

令和6年 地価公示価格（東京都分）の概要

【調査基準日：令和6年1月1日】

地価公示は、地価公示法に基づき、国土交通省の土地鑑定委員会が標準地を選定し、毎年1月1日時点の調査を行い、価格を判定して、一般の土地の取引価格の指標等として公表するもので、昭和45年以降毎年実施している。令和6年の東京都分の地点数は2,602地点で、令和5年と同数である。用途区分ごとの地点数は、住宅地1,697地点、商業地857地点、工業地40地点、林地8地点となっている。

1 令和6年地価公示価格（東京都分）の動向

東京都全域で見た場合、住宅地、商業地及び全用途（住宅地、商業地及び工業地の計）で対前年平均変動率（以下「変動率」という。）は3年連続でプラス、工業地は11年連続でプラスとなった。

令和5年地価公示では、区部1,566地点、多摩地区846地点の計2,412地点で価格が上昇し、多摩地区31地点、島部4地点の計35地点で価格が下落したが、令和6年公示では、前年との比較が可能な継続地点2,575地点のうち2,513地点で価格が上昇し、15地点で価格が下落した。

上昇した2,513地点の地区別内訳は、区部が継続地点1,579地点中1,578地点、多摩地区が同978地点中935地点、島部が同18地点中0地点で、用途別の内訳は、住宅地が同1,676点中1,629地点、商業地が同851地点中844地点、工業地が同40地点中40地点、林地が同8地点中0地点である。

下落した15地点の地区別内訳は、多摩地区が13地点、島部が2地点で、用途別の内訳は、住宅地が6地点、商業地が1地点、林地が8地点である。林地は全て多摩地区の地点である。

また、価格横ばい（前年から価格変動がない）の地点は47地点で、地区別内訳は、区部が1地点、多摩地区が30地点、島部が16地点となっている。用途別の内訳は、住宅地が41地点、商業地が6地点である。

(1) 住宅地

[区部]

- 区部全域の変動率は5.4%となり、令和5年の3.4%から上昇幅が拡大した。3年連続で全23区の変動率がプラスとなった。
- 上昇率が最も高かったのは7.8%の豊島区（前年4.7%）で、7.5%の中央区（同4.0%）、7.4%の文京区（同4.4%）がこれに続いている。
- 上昇率が最も小さかったのは4.0%の世田谷区（前年2.3%）と練馬区（同2.8%）で、4.2%の葛飾区（同2.8%）がこれに続いている。

[多摩地区]

- 多摩地区全域の変動率は2.7%となり、令和5年の1.6%から上昇幅が拡大した。2年連続で全26市2町の変動率がプラスとなった。
- 上昇率が最も高かったのは4.5%の調布市（前年3.6%）で、4.4%の府中市（同3.3%）、4.3%の武蔵野市（同3.0%）がこれに続いている。
- 上昇率が最も小さかったのは1.2%の日の出町（前年0.3%）で、1.3%の青梅市（同0.7%）とあきる野市（同0.7%）がこれに続いている。

(2) 商業地

〔地区別・用途別対前年平均変動率〕 (単位：%)

項目	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	6年	5年	6年	5年	6年	5年	6年	5年
地区								
区部	5.4	3.4	7.0	3.6	4.8	3.2	6.0	3.5
多摩地区	2.7	1.6	3.8	2.1	4.9	4.5	3.0	1.8
島部	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.3	▲ 0.5	—	—	▲ 0.1	▲ 0.3
東京都全域	4.1	2.6	6.3	3.3	4.8	3.8	4.8	2.8

※林地を除く

〔区部〕

- 区部全域の変動率は7.0%となり、令和5年の3.6%から上昇幅が拡大した。2年連続で全23区の変動率がプラスとなった。
- 上昇率が最も高かったのは9.1%の台東区（前年4.1%）で8.3%の荒川区（同5.2%）、8.2%の中野区（同5.2%）がこれに続いている。
- 上昇率が最も小さかったのは5.0%の練馬区（前年3.2%）と足立区（同3.6%）で、5.2%の世田谷区（同3.4%）がこれに続いている。

〔多摩地区〕

- 多摩地区全域の変動率は3.8%となり、令和5年の2.1%から上昇幅が拡大した。2年連続で全26市1町変動率がプラスとなった。
- 上昇率が最も高かったのは5.9%の狛江市（前年3.9%）で、5.8%の武蔵野市（同3.4%）、5.4%の国分寺市（同3.2%）がこれに続いている。
- 上昇率が最も小さかったのは1.6%のあきる野市（前年0.5%）と瑞穂町（前年1.7%）で、1.7%の武蔵村山市（同1.1%）がこれに続いている。

(3) 地価の半年単位の動向

- 東京都地価調査の基準地と同一地点である標準地（以下「共通地点」という。）216地点について、前半期（令和5年1月1日～同年7月1日）・後半期（令和5年7月1日～令和6年1月1日）の平均変動率（以下「半期変動率」という。）を見た場合、いずれの区分でもプラスとなり、前半期より後半期の半期変動率が高くなっている。
- 令和4年1月1日から令和5年1月1日までにおける半期変動率と比較して推移を見ると、いずれの区分においても、半期変動率の上昇幅が継続的に拡大している。

【東京都地価調査との共通地点における動向】

（単位：％）

		令和4年			令和5年		
		前半期 (R4.1.1～R4.7.1)	後半期 (R4.7.1～R5.1.1)	年間	前半期 (R5.1.1～R5.7.1)	後半期 (R5.7.1～R6.1.1)	年間
区部	住宅地	1.5	1.9	3.4	2.4	2.9	5.4
	商業地	1.5	2.1	3.7	2.9	4.1	7.1
	全用途	1.5	2.0	3.5	2.6	3.5	6.2
多摩地区	住宅地	0.8	1.3	2.1	1.4	1.9	3.4
	商業地	1.0	1.4	2.4	1.9	2.6	4.5
	全用途	0.9	1.4	2.3	1.6	2.2	3.8
東京都 全 域	住宅地	1.2	1.7	2.9	2.0	2.5	4.5
	商業地	1.4	1.9	3.3	2.6	3.7	6.4
	全用途	1.3	1.8	3.1	2.2	3.0	5.4

2 地価動向の背景

〔住宅地〕

- 区部では、新型コロナウイルス感染症が感染症法第5類に移行したことを受け、経済活動が更に正常化に近づいている。テレワーク等で在宅時間が長い者にはより広い住宅を求めるニーズがあることや、富裕層を中心に住宅取得のための資金に余裕があること等を反映して需要は引き続き旺盛で、住宅地の地価は全般に上昇傾向にある。ただし、区部外縁部では、地価上昇の勢いが弱まりつつある地域も見られる。反対に、富裕層が需要の中心となる都心区及びこれに隣接する区では、特にマンション需要が引き続き旺盛で、素地価格についても価格の上昇が続いている。
- 多摩地区では、再開発事業及び区画整理事業等により住環境が向上した地域、駅徒歩圏内の接近性が優る利便性の高い地域で、緩やかな上昇で推移している。一方、下落地点は、バス便利用の住宅地域、丘陵地の住宅地域等が挙げられる。

〔商業地〕

- 区部では、国内外の観光客で賑わう地域、再開発事業が進捗している地域等を中心に、都心区に隣接する住商併用地域の地点で上昇が大きく、都心区の一般高度商業地域や業務高度商業地域の地点では大規模オフィス賃料の低迷傾向などを反映して上昇率が低位に留まっている。
- 多摩地区では、都心部に近いエリアで比較的上昇率が高く、西に行くに従って横ばい傾向になっている。また、駅前再開発等が多い中央線及び京王線沿線の駅前商業地の地点の上昇率が高く、多摩地区の商業を牽引している。

〔工業地〕

- 区部では、物流施設の地点については引き続き湾岸部を中心に上昇率が高いが、内陸部の中小工場の地点についても上昇率が拡大している。多摩地区では、大規模工業地は物流施設等の用地としての需要が見られるが、小規模工業地は地元の中小事業者需要に限定され、地価の上昇が限定的である。

令和6年地価公示 区市町村別用途別地点数一覧表

令和6年1月1日現在

区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	商業地	工業地	林地	全用途	区分 地区	住宅地	商業地	工業地	林地	全用途
千代田区	7	53		60	立川市	31	8	1		40	青梅市	28	5		1	34
中央区	9	55		64	武蔵野市	20	11			31	福生市	11	5			16
港区	30	53		83	三鷹市	31	12			43	羽村市	9	1	1		11
新宿区	29	49		78	府中市	45	10	1		56	あきる野市	23	2	1		26
渋谷区	26	33		59	昭島市	18	3	1		22	瑞穂町	11	2	1	1	15
都心5区	101	243		344	調布市	40	7			47	日の出町	6		1	1	8
文京区	24	27		51	小金井市	19	5			24	檜原村					
台東区	6	48		54	小平市	35	8			43	奥多摩町					
墨田区	11	13		24	東村山市	22	9	1		32	西多摩	88	15	4	3	110
江東区	27	17	4	48	国分寺市	16	7			23						
品川区	30	28	1	59	国立市	11	3	1		15	多摩全域	795	169	18	8	990
目黒区	32	18		50	狛江市	12	2			14						
大田区	56	37	5	98	東大和市	22	3	1		26						
世田谷区	111	32		143	清瀬市	15	2	1		18						
中野区	29	24		53	東久留米市	22	4	1		27						
杉並区	62	24		86	武蔵村山市	16	2	1		19						
豊島区	23	32		55	西東京市	30	9			39	大島町	2	1			3
北区	32	23		55	北多摩	405	105	9		519	新島村	2	1			3
荒川区	17	12		29	八王子市	126	18	2	3	149	神津島村	2	1			3
板橋区	48	19	3	70	町田市	80	16		2	98	三宅村	2	1			3
練馬区	92	18		110	日野市	37	7	3		47	八丈町	2	1			3
足立区	73	32	5	110	多摩市	32	5			37	小笠原村	2	1			3
葛飾区	45	19		64	稲城市	27	3			30	島部	12	6			18
江戸川区	71	16	4	91	南多摩	302	49	5	5	361						
その他区	789	439	22	1,250												
区部全域	890	682	22	1,594							東京都全域	1,697	857	40	8	2,602

令和6年地価公示 区市町村別用途別対前年変動率

令和6年1月1日現在(単位:%)

区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途	区分 地区	住宅地	商業地	工業地	全用途
中央区	7.5	5.8		6.1	武蔵野市	4.3	5.8		4.8	福生市	1.6	2.0		1.8
港区	7.2	6.5		6.8	三鷹市	3.8	4.5		4.0	羽村市	1.8	2.2	12.2	2.8
新宿区	6.4	7.0		6.8	府中市	4.4	4.9	2.1	4.4	あきる野市	1.3	1.6	4.9	1.4
渋谷区	7.0	7.3		7.1	昭島市	2.6	2.8	3.1	2.6	瑞穂町	1.7	1.6	7.7	2.1
都心5区	6.9	6.8		6.8	調布市	4.5	5.1		4.5	日の出町	1.2		7.4	2.1
文京区	7.4	7.9		7.6	小金井市	2.6	3.8		2.8	檜原村				
台東区	6.1	9.1		8.8	小平市	2.8	2.7		2.8	奥多摩町				
墨田区	6.2	6.9		6.5	東村山市	2.7	2.7	2.6	2.7	西多摩	1.4	1.9	8.1	1.8
江東区	5.6	6.5	4.0	5.8	国分寺市	4.0	5.4		4.4					
品川区	7.0	7.8	4.0	7.3	国立市	3.3	3.9	2.5	3.4	多摩全域	2.7	3.8	4.9	3.0
目黒区	7.3	7.5		7.4	狛江市	4.2	5.9		4.4					
大田区	5.6	5.7	5.9	5.7	東大和市	2.0	1.8	2.6	2.0					
世田谷区	4.0	5.2		4.2	清瀬市	2.3	2.6	2.7	2.4					
中野区	6.1	8.2		7.0	東久留米市	2.3	2.7	3.0	2.4					
杉並区	4.9	8.0		5.8	武蔵村山市	1.8	1.7	6.8	2.1					
豊島区	7.8	8.0		7.9	西東京市	2.4	3.9		2.8	大島町	▲ 0.4	▲ 1.5		▲ 0.8
北区	6.2	7.8		6.9	北多摩	3.3	4.1	3.5	3.5	新島村	0.0	0.0		0.0
荒川区	6.5	8.3		7.2	八王子市	2.3	3.7	8.6	2.6	神津島村	0.0	0.0		0.0
板橋区	5.1	6.7	5.0	5.5	町田市	1.9	3.1		2.1	三宅村	0.0	0.0		0.0
練馬区	4.0	5.0		4.1	日野市	3.2	3.2	2.2	3.1	八丈町	0.0	0.0		0.0
足立区	4.7	5.0	4.5	4.8	多摩市	2.2	4.7		2.6	小笠原村	0.0	0.0		0.0
葛飾区	4.2	6.7		4.9	稲城市	2.9	3.9		3.0	島部	▲ 0.1	▲ 0.3		▲ 0.1
江戸川区	4.6	6.1	4.8	4.9	南多摩	2.4	3.6	4.8	2.6					
その他区	5.2	7.1	4.8	5.8										
区部全域	5.4	7.0	4.8	6.0						東京都全域	4.1	6.3	4.8	4.8

(注) ・▲印はマイナスを示す。
 ・林地は集計から除外した。

地 価 公 示 年 別 変 動 率

地 区		平成	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	令和	2	3	4	5	6											
住 宅 地	区部	▲	4.7	▲	3.4	▲	2.8	▲	1.9	▲	1.3	▲	0.3	2.2	11.4	10.4	▲	8.3	▲	6.8	▲	1.3	▲	1.0	▲	0.2	1.8	1.9	2.8	3.0	3.9	4.8	4.6	▲	0.5	1.5	3.4	5.4	
	多摩	▲	8.1	▲	6.0	▲	6.4	▲	6.3	▲	5.1	▲	3.1	▲	0.7	4.6	7.9	▲	4.9	▲	5.7	▲	1.8	▲	1.0	▲	0.3	1.1	0.8	0.7	0.7	0.8	1.0	0.8	▲	0.7	0.5	1.6	2.7
	都全域	▲	6.4	▲	4.7	▲	4.6	▲	4.1	▲	3.1	▲	1.7	0.8	8.0	9.1	▲	6.5	▲	6.2	▲	1.6	▲	1.0	▲	0.3	1.4	1.3	1.6	1.9	2.4	2.9	2.8	▲	0.6	1.0	2.6	4.1	
商 業 地	区部	▲	7.8	▲	6.1	▲	5.1	▲	3.4	▲	2.2	▲	0.5	3.7	15.9	17.3	▲	8.1	▲	9.8	▲	3.0	▲	2.1	▲	0.4	2.7	3.4	4.8	5.5	6.4	7.9	8.5	▲	2.1	0.7	3.6	7.0	
	多摩	▲	9.2	▲	6.7	▲	6.3	▲	6.2	▲	5.1	▲	2.7	0.0	5.6	9.8	▲	5.0	▲	6.0	▲	2.2	▲	1.1	▲	0.4	1.3	1.4	1.8	1.9	2.0	2.4	2.5	▲	1.1	0.5	2.1	3.8	
	都全域	▲	8.0	▲	6.2	▲	5.3	▲	3.9	▲	2.7	▲	0.9	2.9	13.9	15.8	▲	7.5	▲	9.0	▲	2.8	▲	1.9	▲	0.4	2.3	2.9	4.1	4.7	5.4	6.8	7.2	▲	1.9	0.6	3.3	6.3	
全 用 途	区部	▲	5.9	▲	4.4	▲	3.7	▲	2.6	▲	1.7	▲	0.4	2.7	13.1	13.1	▲	8.0	▲	7.9	▲	2.0	▲	1.5	▲	0.3	2.2	2.6	3.7	4.0	4.9	6.1	6.3	▲	1.1	1.2	3.5	6.0	
	多摩	▲	8.3	▲	6.1	▲	6.5	▲	6.4	▲	5.2	▲	3.2	▲	0.7	4.7	8.1	▲	4.9	▲	5.7	▲	1.9	▲	1.0	▲	0.3	1.1	0.9	0.9	0.9	1.0	1.2	1.1	▲	0.8	0.5	1.8	3.0
	都全域	▲	6.8	▲	5.1	▲	4.8	▲	4.1	▲	3.1	▲	1.5	1.4	9.8	11.1	▲	6.7	▲	7.0	▲	2.0	▲	1.3	▲	0.3	1.7	1.9	2.5	2.8	3.4	4.2	4.3	▲	1.0	0.9	2.8	4.8	

(注) 単位は%であり、▲はマイナスを示す。

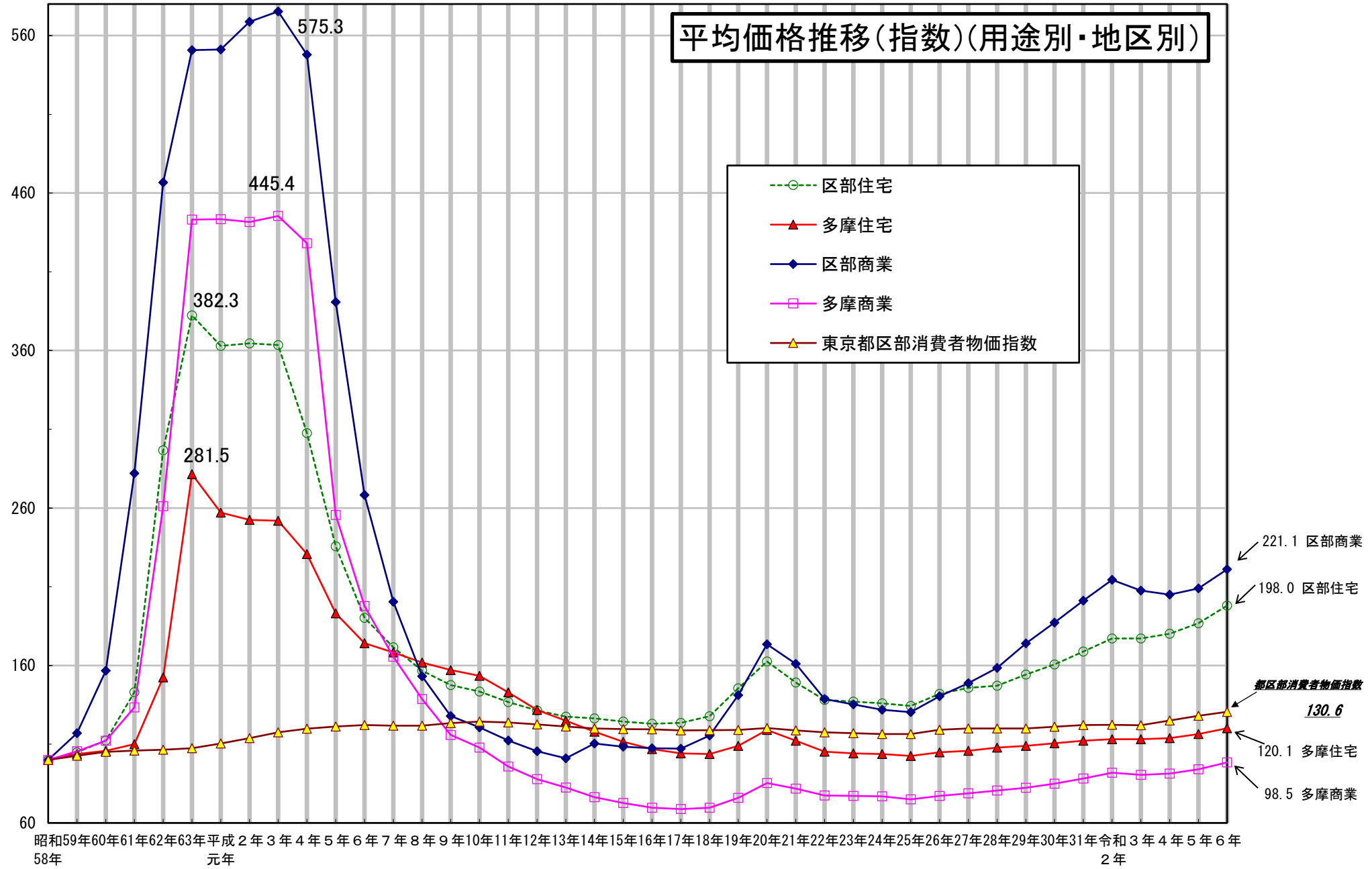
令和6年地価公示 区市町村別用途別平均価格表

令和6年1月1日現在(単位:円/㎡)

区分 地区	住宅地	商業地	区分 地区	住宅地	商業地	区分 地区	住宅地	商業地
千代田区	2,968,600	6,585,100	立川市	272,400	1,404,400	青梅市	95,000	193,200
中央区	1,490,800	9,506,500	武蔵野市	620,300	2,149,400	福生市	169,000	292,600
港区	2,297,300	5,590,000	三鷹市	444,700	911,100	羽村市	142,200	185,000
新宿区	906,100	5,184,500	府中市	321,500	611,900	あきる野市	98,000	168,500
渋谷区	1,483,200	7,744,800	昭島市	195,200	329,300	瑞穂町	93,700	125,500
都心5区	1,662,900	6,904,300	調布市	372,200	854,400	日の出町	87,700	—
文京区	1,136,700	1,711,000	小金井市	355,400	749,600	檜原村	—	—
台東区	1,043,200	1,850,400	小平市	239,200	331,300	奥多摩町	—	—
墨田区	490,700	928,500	東村山市	196,700	312,300	西多摩	109,200	213,500
江東区	539,400	1,009,500	国分寺市	311,800	661,900			
品川区	971,000	1,887,400	国立市	366,500	694,300	多摩全域	227,200	669,700
目黒区	1,090,800	2,029,200	狛江市	336,300	526,000			
大田区	579,100	994,200	東大和市	172,700	201,300			
世田谷区	682,700	1,121,600	清瀬市	191,100	359,500			
中野区	675,000	1,439,000	東久留米市	223,800	295,300			
杉並区	600,200	1,104,600	武蔵村山市	124,000	149,000			
豊島区	728,400	2,449,100	西東京市	303,500	472,900	大島町	9,300	39,300
北区	597,400	1,126,000	北多摩	302,900	789,800	新島村	6,300	8,600
荒川区	577,200	1,016,000	八王子市	120,900	477,400	神津島村	7,100	9,500
板橋区	472,200	798,400	町田市	161,100	763,400	三宅村	8,900	10,900
練馬区	425,900	836,400	日野市	199,800	453,400	八丈町	9,000	30,400
足立区	348,500	673,500	多摩市	189,500	444,000	小笠原村	40,800	75,000
葛飾区	346,500	584,300	稲城市	250,100	278,300	島部	13,600	29,000
江戸川区	394,900	718,500	南多摩	160,100	551,800			
その他区	581,900	1,317,000						
区部全域	704,600	3,307,800				東京都全域	476,100	2,764,600

※ 檜原村及び奥多摩町には住宅地の地点なし。日の出町、檜原村及び奥多摩町には商業地の地点なし。

平均価格推移(指数)(用途別・地区別)



* 昭和58年1月1日の平均価格及び東京都区部消費者物価指数を100とした。

令和6年地価公示 標準地価格高順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地 「住居表 の所在」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	港 - 4	赤坂一丁目1424番1 「赤坂1-14-11」	5,350,000	5,120,000	4.5	400	第2種住居地域	
2	千代田 - 3	六番町6番1外	4,390,000	4,280,000	2.6	400	第2種住居地域	
3	港 - 29	白金台三丁目55番4外 「白金台3-16-10」	4,260,000	3,990,000	6.8	500	商業地域	
4	港 - 16	南麻布四丁目12番1 「南麻布4-9-34」	3,920,000	3,750,000	4.5	200	第1種中高層住居専用地域	
5	港 - 28	南麻布一丁目35番1外 「南麻布1-5-11」	3,700,000	3,390,000	9.1	400	準工業地域	
6	千代田 - 1	三番町6番25	3,600,000	3,340,000	7.8	400	第2種住居地域	
7	千代田 - 7	一番町16番3	3,400,000	3,180,000	6.9	400	第2種住居地域	
8	千代田 - 5	九段北二丁目6番26 「九段北2-3-25」	3,340,000	3,110,000	7.4	400	第1種住居地域	
9	渋谷 - 11	恵比寿西二丁目20番1 「恵比寿西2-20-7」	3,220,000	3,040,000	5.9	300	第2種中高層住居専用地域	
10	港 - 1	赤坂六丁目1911番 「赤坂6-19-23」	3,070,000	2,910,000	5.5	300	第1種中高層住居専用地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	1,060,000	993,000	6.7	80	第1種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 1	吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4-21-6」	781,000	739,000	5.7	100	第1種低層住居専用地域	
3	武蔵野 - 6	吉祥寺南町四丁目2326番19 「吉祥寺南町4-4-19」	733,000	703,000	4.3	80	第1種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 19	御殿山一丁目2761番56 「御殿山1-8-16」	732,000	695,000	5.3	100	第1種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 1	下連雀三丁目168番35 「下連雀3-6-4」	730,000	696,000	4.9	100	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 9	吉祥寺北町三丁目952番555 「吉祥寺北町3-7-5」	686,000	660,000	3.9	80	第1種低層住居専用地域	
6	武蔵野 - 15	西久保一丁目316番38 「西久保1-31-10」	686,000	661,000	3.8	80	第1種低層住居専用地域	
8	武蔵野 - 14	吉祥寺北町一丁目702番32 「吉祥寺北町1-12-8」	674,000	651,000	3.5	80	第1種低層住居専用地域	
8	三鷹 - 10	井の頭三丁目359番78 「井の頭3-25-5」	674,000	645,000	4.5	80	第1種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 2	吉祥寺東町二丁目500番76 「吉祥寺東町2-24-32」	672,000	640,000	5.0	200	第2種中高層住居専用地域	

令和6年地価公示 標準地価格高順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地 「住居表 の所在」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	(A/B-1)×100 %			
1	中央 5-22	銀座四丁目2番4 「銀座4-5-6」	55,700,000	53,800,000	3.5	800	商業地域	
2	中央 5-41	銀座五丁目103番16 「銀座5-4-3」	47,600,000	46,000,000	3.5	800	商業地域	
3	中央 5-29	銀座二丁目2番19外 「銀座2-6-7」	40,900,000	39,500,000	3.5	800	商業地域	
4	中央 5-23	銀座七丁目1番2外 「銀座7-9-19」	39,900,000	38,600,000	3.4	800	商業地域	
5	新宿 5-35	新宿三丁目807番1外 「新宿3-24-1」	38,000,000	36,600,000	3.8	900	商業地域	
6	新宿 5-24	新宿三丁目30番13外 「新宿3-30-11」	36,900,000	35,000,000	5.4	800	商業地域	
7	千代田 5-2	丸の内二丁目2番1外 「丸の内2-4-1」	36,800,000	36,700,000	0.3	1300	商業地域	
8	渋谷 5-22	宇田川町77番14外 「宇田川町23-3」	31,300,000	28,500,000	9.8	800	商業地域	
9	中央 5-18	銀座四丁目103番1外 「銀座4-2-15」	29,600,000	28,600,000	3.5	800	商業地域	
10	中央 5-2	銀座六丁目4番13外 「銀座6-8-3」	29,300,000	28,500,000	2.8	700	商業地域	

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	7,750,000	7,250,000	6.9	700	商業地域	
2	立川 5-1	曙町二丁目91番6外 「曙町2-7-20」	5,570,000	5,400,000	3.1	600	商業地域	
3	武蔵野 5-3	吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1-5-5」	3,640,000	3,410,000	6.7	600	商業地域	
4	三鷹 5-1	下連雀三丁目256番14 「下連雀3-26-10」	2,950,000	2,770,000	6.5	500	商業地域	
5	町田 5-9	原町田六丁目782番5外 「原町田6-3-9」	2,850,000	2,760,000	3.3	700	商業地域	
6	八王子 5-1	旭町18番3 「旭町2-6」	2,710,000	2,600,000	4.2	600	商業地域	
7	武蔵野 5-5	吉祥寺本町二丁目2017番107 「吉祥寺本町2-5-11」	2,200,000	2,080,000	5.8	600	商業地域	
7	武蔵野 5-10	中町一丁目3088番38外 「中町1-13-3」	2,200,000	2,070,000	6.3	600	商業地域	
9	町田 5-1	原町田六丁目436番1 「原町田6-15-15」	2,050,000	1,980,000	3.5	600	商業地域	
10	立川 5-6	錦町二丁目101番 「錦町2-1-2」	2,030,000	1,950,000	4.1	400	商業地域	

令和6年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(住宅地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	港 - 17	芝浦二丁目1番33 「芝浦2-3-27」	1,970,000	1,730,000	13.9	400	準工業地域	
2	港 - 19	港南三丁目6番7 「港南3-7-23」	1,560,000	1,380,000	13.0	400	準工業地域	
3	新宿 - 18	赤城下町69番2外	850,000	754,000	12.7	300	第2種住居地域	
4	目黒 - 14	三田二丁目205番4 「三田2-1-5」	1,520,000	1,380,000	10.1	300	第1種住居地域	
5	品川 - 17	東品川四丁目13番 「東品川4-2-11」	1,000,000	908,000	10.1	300	準工業地域	
6	目黒 - 3	中目黒三丁目535番28 「中目黒3-14-7」	1,110,000	1,010,000	9.9	100	第1種低層住居専用地域	
7	新宿 - 15	北新宿一丁目362番26 「北新宿1-27-5」	758,000	690,000	9.9	300	第1種中高層住居専用地域	
8	目黒 - 7	青葉台二丁目522番69外 「青葉台2-2-17」	1,700,000	1,550,000	9.7	100	第1種低層住居専用地域	
8	目黒 - 22	青葉台三丁目503番3 「青葉台3-5-44」	2,720,000	2,480,000	9.7	600	商業地域	
10	新宿 - 5	北新宿四丁目22番30 「北新宿4-22-16」	822,000	750,000	9.6	400	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の 所在地	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	立川 - 1	錦町三丁目78番1 「錦町3-12-23」	397,000	360,000	10.3	200	第1種中高層住居専用地域	
2	調布 - 18	調布ヶ丘三丁目50番2	430,000	402,000	7.0	200	準工業地域	
3	調布 - 16	布田四丁目8番9外	635,000	594,000	6.9	200	第1種住居地域	
4	東京府中 - 26	府中町一丁目40番3外	545,000	510,000	6.9	200	第1種中高層住居専用地域	
5	東京府中 - 32	宮町三丁目11番34	520,000	487,000	6.8	200	第1種中高層住居専用地域	
6	武蔵野 - 8	吉祥寺南町一丁目2700番144 「吉祥寺南町1-19-3」	1,060,000	993,000	6.7	80	第1種低層住居専用地域	
7	東京府中 - 30	府中町二丁目22番4外	527,000	494,000	6.7	200	第1種中高層住居専用地域	
8	立川 - 24	柴崎町二丁目167番11 「柴崎町2-22-4」	502,000	472,000	6.4	200	第1種中高層住居専用地域	
9	日野 - 21	南平六丁目20番15	205,000	193,000	6.2	80	第1種低層住居専用地域	
10	狛江 - 8	岩戸北三丁目1051番15 「岩戸北3-14-13」	421,000	397,000	6.0	200	第1種住居地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年地価公示 標準地上昇率順位一覧表(商業地)

(区部)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	台東 5-5	西浅草二丁目66番2 「西浅草2-13-10」	2,050,000	1,740,000	17.8	700	商業地域	
2	台東 5-4	浅草一丁目16番14外 「浅草1-1-2」	5,560,000	4,760,000	16.8	700	商業地域	
3	台東 5-39	西浅草三丁目2番10 「西浅草3-4-2」	1,050,000	910,000	15.4	600	商業地域	
4	台東 5-11	西浅草三丁目15番10 「西浅草3-9-3」	1,290,000	1,120,000	15.2	600	商業地域	
5	台東 5-28	浅草二丁目52番11 「浅草2-34-11」	1,630,000	1,420,000	14.8	700	商業地域	
6	足立 5-1	千住二丁目57番3外	4,100,000	3,640,000	12.6	600	商業地域	
7	中野 5-12	中野五丁目21番7 「中野5-67-5」	3,530,000	3,140,000	12.4	600	商業地域	
8	中野 5-1	中野三丁目107番10外 「中野3-36-15」	5,390,000	4,800,000	12.3	600	商業地域	
9	文京 5-5	小石川一丁目2番5外 「小石川1-3-21」	3,050,000	2,720,000	12.1	600	商業地域	
10	渋谷 5-18	円山町31番1外 「円山町1-12」	1,650,000	1,480,000	11.5	400	商業地域	
10	足立 5-2	千住旭町45番2外 「千住旭町40-22」	1,650,000	1,480,000	11.5	400	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居の表示」	標準地価格		変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡				
1	立川 5-2	曙町一丁目35番2外 「曙町1-12-23」	800,000	735,000	8.8	500	商業地域	
2	東京府中 5-5	清水が丘一丁目9番28外	690,000	635,000	8.7	500	商業地域	
3	国分寺 5-1	本町二丁目334番14 「本町2-10-5」	1,680,000	1,550,000	8.4	500	商業地域	
4	東京府中 5-10	八幡町二丁目21番9外	595,000	549,000	8.4	400	商業地域	
5	調布 5-1	小島町一丁目11番2	1,780,000	1,650,000	7.9	500	商業地域	
6	調布 5-3	布田四丁目19番11	1,350,000	1,260,000	7.1	500	商業地域	
7	武蔵野 5-4	吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2-17-2」	1,660,000	1,550,000	7.1	200	近隣商業地域	
8	東京府中 5-1	府中町一丁目1番5外	1,830,000	1,710,000	7.0	500	商業地域	
9	東京府中 5-3	宮町一丁目23番9	920,000	860,000	7.0	500	商業地域	
10	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1-9-12」	7,750,000	7,250,000	6.9	700	商業地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

令和6年地価公示 標準地下落率順位一覧表(住宅地)

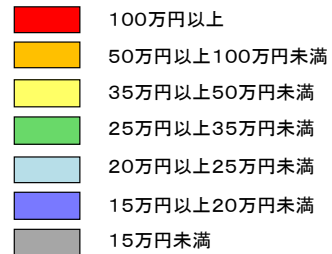
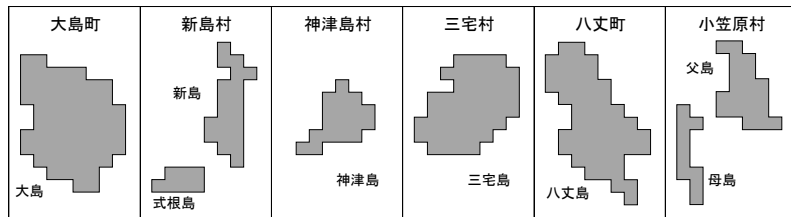
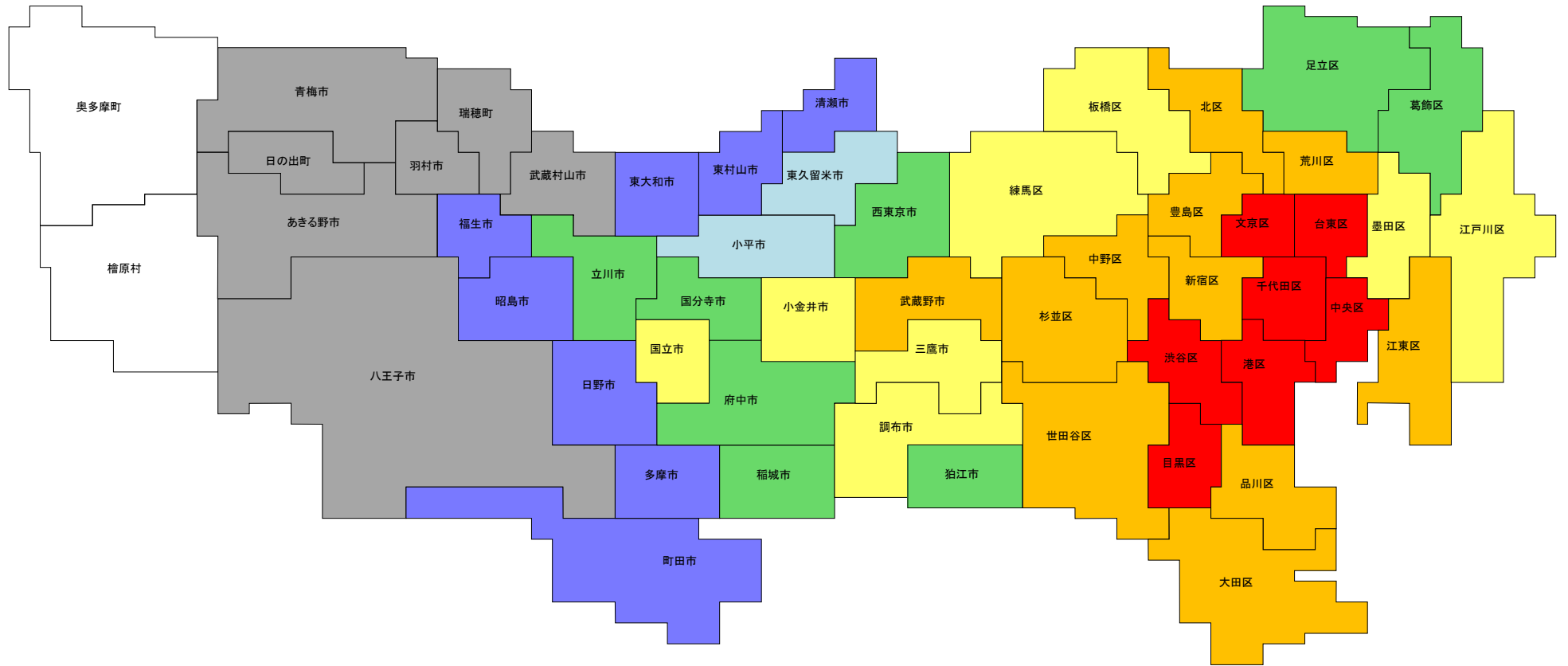
区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

(多摩)

順位	標準地 番号	標準地の所在 「住居表示」	標準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和6年 (A) 円/㎡	令和5年 (B) 円/㎡	$(A/B-1) \times 100$ %			
1	町田 - 67	野津田町字暖沢前3210番211外	101,000	102,000	▲ 1.0	80	第1種低層住居専用地域	
2	東村山 - 5	多摩湖町四丁目23番4	153,000	154,000	▲ 0.6	80	第1種低層住居専用地域	
3	町田 - 73	小野路町字栗ヶ沢2572番20	54,100	54,400	▲ 0.6	50	第1種低層住居専用地域	
4	町田 - 74	図師町字一号84番84	93,800	94,000	▲ 0.2	80	第1種低層住居専用地域	
5	町田 - 56	相原町字大戸4640番2外	60,300	60,400	▲ 0.2	80	第1種低層住居専用地域	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2以下の四捨五入によるもの。

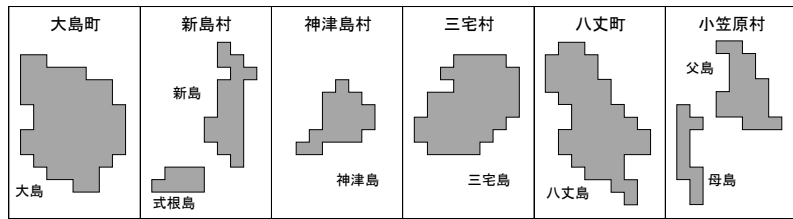
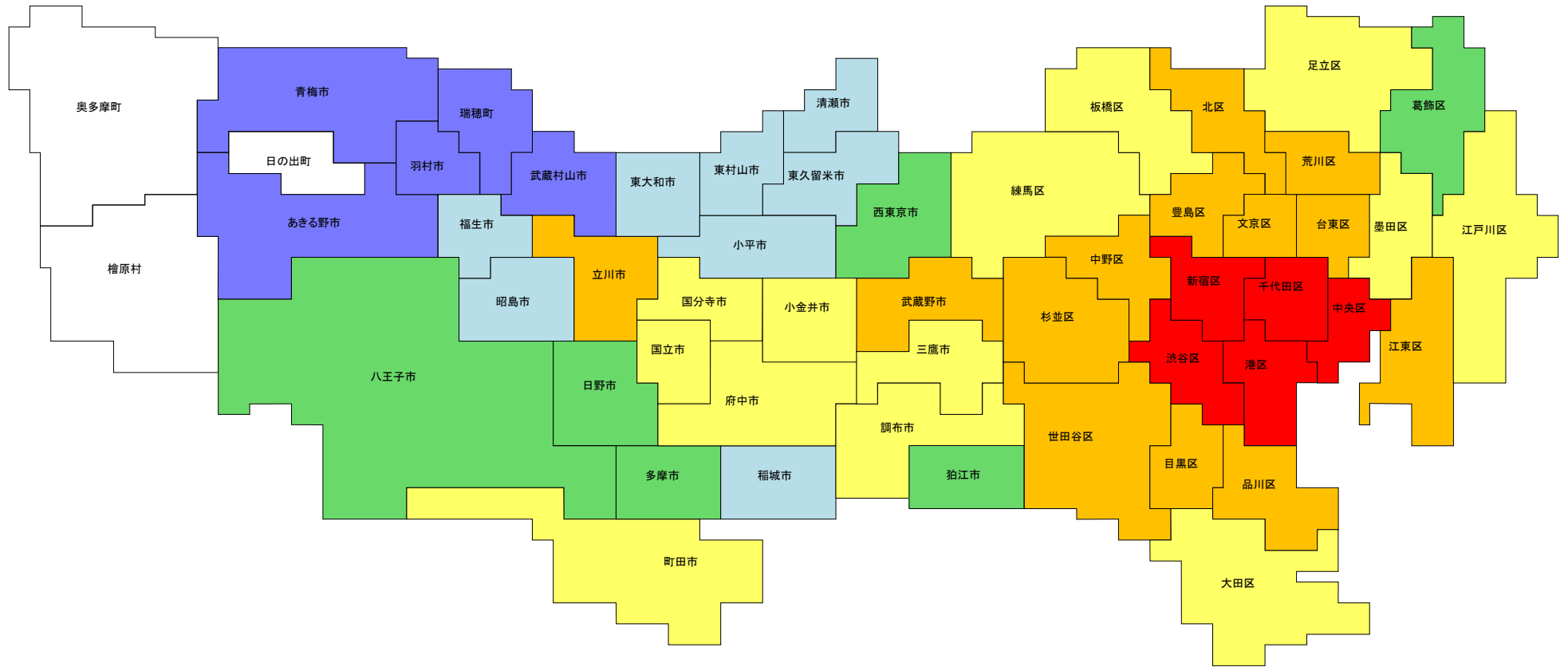
令和6年地価公示 住宅地 平均価格マップ



(注)檜原村・奥多摩町には住宅地の地点はない。

令和6年1月1日現在

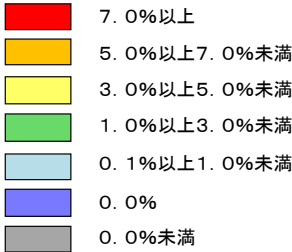
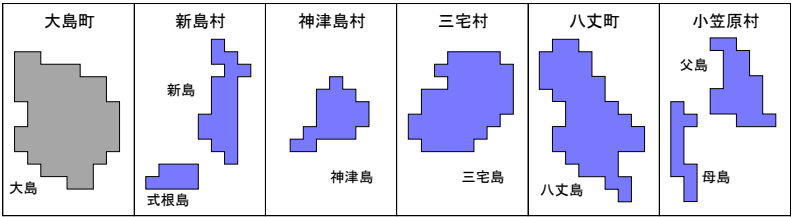
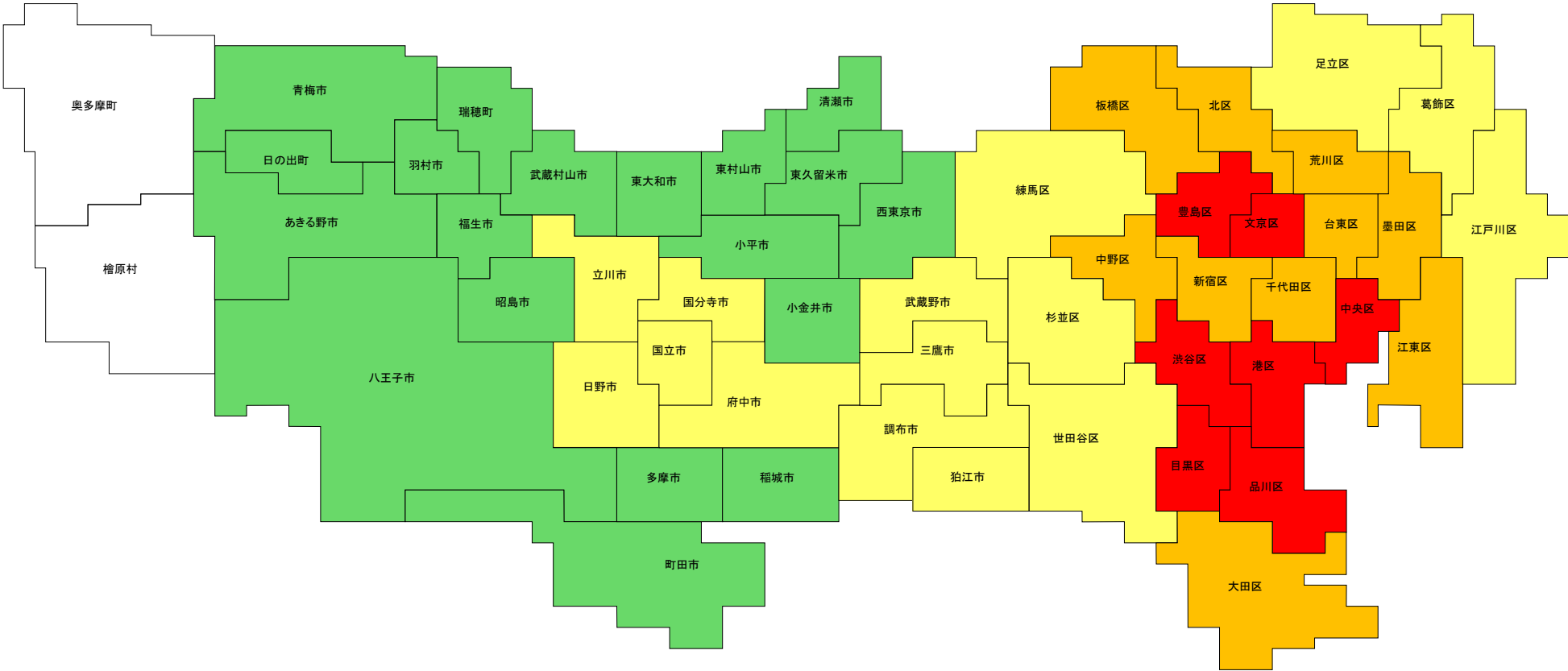
令和6年地価公示 商業地 平均価格マップ



(注)日の出町・檜原村・奥多摩町には商業地の地点はない。

令和6年1月1日現在

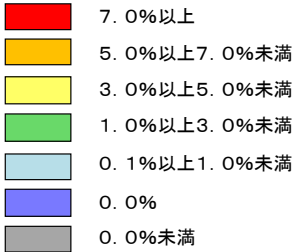
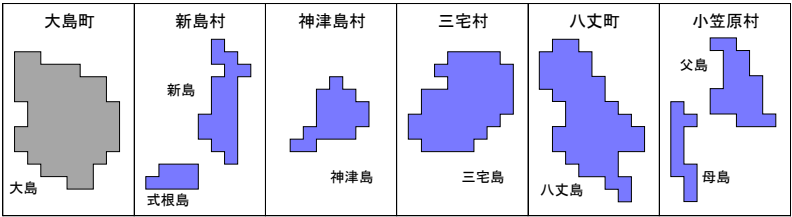
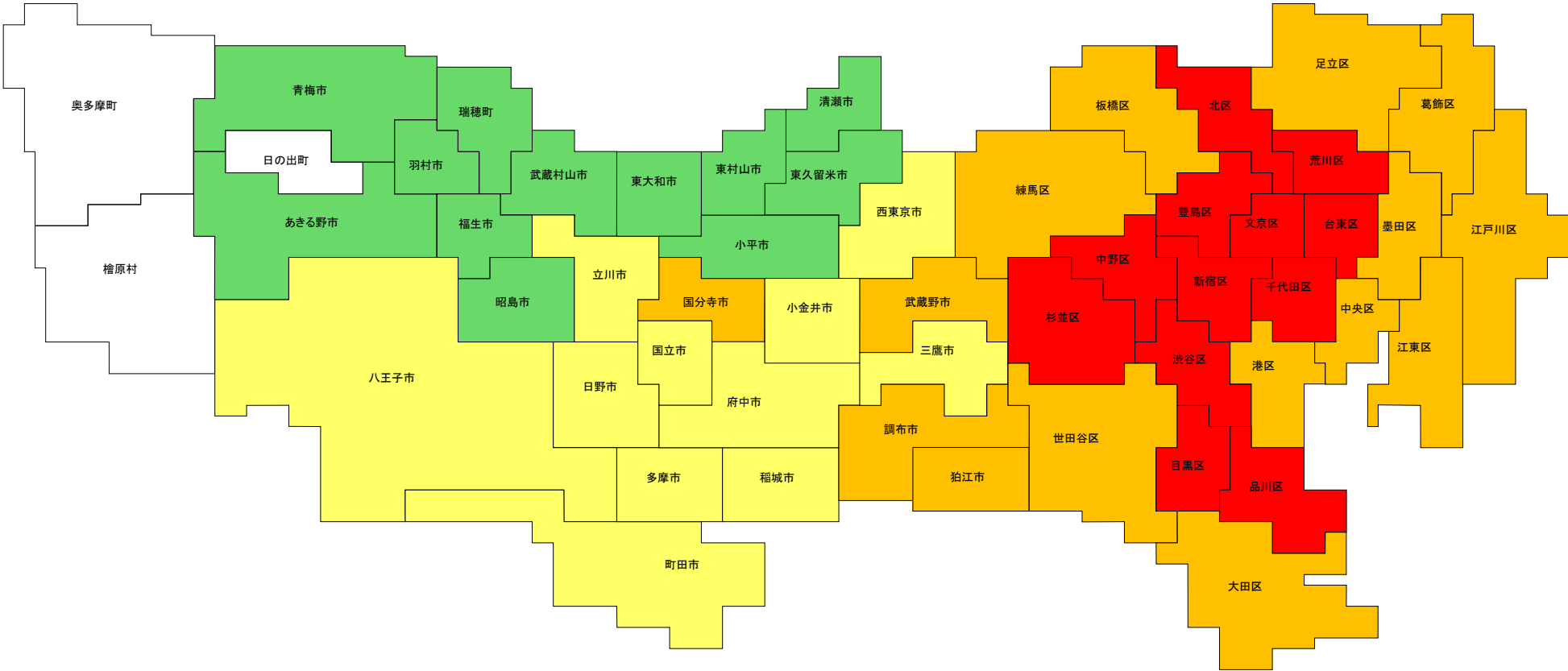
令和6年地価公示 住宅地 平均変動率マップ



(注)檜原村・奥多摩町には住宅地の地点はない。

令和6年1月1日現在

令和6年地価公示 商業地 平均変動率マップ



(注)日の出町・檜原村・奥多摩町には商業地の地点はない。

令和6年1月1日現在