	72,700	▲ 2.5	80	第1種低層住居専用地域	
3	青梅-5	小曾木三丁目2024番1外	36,200	36,600	▲ 1.1	80	記載無し	
4	青梅-7	大柳町1414番3	100,000	101,000	▲ 1.0	150	第1種住居地域	
5	町田-32	矢部町字二十五号2711番4	107,000	108,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
5	町田-67	野津田町字暖沢前3210番211外	107,000	108,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
7	青梅-4	成木三丁目370番7外	32,400	32,700	▲ 0.9	80	記載無し	
8	青梅-20	梅郷五丁目991番4	66,000	66,600	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
9	町田-45	大蔵町字関山2982番9	112,000	113,000	▲ 0.9	80	第1種低層住居専用地域	
10	日野-17	程久保二丁目15番30外	124,000	125,000	▲ 0.8	80	第1種低層住居専用地域	

（注）▲はマイナスを示す。

平成27年 公示地 変動率下位順位表（商業地）

（区部）

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	足立5-6	本木北町9番35外 「本木北町9-21」	244,000	244,000	0.0	300	近隣商業地域	
2	足立5-5	谷在家二丁目1番10 「谷在家2-1-16」	353,000	352,000	0.3	400	準工業地域	
3	葛飾5-6	東新小岩六丁目790番2 「東新小岩6-2-2」	332,000	331,000	0.3	300	近隣商業地域	
4	中野5-5	野方六丁目734番16 「野方6-31-11」	631,000	629,000	0.3	400	商業地域	
5	足立5-17	中央本町二丁目32番14 「中央本町2-19-12」	313,000	312,000	0.3	300	近隣商業地域	
6	足立5-23	栗原四丁目9番7 「栗原4-9-6」	309,000	308,000	0.3	300	準住居地域	
7	足立5-26	大谷田三丁目1108番1 「大谷田3-1-1」	303,000	302,000	0.3	400	準工業地域	
8	足立5-7	六月一丁目572番3 「六月1-13-6」	287,000	286,000	0.3	300	近隣商業地域	
9	葛飾5-2	鎌倉四丁目490番5 「鎌倉4-32-11」	278,000	277,000	0.4	300	近隣商業地域	
10	足立5-4	鹿浜三丁目3番21外 「鹿浜3-3-3」	276,000	275,000	0.4	400	準工業地域	

平成27年 公示地 変動率下位順位表 (商業地)

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途区分	備考
			27年 (A) 円/㎡	26年 (B) 円/㎡				
1	八王子5-6	中野上町一丁目3919番4外 「中野上町1-32-20」	139,000	139,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	八王子5-10	並木町500番12 「並木町8-16」	166,000	166,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	八王子5-14	東浅川町207番1	146,000	146,000	0.0	200	準住居地域	
1	八王子5-15	梶田町513番14	177,000	177,000	0.0	200	準住居地域	
1	八王子5-16	緑町384番1外	145,000	145,000	0.0	200	準住居地域	
1	東京府中5-2	栄町二丁目1番18	315,000	315,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	町田5-3	南つくし野三丁目5番13	225,000	225,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	町田5-6	金森東一丁目484番4外 「金森東1-11-36」	203,000	203,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	町田5-13	大蔵町字大蔵264番1	167,000	167,000	0.0	200	準住居地域	
1	町田5-14	小山町字二十三号2613番4	160,000	160,000	0.0	200	準住居地域	
1	町田5-16	忠生二丁目28番5	140,000	140,000	0.0	200	準工業地域	
1	国分寺5-6	東元町三丁目1391番1 「東元町3-4-18」	312,000	312,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	国立5-3	富士見台四丁目10番4	342,000	342,000	0.0	400	近隣商業地域	
1	東久留米5-2	南沢四丁目91番47 「南沢4-3-3」	203,000	203,000	0.0	200	近隣商業地域	
1	多摩5-1	乞田744番1	205,000	205,000	0.0	200	準住居地域	
1	多摩5-2	一ノ宮二丁目13番3外	438,000	438,000	0.0	500	商業地域	
1	多摩5-3	永山一丁目2番13	299,000	299,000	0.0	300	近隣商業地域	
1	多摩5-5	関戸四丁目4番10	603,000	603,000	0.0	500	商業地域	
1	日の出5-1	大字平井字三吉野欠上17番4	90,000	90,000	0.0	200	工業地域	